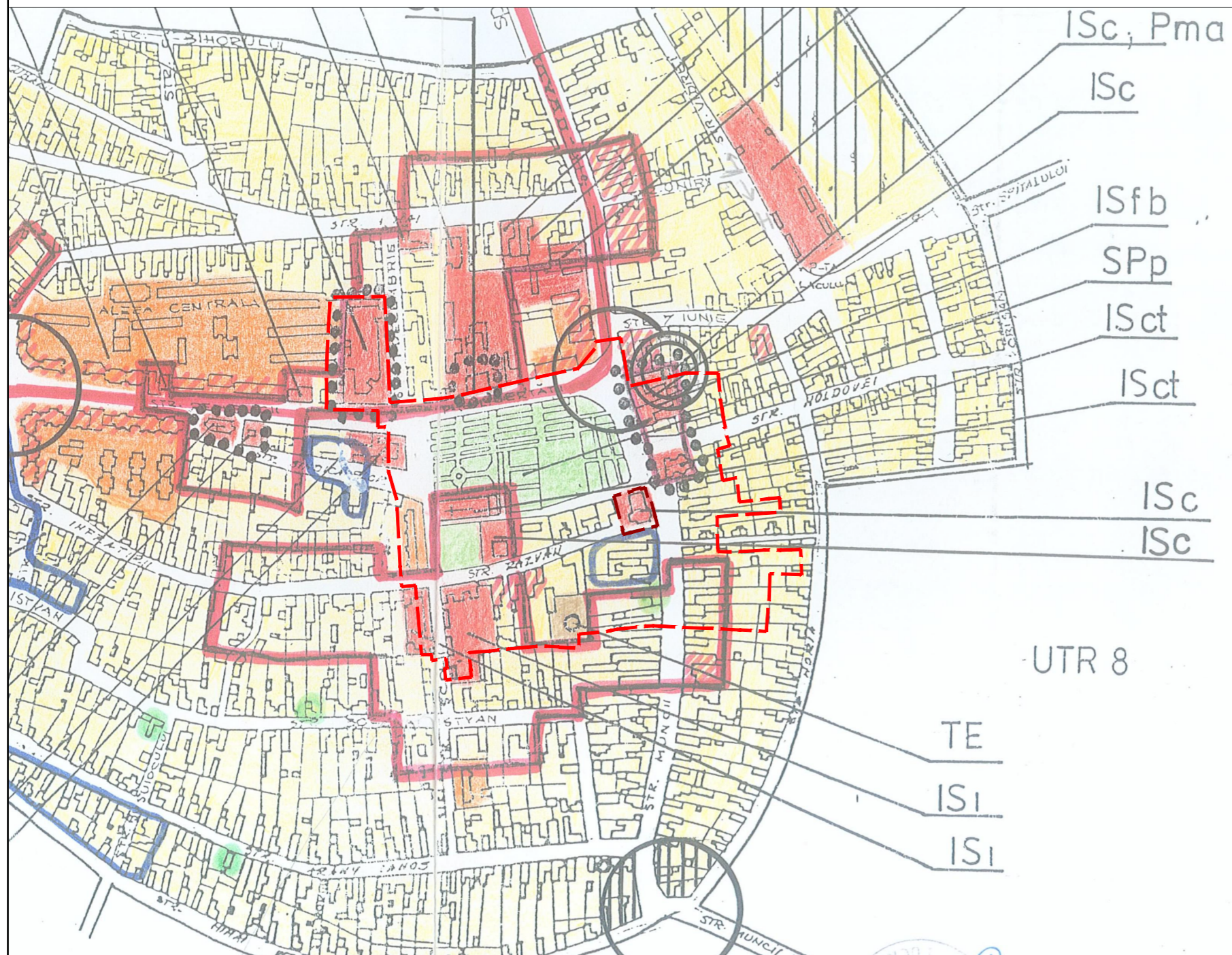
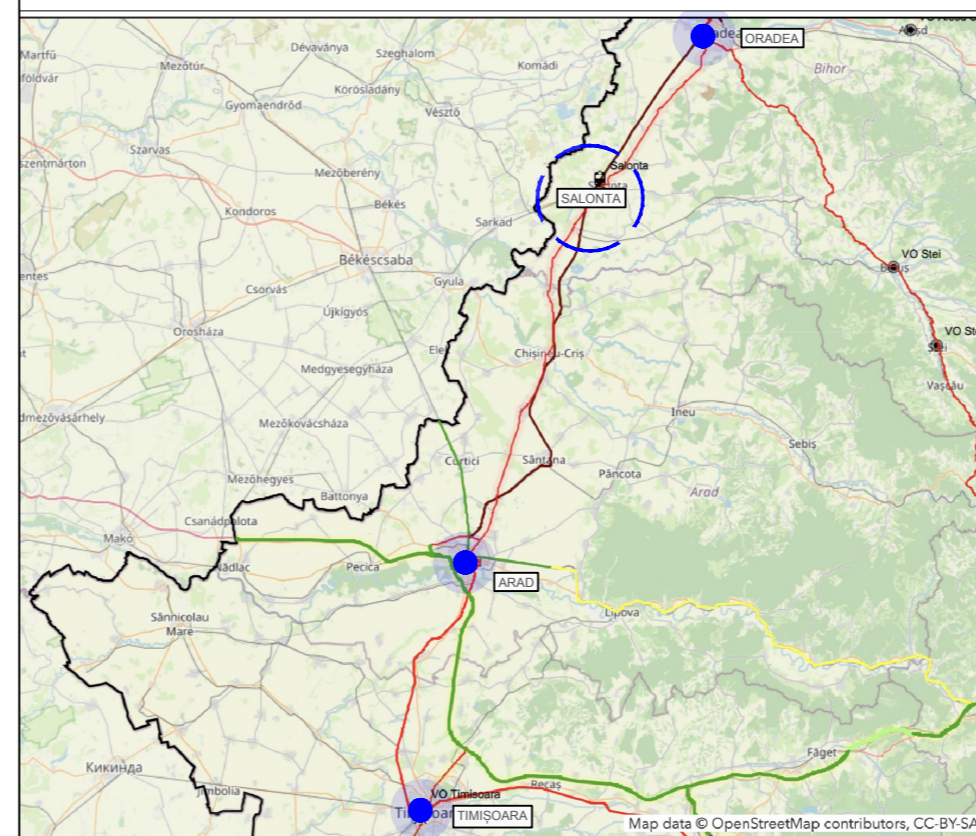


