MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

H O T Ă R Â R E A
Nr. 241 din 12 NOIEMBRIE 2026

Privind aprobarea măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții Creșă mică – Sfânta Ana realizat prin PNRR, Componenta 15- Educaţie, Investiţia 1 – Construirea, echiparea și operaţionalizarea a 110 creșe, Operaţiunea – PNRR/2022/C15/02 în imobilul clădire înscris în CF nr. 113772 cu nr. cadastral 113772 -C1 cu destinaţie "Creşă"

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții Creșă mică – Sfânta Ana realizat prin PNRR, Componenta 15- Educaţie, Investiţia 1 – Construirea, echiparea și operaţionalizarea a 110 creșe, Operaţiunea – PNRR/2022/C15/02 în imobilul clădire înscris în CF nr. 113772 cu nr. cadastral 113772 -C1 cu destinaţie "Creşă";
- Reținând Referatul de aprobare nr. 8207 din data de 11.11.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 8207 din data de 11.11.2026 întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală.

Având în vedere:

- Legea nr. 198/2023 a învăţământului preuniversitar, art. 146 alin. 2;
- HG nr.566/2022 pentru aprobarea Metodologiei de organizare şi funcţionare a creşelor şi a altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară;
- Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor 6198/27.08.2026;
- Protocolul de predare primire nr.6199/27.08.2026 între Municipiul Salonta şi Compania Naţională de Investiţii SA;
- Hotărârea CLMS nr. 220/29.10.2026 privind declararea de uz şi interes public local, trecerea şi înscrierea în proprietate publică a U.A.T. Municipiului Salonta a imobilului clădire înscrisă în CF nr. 113772 cu nr. cadastral 113772 -C1 cu destinaţie "Creşă";
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1.254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 - Educaţie, investiţia 1 - Construirea, echiparea şi operaţionalizarea a 110 creşe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie socială şi protecţia copilului, și cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art.5 alin.1 aa), art. 129 alin (2) lit (d), alin.(7) lit.a), art 108 alin.(1) lit.()d, art.139, alin.(2), art. 297 lit.d), art. 288 alin.(3), art.290 şi art.349 și următ. din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. (1) Se aprobă operaționalizarea activității obiectivului de investiții ”Creșă mică-Sfânta Ana” din Salonta, strada Olimpiadei nr.2, ca și structură arondată Grădiniței cu program prelungit ”Toldi” din Salonta, str.Republicii nr.2 - unitate de învățământ cu personalitate juridică, în conformitate cu prevederile art.1 alin.1 lit.a) din HG nr.566/2022 pentru aprobarea Metodologiei de organizare şi funcţionare a creşelor şi a altor unităţi de educaţie timpurie antepreşcolară.

(2) Împuternicirea conducerii Grădiniței cu program prelungit ”Toldi” Salonta pentru realizarea tuturor demersurilor necesare înființării și funcționării creșei ca și structură arondată Grădiniței cu program prelungit ”Toldi”, în conformitate cu prevederile art.1 alin.1 lit.a) din HG nr.566/2022, scop în care va solicita și obține avizele, acordurile și autorizațiile necesare înființării acestei structuri de învățământ de educatie timpurie, respectiv a documentelor necesare desfașurării activitatii specifice, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art.2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită de către Municipiul Salonta către Grădinița cu program prelungit ”Toldi” Salonta, a imobilului din Municipiul Salonta, strada Olimpiadei nr.2, denumită „Creșă”, compus din teren în suprafață de 2837 mp, cu număr cadastral 113772 înscris în CF nr.113772 și construcție cu număr cadastral 113772-C1-Creșă, cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită la SC=1348,1 mp, cu suprafața construită desfășurată de SCD=1348,1 mp, edificat în anul 2026, imobil înscris în CF nr. 113772 Salonta, în scopul desfășurării activităților specifice, conform modelului din anexa nr.1.

(2) Imobilele, clădire și teren, au valoarea de inventar:

- Clădire înscrisă în CF nr. 113772 cu nr. cadastral 113772 -C1 cu destinaţie “Creşă” : 12.483.516,27 lei.
- Teren înscris în CF 113772 cu nr. cadastral 113772: 357.737,00 lei.

(3) Imobilul descris la alin. 1 va fi predat prin protocol de predare-primire, între UAT Municipiul Salonta și Grădinița cu program prelungit ”Toldi” Salonta.

