

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

Date informative

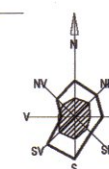
Nr.CAD.=108916
S.TEREN=2 543.00 mp

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

Situarea terenului: intravilan localitatea Salonta;
Dreptul de proprietate:
proprietar -nr.cad.108916 SÎRCA MIHĂIȚĂ și soția SÎRCA INA-RAMONA

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: nu sunt, nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

L x H= 420x 297; S= 0,125 mp



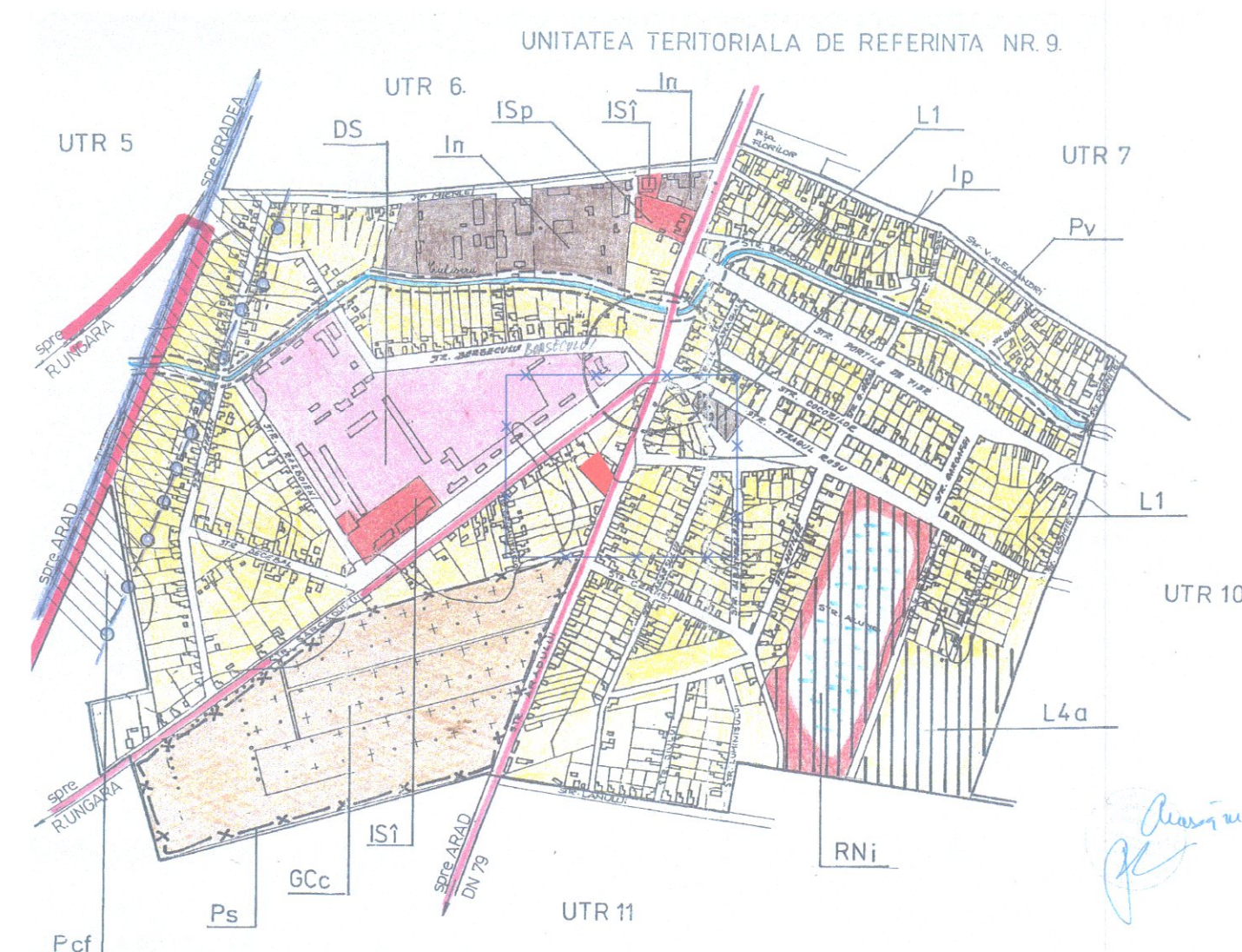
S.O.

Județul Bihor

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT ÎN ZONĂ COMERCIAL (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE)

Mun.Salonta, Strada Aradului, nr.45B, nr.cad.108916

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SALONTA



REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală:

Folosința actuală:

-nr.cad.108916 teren în suprafață de 2 543 mp, cu categoria de folosință curți construcții(689 mp), arabil(1856 mp).

Destinația propusă:conform UTR 9 Salonta - L1-locuințe existente cu regim mic de înălțime P, P+1, cu fronturi constituite, izolate mai rar în formațiune continuă. Rangul localității:II-în conformitate cu Legea nr.351/2001, art.2, alin(2)-Secțiunea a IZ-a, Rețeaua de Localități;

Destinația propusă: zonă propusă de servicii, alimentație publică, birouri, panouri publicitare, totem și parcare.

Rangul localității:II-în conformitate cu Legea nr.351/2001, art.2, alin(2)-Secțiunea a IZ-a, Rețeaua de Localități;

Coordonator	arh.	Semnatura	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
				SÎRCA MIHĂIȚĂ și soția SÎRCA INA-RAMONA	278 / 2026
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:2000		Titlu proiect:	Faza:
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: mar.2026		SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT ÎN ZONĂ COMERCIALĂ (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE)	S.O.
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii: 31.03.2026		Jud.Bihor, Mun.Salonta, Strada Aradului, nr.45B,	Plansa nr.:
				PLAN DE ÎNCADRAE ÎN ZONĂ ȘI P.U.G.	U01