ÎNCADRARE ÎN PUG MUN. SALONTA. SCARA 1:2000



ÎNCADRARE ÎN MACROTERITORIU



LEGENDĂ

- Municipiul Salonta - zona în care se situează limita PUZ
- Reședință de județ
- MPGT - Rutier Autostradă în operare
- MPGT - Rutier Autostradă în construcție
- Rutier - Drum Express în operare
- Proiect feroviar în pregătire
- MPGT - Rutie Euro Trans în proiect

PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN INSTITUȚIE DE CULTURĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL PIAȚA LIBERTĂȚII, NR. 14, NR. CAD 103345, JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA

Imobilul ce a generat PUZ, nr CAD 10334, este inclusă conform PUG în vigoare nr. 14238/1995, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Salonta nr.207/25.10.2018 pentru prelungirea valabilității, în unitatea teritorială de referință nr. 7, care marchează zona centrală a Municipiului Salonta.

Zona funcțională în care este inclusă limita ce a generat PUZ este IS, respectiv ISc - instituții de cultură, indicatorii de control POT și CUT se vor stabili prin analizele PUZ sau PUD aferent. Conform art.15 și anexa 2 din RGU aceasta este reglementat la maximum 70-80%

Subzone incluse în arealul studiat, conform PUG în vigoare:

