

SE APROBA  
PRIMAR  
TÖRÖK LASZLÓ



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

#### 1.1 Denumirea obiectivului

Cvartalul de blocuri cuprins intre străzile Oradiei-Octavian Goga- Zilahy Lajos, alei ,parcuri, parcări,zone de acces din incinta (curtea) blocurilor ,spatiul din exterior spre strada Octavian Goga si strada Oradiei.

#### 1.2 Ordonator de credite

Primaria Municipiului Salonta

#### 1.3 Autoritatea contractanta

Primaria Municipiului Salonta

#### 1.4 Beneficiarul investitiei

Primaria Municipiului Salonta

### 2. Necesitatea initierii, elaborării documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii propus.

#### 2.1 Scurtă prezentare a situatiei existente.

##### Deficiente ale situatiei actuale constatate :

In prezent traficul rutier si pietonal in zona se desfasoara greoi,partea carosabila fiind pietruita sumar.Carosabilul este degradat cu gropi datorita degradarii avansate a sistemului rutier prin patrunderea apei in straturile de fundatie.

Cea mai mare parte din trotuarele betonate sunt degradate , nu au continuitate si nu sunt corelate cu celelalte elemente stradale.

Dispozitivele de colectare si evacuare a apelor meteorice fiind santuri deschise functioneaza deficitar sau sunt inexistente in unele zone, apa stagnand in zonele denivelate.

Parcarea si stationarea autoturismelor se face haotic inpedicand sau blocand accesul spre scarile blocurilor contribuind pe langa alti factori(praf,zgomot,vibratii) la disconfortul rezidentilor din blocuri.

Fiind o incinta inchisa marginita pe toate cele 4 laturi de blocuri de locuinte accesul rutier se face printr-o singura intrare pe 2 benzi neexistand o dirijare a traficului adecvata.

Pe amplasament exista cateva grupuri de boxe destinate depozitarii aferente apartamentelor , in solutie definitiva din zidarie ca si constructie autorizate, aflate in stare relativ buna de conservare, organizate structurat in 3 grupuri in forma de careu, spatiile dintre ele fiind gestionate aleator de catre locatarii din zona.

## 2.2 Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie.

Oportunitatea investitiei deriva din nevoia eliminarii acestor inconveniente, prin realizarea elementelor constructive caracteristice strazilor cum sunt:

-carosabil delimitat cu borduri, imbracaminte bituminoasa sau din beton ciment, trotuare rezolvarea scurgerii apelor meteorice, spatii de parcare delimitate, spatii verzi si rezolvare accese.

Realizarea acestor amenajari va conduce la:

- sporirea capacitatii de parcare a autoturismelor rezidentilor si crearea fluentei traficului
- realizarea unui confort sporit al traficului rutier si pietonal, marirea sigurantei circulatiei.
- imbunatatirea mediului prin reducerea noxelor si a poluarii sonore.
- sporirea nivelului de confort al riveranilor.

2.3 **Necesitatea investitiei** rezulta din caracteristicile tehnice de exploatare a strazilor care nu mai corespund normelor in vigoare datorita lipsei unei imbracaminte adecvate a sistemului rutier circulatia desfasurandu-se foarte greu atat in anotimpurile reci si umede (toamna, iarna) datorita imposibilitatii evacuarii apelor meteorice, cat si vara cand trecerea autovehiculelor produce praf.

Datorita densitatii mari de apartamente in acest cvartal de locuinte si a cresterii gradului de motorizare a populatiei, rezulta necesitatea parcarii autoturismelor in interiorul incintei, insuficienta ca suprafata, astfel se presupune utilizarea spatiului din exteriorul cvartalului de blocuri in vecinatatea strazii O.Goga.

Scopul investitiei fiind atat crearea unor **conditii civilizate de parcare** cu un numar de locuri suficient raportat la cererea existenta, cat si **realizarea de spatii verzi** ingrijite si protejate de circulatia rutiera si pietonala, **crearea de alei si trotuare** pentru pietoni, separate de circulatia auto.

Rezolvarea colectarii si evacuarii apelor meteorice ce se acumuleaza in zona cvartalului de blocuri prin rigole carosabile cu gratar, rigole intubate cu guri de scurgere carosabile si rigole intubate de evacuare spre zonele limitrofe.

## 3. Tema pentru contractarea fazei de proiectare.

### 3.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al amplasamentului.

Amplasamentul pe care este propusa investitia este inscris ca Domeniu Public de interes comun conf. Legii 213/1998 destinat satisfacerii anumitor cerinte ale colectivitatii.

