MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

H O T Ă R Â R E A
Nr. 228 din 29 OCTOMBRIE 2026
Privind preluarea în patrimoniul Municipiului Salonta a terenului extravilan cu suprafaţa de 504 mp cu destinaţie de curţi construcţii identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096, ca urmare a renunţării numiţilor Pazuric Iosif şi Pazuric Elisabeta la dreptul lor de proprietate

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în patrimoniul Municipiului Salonta a terenului extravilan cu suprafaţa de 504 mp cu destinaţie de curţi construcţii identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096, ca urmare a renunţării numiţilor Pazuric Iosif şi Pazuric Elisabeta la dreptul lor de proprietate;
- Reținând Referatul de aprobare nr.6878 din data de 22.10.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.6878 din data de 22.10.2026 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi Codul Urbanismului;
- OUG 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Codul civil art. 562 şi 889;
- Declaraţia autentificată sub nr. 490/17.09.2026 cu privire la radierea garanţiei imobiliare – ipotecă în Favoarea Banca Transilvania;
- Declaraţia autentificată sub nr. 493/17.09.2026 cu privire la radierea dreptului real de superficie constituită în favoarea Grupul de Producători Pasăre SRL şi radierea notării AC 65/23.05.2025;
- Declaraţia autentificată sub nr. 494/17.09.2026 cu privire la renunţarea numiţilor Pazuric Iosif şi Pazuric Elisabeta la dreptul lor de proprietate în temeiul art. 562 şi 889 din Codul Civil asupra terenului extravilan cu suprafaţa de 504 mp identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096;
- Extras carte funciară 116096;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară cu modificările şi completările ulterioare Regulamentul de recepţie și înscriere în evidenţele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului și turism, și cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), c) și d), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin (1) lit.a), art.197-199, art.286 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Salonta în temeiul art. 562 alin 2 şi 553 alin 2 din Codul Civil, a terenului extravilan cu suprafaţa de 504 mp identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096, ca urmare a renunţării numiţilor Pazuric Iosif şi Pazuric Elisabeta la dreptul lor de proprietate asupra acestui teren conform Declaraţiei autentificată sub nr. 494/17.09.2026.

Art.2. Declararea ca fiind de uz şi interes public local a imobilului teren extravilan cu suprafaţa de 504 mp identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096 şi trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Salonta şi schimbarea categoriei de folosinţă din curţi construcţii în drum de interes local – drum vicinal.

Art.3. Aprobarea înscrierii în domeniul public al U.A.T. Municipiul Salonta a imobilului teren extravilan cu suprafaţa de 504 mp identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096, cu destinaţie de drum de interes local – drum vicinal.

Art.4. Aprobarea includerii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Municipiului Salonta atestat prin HCLMS 116/25.05.2023 şi în Anexa nr. 3 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor a imobilului teren extravilan cu suprafaţa de 504 mp identificat cu nr. cad 116096 înscris în CF nr. 116096, cu destinaţie de drum de interes local – drum vicinal, valoarea de inventar stabilindu-se prin raport de evaluare.

Art.5. Aprobarea solicitării efectuării înscrierii prevederilor art. 1-3 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor în CF nr. 116096.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează: Serviciul Dezvoltare Urbană şi Serviciul Economic.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartimentul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- Domnul Pazuric Iosif şi doamna Pazuric Elisabeta
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SZŐKE – SOREAN Éva

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:
Din 17 consilieri în funcţie, __17__consilieri prezenţi,__17__pentru, __---__ împotrivă, __---__ abţineri

Red./dact./ 5 ex.