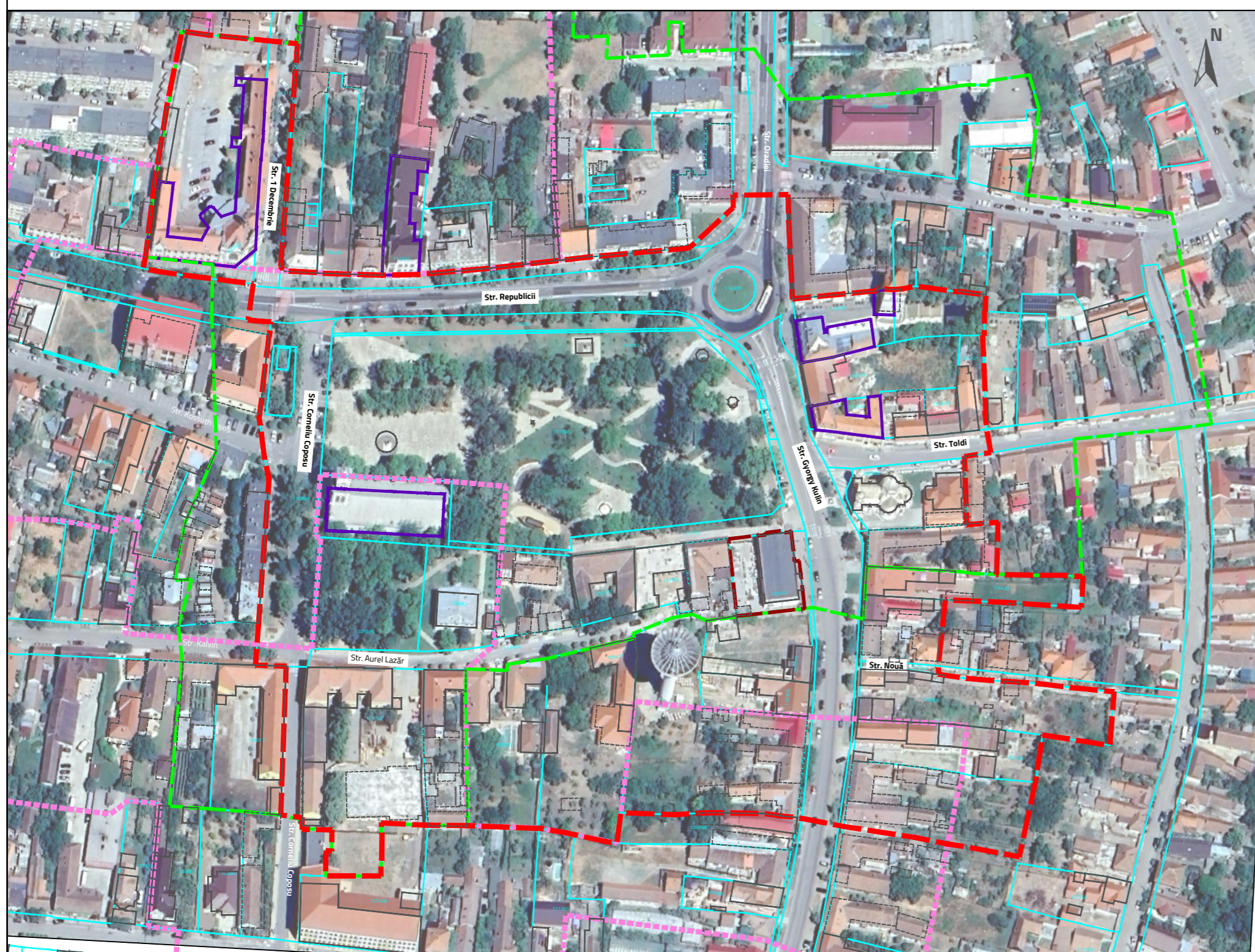
- ISa - administrație publică
 - ISs - instituții de sănătate
 - ISc - instituții de cultură
 - ISi - instituții de învățământ
 - St - servicii turism - hotel
 - Pma - interdicție de construire în zona protejată a monumentului de arhitectură cu valoare de patrimoniu național (Turnul Ciunții) - conform Codului Civil art.622 alin. 2 și Ordonanța Guvernamentală 68/ 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național.
 - Intervențiile urbanistice vor fi de restaurare, modernizare, întreținere și revitalizare de bază de PUZ.
 - ISfb - instituții financiar-bancare
 - SPp - spații verzi parc
- Pentru amenajarea acestor zone sunt necesare studii urbanistice la nivel PUD sau PUZ prin care, împreună cu RGU și anexa 6 vor fixa indicii de control POT și CUT. Suprafața ocupată de clădiri și circulații să nu depășească 25 %. Înălțimea maximă a clădirilor se va stabili prin PUD/ PUZ. Aspectul exterior al clădirilor și prin amplasamentul lor să nu afecteze situl peisagistic.
- TE - construcții tehnico edilitare
- L1 - Locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime P, P+1 nivele, cu fronturi constituite, izolate mai rar în formație continuă - POT=45%, CUT=1,5

Elemente de regulament pentru IS conform PUG în vigoare:

Utilizări permise - unități de instituții și servicii publice, servicii administrativ-politice, sociale, culturale. Locuirea este reprezentată prin case unifamiliale izolate în zonele de margine, cu regim de înălțime majoritate parter completare cu clădiri P+1 - P+3 și blocuri P+4 - P+7 pe artere principale. Utilizări permise cu condiții - în zonele cu valoare istorică și arhitecturală (centrul istoric) delimitată conform planșei 2/U, intersecțiile urbanistice vor fi de restaurare, modernizare, întreținute, revitalizate doar pe baza PUZ.

Utilizări interzise - unități poluatoare, producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice, clădiri comerciale, sau alte servicii care sunt legate de activități pe o zonă întinsă, produce poluare sonoră și volum de trafic mare, nu sunt permise funcțiuni care solicită cantități mari de transport și suprafețe mari pentru depozitat.

ÎNCADRARE ÎN ZONA. SCARA 1:2000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ IMOBIL CE A GENERAT PUZ
- LIMITE IMOBILE CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM GOOGLE earth
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ CONFORM PUG ÎN VIGOARE NR. 14238/ 1995, APROBAT PRIN HCL CL SALONTA NR.207/ 25.10.2018 PENTRU PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
- IMOBILE CLASATE CA MONUMENTE DIN ANSAMBLUL PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018 CONFORM ORDIN NR. 2454 DIN 30 Iunie 2011
- PERIMETRUL ANSAMBLULUI PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

BENEFICIAR
ROM FOOD SRL

ȘEF PROIECT
urb. Mihaela PUȘNAVA

DESCRIERE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN INSTITUȚIE DE CULTURĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL
AMPLASAMENT
PIAȚA LIBERTĂȚII, NR. 14, NR. CAD 103345, JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA
urb. Beatrice GHEORGHIU

TITLU PLANȘĂ
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - UTR-URI CONFORM PUG ÎN VIGOARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL.0.0	1:1000