### 3.2 Particularități ale amplasamentului.

Amplasamentul este situat conform planului de incadrare in zona, in partea de nord a Municipiului Salonta, in imediata vecinatate a DN 79 Oradea – Arad km 81, avand ca limite de vecinatate strazile: O.Goga la nord:, Zilahy Lajos la vest, str. P-ta. Unirii la sud si str. Oradiei la est (DN 79).

Este compus din cvartalul de blocuri P-ta Unirii dispus pe patru laturi, cu intrarea in incinta interioara din str. Zilahy Lajos, si zona exterioara cvartalului de blocuri delimitata de str. O.Goga, str. Oradiei, Zilahy. Lajos si constructia blocului Z1 sc A /B.

Suprafata incintei interioare 4136 mp si a zonei exterioare 2976ă mp.

Pe amplasament sunt dispuse in incinta interioara sub forma de careu, boxe destinate depozitarii, constructii autorizate din zidarie ,amplasate in centrul incintei. In partea exterioara pe amplasament sunt dispuse pe doua aliniamente constructii mixte din zidarie ,metal si lemn, destinate garajelor pt.autoturisme proprietatea riveranilor.

Accesul auto se face din strada Zilahy Lajos iar cel pietonal din str.P-ta Unirii,Oradiei si Zilahy Lajos.

Din punct de vedere al particularitatilor de relief ,amplasamentul este plan, drept ,fara diferente de nivel ale reliefului.

Nivelul de echipare tehnico edilitar este asigurat prin existenta retelei de alimentare cu apa,reea de canalizatie, retea electrica subterana si retea de alimentare cu gaze naturale.Se constata existenta acestor retele dispuse subteran (in unele locuri) si suprateran –reea gaze atat in plan transversal cat si longitudinal al cailor de acces (carosabil).

In cadrul lucrarilor de modernizare si reamenajare se intentioneaza pastrarea constructiilor (boxe si garaje) si adaptarea lucrarilor la amplasarea actuala a acestora.

### **3.3 Descrierea succintă a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional.**

**Denumirea investitiei:** - Reamenajarea aleelor si parcarilor din cvartalul de blocuri cuprins intre strazile :Oradiei- O.Goga, P-ta.Unirii si Zilahy L .  
(Incinta 3)

Lucrarea de investitie propusa are 3 obiective :

- Solutionarea structurii rutiere si pietonale in incinta, cat si in partea exterioara.
- Solutionarea canalizatiei meteorice, colectarea si evacuarea apei rezultate din fenomenele meteorologice(ploi,topirea zapezii)
- Amenajarea de : parcare, spatii de acces cu delimitare, spatii verzi,locuri de joaca pentru copii.

a. Solutionarea structurii rutiere :

- carosabil cu imbracaminte bituminoasa
- proiectarea structurii rutiere pt.un trafic mediu
- carosabilul se va incadra cu borduri prefabricate din beton denivelate fata de suprafata carosabila
- se vor aduce imbunatatiri ale configuratiei geometrice in plan profil longitudinal si profil transversal la platformele existente.
- se va realiza semnalizarea rutiera conf.standardelor in vigoare

b. Solutionarea canalizatiei meteorice:

- colectarea apelor pluviale de pe platforma incintei amenajate realiza in baza pantelor si declivitatilor ce se vor ameneja la suprafetele carosabile ,cu ajutorul rigolelor carosabile.

c. Amenajări accese si spatii:

- se va asigura accesul riveranilor prin corelarea cotelor proiectate la carosabil cu cotele existente spre proprietati.

- se vor amenaja trotuare noi unde acestea lipsesc , spre frontul de locuinte .
- se va imbraca trotuarul degradat si inestetic (platforma de 8 m latime) de pe partea cu str.Oradiei cu pavaj.
- se vor amenaja rampe pietonale pentru biciclisti si carucioare
- se vor amenaja spatii verzi unde este posibil, iar cele existente vor fi protejate impotriva degradarii prin patrunderea autoveh.

#### 4. Estimarea suportabilității investiției publice.

4.1 La estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului ,s-au luat in considerare costurile unor investitii similare si unele standarde de cost pentru lucrari si operatii similare .Valoare estimata aprox.400.000 lei.

4.2 La estimarea cheltuielilor pentru proiectare pe faze a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitie, inclusiv cheltuieli necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiei s-au luat in considerare cheltuielile unor lucrari similare.Valoarea estimata aprox. 25 000 lei.

4.3 Sursa identificata pentru finantarea cheltuielilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnice, este bugetul local, unde s-au prevazut fonduri de finantare pentru executarea lucrarilor de proiectare la acest obiectiv.

SEF SERV.DEZV.URBANA  
SMEU LUMINIȚA



INTOCMIT SDU  
LIVIU COCIUBEI

