MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poştal 415500, Judeţul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

H O T Ă R Â R E A
Nr. 210 din 30 SEPTEMBRIE 2026
Privind soluţionarea cererii nr. 1031 din 11.03.2026 depusă de numitul [redacted] de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluţionarea cererii nr. 1031 din 11.03.2026 depusă de numitul [redacted] de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Reţinând Referatul de aprobare nr.1031 din data de 28.09.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de iniţiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.1031 din data de 28.09.2026 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Cererea nr. 1031/11.03.2026 a numitului [redacted] cu domiciliul în Salonta [redacted]
- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate art. 15^1 şi art. 15 lit. e, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCLMS nr. 44/06.03.2026 s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al municipiului Salonta disponibile în anul 2026 în vederea aplicării prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- Legea 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor;
- Procesul verbal 6974/28.09.2026 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCLMS nr. 240/15.12.2025 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/ocupare domeniul public sau privat pentru anul 2026;
- Codul Civil, art. 693 şi următoarele;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Atribuirea în folosinţă gratuită, pe perioada existenţei locuinţei proprietate personală, a suprafeţei de 300 mp din lotul nr. 5 cu suprafaţa totală de 575 mp, înscrisă în CF nr. 115645 cu nr cad 115645 numitului [redacted] cu domiciliul în Salonta [redacted] în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, în condiţiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2. Concesionarea directă a cotei de teren de 275/575 mp din lotul nr. 5, înscris în CF nr. 115645 cu nr. cad 115645 în favoarea numitului [redacted] cu domiciliul în Salonta [redacted] în temeiul Legii nr. 50/1991, taxa aferentă se va stabili anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Art.3. **(1)** De la data prezentei se aprobă constituirea dreptului de superficie, pe perioada executării lucrărilor de construire asupra suprafeţei de teren de 575 mp, lotul nr. 5, înscris în CF nr. 115645 cu nr. cad 115645 aparţinând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitului [redacted] cu domiciliul în Salonta [redacted]

(2) Contractul de constituire a dreptului de superficie va cuprinde următoarele clauze:

Dreptul de superficie se va constitui pe perioada executării lucrărilor de construire în conformitate cu prevederile Legii 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor, asupra suprafeţei de teren de 575 mp, lotul nr. 5, înscris în CF nr.115645 cu cad 115645 aparţinând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitului [redacted] în următorul mod:

- Pentru suprafaţa de 300 mp din lotul cu suprafaţa de 575 mp cu nr. cad 115645 dreptul de superficie este cu titlu gratuit, în condiţiile Legii nr. 15/2003 şi a Legii 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor art. 325.
- Pentru suprafaţa de 275 mp din parcelă în baza prevederilor din art. 320 lit. c din Legea 169/2026, coroborat cu Legea nr. 15/2003, republicată cu modificările ulterioare, dreptul de superficie este cu titlu oneros. Taxa de superficie pentru anul 2026 este de 1,60 lei Zona C / 275 mp / an, total 440 lei fără TVA, care se va actualiza anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Dreptul de superficie se stinge de plin drept în următoarele condiţii:

- în condițiile art. 698 lit. c) din Codul Civil;
- în cazul în care terenul şi construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane (terenul este achiziţionat de superficiar în baza unui contract de vânzare – cumpărare);
- în cazul încheierii unui contract de concesiune ca urmare a înstrăinării construcţiei către un nou proprietar;
- dacă beneficiarul terenului nu a început construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi nu o realizează cu respectarea termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire şi a prevederilor Legii 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor.

Superficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea documentaţiilor şi de efectuarea lucrărilor necesare în vederea realizării locuinţei personale pe terenul asupra căreia s-a constituit dreptul de superficie în favoarea sa.

Art.4. În cazul în care beneficiarul dreptului de folosinţă a terenului, dobândit în baza prezentei hotărâri, înstrăinează construcţia realizată pe acest teren, noul proprietar al construcţiei nu poate beneficia de nici una dintre prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, el fiind obligat să încheie un contract de concesiune pentru întreaga suprafaţă de teren de 575 mp, cu proprietarul terenului, Municipiul Salonta. Taxa de concesiune se stabileşte în funcţie de nivelul taxelor de concesiune aprobate de către Consiliul Local Salonta şi aferente anului în care are loc înstrăinarea şi va fi actualizat anual prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Art.5. După finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local al Municipiului Salonta poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobat de Consiliul Local.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Salonta pentru a semna contractul de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

Art.7. Aprobarea înscrierii dreptului de superficie în favoarea numitului [redacted] cu domiciliul în Salonta [redacted] la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – Oficiul de carte funciară Salonta.

Art.8. Cheltuielile ce implică autentificarea contractului de constituire a dreptului de superficie şi înscrierile la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor cad în sarcina beneficiarului.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează: Serviciul Dezvoltare Urbană şi Compartiment Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică – Serviciul de impozite şi taxe locale
- Compartimentul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- [redacted]
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TORNAI Melinda

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:
Din 17 consilieri în funcţie,__15__consilieri prezenţi, __15__ pentru,___împotrivă,___abţineri

Red./dact. 5 ex./