(4) Dreptul de folosință gratuită va fi înscris în Cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3. Se aprobă darea în folosință gratuită a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar/dotări, aferente obiectivului de investiții ”Creșă” la Grădinița cu program prelungit ”Toldi” Salonta, prin încheierea unui protocol de predare-primire, în vederea funcționării unității de învățământ de educație timpurie antepreșcolară nou înființată.

Art.4. Evidenţa financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Municipiul Salonta se ţine distinct în contabilitate, potrivit legii, de către instituţia de utilitate publică care are în folosinţă gratuită aceste bunuri.

Art.5. Cu urmărirea ducerii la îndeplinire se încredințează Serviciul APL, Direcția Economică, Serviciul Dezvoltare Urbană și conducerea Grădiniței cu program prelungit ”Toldi” Salonta.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Grădinița cu program prelungit ”Toldi” Salonta
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TORNAI Melinda

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:
Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotrivă, --- abțineri

Red./dact./ 5 ex./

Anexa nr. 1 la HCLMS Nr.

CONTRACT DE DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Salonta** , cu sediul în Salonta, str.Republicii, nr.1, Județ Bihor, cod poștal 415500, telefon:0259.373243, 0359.409.730, 0359.409731 fax.0359.409.732, 0359.409733,e-mail:primsal3@gmail.com,Certificat de înregistrare fiscală 4593423, reprezentată prin Primar **TÖRÖK László** în calitate de **comodant**, pe de o parte, şi

1.2. **Grădinița cu Program Prelungit " Toldi" Salonta**, cu sediul în Salonta , Str.Republicii, Nr.2, Tel/Fax:0259.371521, Cod fiscal 24494530, reprezentată legal prin Director **BUTCA Lia,** în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. .... , a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privinmd Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare şi a prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, au convenit să încheie prezentul contract de darea în folosință gratuită ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către Municipiul Salonta către Grădinița cu program prelungit "Toldi" Salonta, a imobilului din Municipiul Salonta, strada Olimpiadei nr.2, denumită „Creșă", compus din teren în suprafață de 2837 mp, cu număr cadastral 113772 înscris în CF nr.113772 şi construcție cu număr cadastral 113772-C1- Creșă, cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită la SC=1348,1 mp, cu suprafața construită desfășurată de SCD=1348,1 mp, edificat în anul 2026, imobil înscris în CF nr. 113772 Salonta, în scopul desfășurării activităților specifice, denumit în continuare" Creșă".

2.2. Schimbarea destinației ori folosirea imobilului de către comodatar pentru alte activități decât cele prevăzute la punctul 2.1. fără acordul scris la proprietarului – comodant atrage sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă, cu titlu gratuit, pe perioada funcționării imobilului cu destinația "Creșă".

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească imobilul , potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să prezinte anual autorităţilor deliberative ale administraţiei publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităţilor deliberative ale administraţiei publice locale, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul în parte, ori în integritatea lui;

e) la încetarea termenului de folosinţă, să restituie imobilul şi bunurile mobile, în stare corespunzătoare, liber de orice sarcini;

f) folosinţa dobândită în baza prezentei nu poate fi transmisă nici oneros şi nici cu titlu gratuit unei alte peroane fizice sau juridice;

g) să informeze autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosinţă, precum şi despre existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte contravaloarea cheltuielilor de întreţinere şi să ia toate măsurile legale pentru prevenirea şi stingerea incendiilor ;

4.2. Obligaţiile comodantului sunt următoarele:

a) să verifice modalitatea în care sunt respectate condiţiile de folosinţă gratuită stabilite prin actul de dare în folosinţă şi lege;

b) de a solicita încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune .

V. ÎNCETAREA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează în caz de nerespectare a prevederilor art. 2.2.

5.2. Rezilierea contractului operează în caz de nerespectare a obligaţiilor prevăzute la art. 4.1. şi 4.2.

5.3. Rezilierea prezentului contract se va notifica, cu cel puţin 30 (treizeci) zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

5.4 Prin acordul de voinţă scris al părţilor.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI

6.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

6.3. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitătile prevăzute la alineatele precedente.

VII. FORŢA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre parțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricarei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3.Dacă în termen de 90 de zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente, de la sediul comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

10.2. Părtile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care un exemplar pentru comodant şi un exemplar pentru comodatar.

Comodant,	**Comodatar,**
Municipiul Salonta	Grădinița cu Program Prelungit " Toldi"