

UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR. 6

I. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

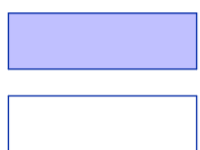
- L1 - locuințe individuale existente
- L3 - locuințe colective în blocuri P + 4 nivele
- L4a - locuințe individuale pe teren propuse pentru parcelare prin P.U.D. sau P.U.Z.
- I.s.t - servicii de turism, sport (hotel, ștrand, bază sportivă)
- I.S.î - instituții și unități de învățământ
- I.D.n - industrie și depozite
- Pma - zonă de protecție a monumentelor de arhitectură
- Pcf - zonă de protecție a infrastructurii căii ferate

II. REGLEMENTĂRI

- L1 - în zona de locuit existentă se permit autorizări pentru amenajări, extinderi, reconstrucții
- orice construcție cu altă funcțiune decât locuință se va autoriza pe bază de P.U.Z., P.U.D.
- L3 - regimul de înălțime max. P+2-3 nivele
- locuințe colective propuse în blocuri
- P.O.T. maxim
- C.U.T. 1-1,3
- locuințe/ha - 250
- nr. camere/ha - 650
- parcaj obligatoriu 70 % din numărul de locuințe
- garaje la subsol 30 % din numărul de locuințe
- L4a - locuințe individuale pe teren propuse pentru parcelare prin P.U.D. sau P.U.Z. cu regim de înălțime P+1+M
- mărimea lotului minim 30 m
- front la stradă 30 m
- P.O.T. max. 35 %
- C.U.T. max. 0,5
- maxim locuințe/ha - 10
- retragere de la stradă 4 m minim
- regim de înălțime P + 1 + M
- parcaj obligatoriu 1 loc/locuință
Se admit construcții cu funcțiuni complementare de instituții sociale, culturale, de sănătate, servicii care nu creează incomodări și disfuncționalități cu zona dominantă de locuire
- I.D.n - în zona de industrie și depozite hașurate, autorizările se vor face pe bază de P.U.Z. sau P.U.D.
- I.S.t - în zona de ștrand și bază sportive se vor autoriza construcții și amenajări doar pe bază de P.U.D. sau P.U.Z., pe bază de analize concrete se vor stabili indicii de construire P.O.T. și C.U.T.

LEGENDA PUG

INCADRARE IN PUG SALONTA



TEREN STUDIAT - NR. CAD. 101843 - S = 7.011 MP
 FOLOSINTA ACTUALA TEREN - curți construcții = 7.011 mp teren intravilan, împrejmuit
 ADRESA POSTALA - Marasesti, nr. 5, Salonta, jud. Bihor
 PROPRIETARI: CISTAN COMIMPEX S.R.L.

NOTA:

1. terenul studiat are acces din drum public str. Republicii, din nr. cad. 114299 - domeniu public al oras. Salonta
2. terenul cu nr. cad.101843 este amplasat in UTR I.D.n. = Zonă de activități economice cu caracter industrial și depozitare, in imediata vecinătate a zonei L.3. locuințe colective



INCADRARE IN ZONA - ORTOFOTOPLAN



INCADRARE IN ZONA - extras din baza de date e-Terra

LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW000015030

PROIECTANT GENERAL

SC SAPIENT DESIGN SRL J5/809/2013 C.U.I. RO31639056

Beneficiar: CISTAN COMIMPEX SRL S.R.L.
 Titlu proiect: PUZ RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: SALONTA, str. Marasesti, nr. 5, nr cad.101843

Coordonator: ARH. ERNEST PAFKA
 Proiectat: ARH. MARITAN IOANA RAMONA
 Redactat: ARH. MARITAN IOANA RAMONA

Scara: 1:1000
 Titlu plansa: PLANURI DE INCADRARE
 Nr. pr: 10/2024
 Faza: S.O.
 01