**MUNICIPIUL SALONTA**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poştal 415500, Judeţul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

# H O T Ă R Â R E A
## Nr. 227 din 29 OCTOMBRIE 2026
**Privind însuşirea Raportului de Evaluare al terenului intravilan situat [redacted] identificat cu nr. topo. 563/2 înscris în CF nr. 111354, respectiv vânzarea directă a terenului în suprafaţă de 300/317**

**Consiliul Local al Municipiului Salonta**,

- Examinând proiectul de hotărâre privind însuşirea Raportului de Evaluare al terenului intravilan situat pe [redacted] identificat cu nr. topo. 563/2 înscris în CF nr. 111354, respectiv vânzarea directă a terenului în suprafaţă de 300/317;
- Reţinând Referatul de aprobare nr.2801 din data de 07.10.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de iniţiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.2801 din data de 07.10.2026 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 8 din 27.08.2026 al Consiliul Local Salonta;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 2801 din 22.09.2026;
- Contractul de Concesiune nr. 6078 din 15.09.1995;
- Codul Civil art. 1650 şi următoarele;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură şi activităţi economico-financiare, şi cel al Comisiei juridice şi de disciplină.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin (1) lit.a), art.197-199, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art.1.** Aprobarea vânzării directe a terenului cu suprafaţa de 300/317 mp înscris în CF nr. 111354 cu nr. topo 563/2 situat pe [redacted], domeniul privat al Municipiului Salonta cu nr. de inventar 1000810, către numiţii [redacted], în calitate de concesionari în cadrul Contractului de Concesiune nr. 6078 din 15.09.1995 şi de proprietari asupra construcţiilor edificate pe teren.

**Art.2.** **(1)** Aprobarea Raportului de evaluare nr. 2801 din 22.09.2026, conform Anexei nr. 1, la prezenta, întocmit de evaluator ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

**(2)** Aprobarea preţului vânzării directe a terenului cu suprafaţa de 300/317 mp înscris în CF nr. 111354 cu nr. topo **563/2**, situat pe [redacted], către numiţii [redacted] 110,56 lei/mp fără TVA. La preţul de vânzare se va aplica TVA în concordanţă cu prevederile legale, dacă este cazul.

**Art.3.** **(1)** În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a preţului de vânzare a imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – Municipiul Salonta, la cumpărător [redacted] se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării acceptării preţului terenului, cu plata prealabilă a preţului terenului.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare şi cele aferente îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.4.** Se împuterniceşte Primarul Municipiului Salonta în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează: Serviciul Dezvoltare Urbană şi Serviciul Economic.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartimentul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- [redacted]
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**
**TORNAI Melinda**

**Contrasemnează,**
**SECRETAR GENERAL**
**jr. Patricia – Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:*
***Din 17 consilieri în funcție, __15__consilieri prezenți,__15__pentru, __---__ împotrivă, __---__ abțineri***



Red./dact./ 5 ex.