



LEGENDA

- DELIMITARE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 101843 - S =7.011
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - DIN BAZA DE DATE ANCPi 2023
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECTORIZATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MASURATE
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA 20 M
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100 M
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI, PROPUSA
- SPATII COMERCIALA SI DE SERVICII PROPUSE LA PARTERUL IMOBILULUI
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - P+5 - retras PROPUS
- SPATII VERZI PROPUSE
- ALEI AUTO SI PARCARI PROPUSE
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI

BILANT TERITORIAL pt mobilarea prezentata - nr. CAD 101843

Constructii	2 233 mp	31,84 %
Alei carosabile / parcare in incinta	2 123 mp	30,28 %
Alei pietonale	456 mp	6,50 %
Spatii verzi	2 199 mp	31,36 %
din care pe sol natural	2 199 mp	100 %
S totala teren	7 011 mp	100 %

INDICATORI TEHNICI pt mobilarea prezentata - nr. CAD 101843

Sc	2 233 mp
Sd	12 600 mp
din care parter comercial	435 mp
Nr. total locuri de parcare	135 locuri
POT	31,84 %
CUT	1,80
Regim maxim de inaltime	P+5
Numar aproximativ de apartamente	130

NOTA

La dimensionarea numarului de apartamente se va tine cont de numarului de locuri de parcare .

LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW000015030



Coordonator	ARH. ERNEST PAFKA
Proiectat	ARH. MARITAN IOANA RAMONA
Redactat	ARH. MARITAN IOANA RAMONA

Beneficiar:	CISTAN COMIMPEX SRL S.R.L.	Nr. pr: 10/2024
Titlu proiect:	PUZ RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Amplasament:	SALONTA, str. Marasesti, nr. 5, nr cad.101843	
Scara:	Titlu plansa:	Faza:
1:1000	PROPUNERE MOBILARE VIRTUALA NR. CAD. 101843	S.O.
12.2023		05