

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 5053 din 18.06.2025



RĂSPUNS CONSOLIDAT

Ca urmare a clarificărilor solicitate de către potențialii ofertanți prin intermediul poștei electronice, cu privire la procedura de concesionare prin licitație publică a terenurilor situate în perimetrul **Parcului de Specializare Inteligentă Salonta**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Întrebare: *Cat este si unde se plateste taxa de participare la licitatie?*

Răspuns: Taxa de participare la licitație este în valoare de **500 lei** pentru fiecare parcelă. Plata se poate efectua prin virament bancar în contul destinat taxei de participare: **RO76TREZ08321360250XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Salonta, beneficiar Municipiul Salonta, cod fiscal 4593423, sau numerar la casieria Primăriei Municipiului Salonta.

Întrebare: *Garantia de participare. Unde se plateste?*

Răspuns: Garanția de participare, în valoare de **10.000 lei** pentru fiecare parcelă, se va achita prin virament bancar în contul destinat garanției de participare: **RO39TREZ0835006XXX000030**, deschis la Trezoreria Municipiului Salonta, beneficiar Municipiul Salonta, cod fiscal 4593423.

Întrebare: *Cum se depune oferta si unde? Fiind bune atat intr-un plic, dar si in doua. Plicul se depune la registratura?*

Răspuns: Ofertanții vor depune ofertele la sediul Primăriei Municipiului Salonta, situat în Salonta, Str. Republicii nr. 1, județul Bihor – la Registratură, în două plicuri sigilate: un plic exterior și un plic interior. Fiecare ofertă va fi depusă în două exemplare (un exemplar original și o copie), ambele prezentate în aceeași formă, respectiv în plicuri sigilate conform instrucțiunilor de mai sus.

Întrebare: *Totodata, plicul interior trebuie sa contina doar: anexa 4, anexa 5, anexa 7? As dori o confirmare daca este asa.*

Răspuns: Plicul interior având înscris denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia va conține oferta propriu – zisă, semnată de ofertant și care va cuprinde: Anexa 4: Proiectul (Angajamentul) de investiții asumate de ofertant, Anexa 5: Angajamentele asumate de ofertant referitoare la personalul angajat, Anexa 7: Formular de ofertă privind redevența.

Întrebare: *Miercuri, 18.06 este ultima zi de clarificari astfel incat depunerea ofertelor se poate face pana in data de 26.06? As dori si aici o confirmare.*

Răspuns: Data limită pentru soluționarea solicitărilor de clarificare este 18.06.2025, ora 16:00, pentru întrebările transmise până la această dată. Data limită de depunere a ofertelor este 26.06.2025, ora 16:00.

Întrebare: *Se poate depune o singura oferta pentru obtinerea unui singur teren in parcul industrial de specializare sau se pot depune 2 sau 3 oferte pentru 2 sau 3 parcele de teren distincte? Daca nu, ce se intampla cu o parcela pentru care poate nu liciteaza nimeni, iar pentru alta parcela sunt 5-6 ofertanti?*

Răspuns: Documentația nu interzice depunerea mai multor oferte pentru parcele distincte, cu respectarea condițiilor de formă și conținut pentru fiecare ofertă. În cazul în care pentru o parcelă nu există ofertanți, procedura se va relua ulterior pentru acea parcelă, conform regulamentului. Pentru parcelele cu mai mulți ofertanți, atribuirea se va face pe baza criteriilor stabilite în documentația de atribuire, în urma desfășurării licitației.

Întrebare: *Vă rugam să ne comunicați dacă terenul din anușul "Concesionare terenuri" se încadrează pentru: Parc fotovoltaic cu sau fără sistem de stocare a energiei (B.E.S.S.), Instalație de stocare a energiei stand-alone, Împădurirea terenurilor neproductive, dacă acestea nu se pretează pentru utilizare energetică. În caz afirmativ, să ne spuneți modalitatea prin care putem intra în posesia caietului de sarcini.*

Răspuns: Terenurile propuse spre concesionare în cadrul procedurii „Concesionare terenuri – Parc de Specializare Inteligentă Salonta” sunt destinate desfășurării de activități economice în concordanță cu scopul și specificul Parcului, respectiv atragerea de investiții compatibile cu direcțiile de specializare inteligentă asumate la nivel regional. Este responsabilitatea ofertantului să analizeze în ce măsură propria idee și proiectul propus se încadrează în obiectivele și reglementările aplicabile. În acest sens, vă îndrumăm să consultați documentația de atribuire, disponibilă fie la Serviciul de Dezvoltare Urbană al Municipiului Salonta, fie gratuit pe site-ul oficial www.salonta.net, la rubrica Informații de interes public – Anunțuri.

Clarificare din oficiu

Ca urmare a unor motive tehnico-administrative, se modifică prevederile secțiunii „Informații generale privind obiectul concesiunii” prin **eliminarea a două parcele** din prezenta procedură, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de **5.876 mp**, identificat cu număr cadastral **115271**, înscris în CF **115271**;
- teren în suprafață de **9.114 mp**, identificat cu număr cadastral **115272**, înscris în CF **115272**.

Pentru aceste două parcele, procedura de concesionare va fi lansată **la o dată ulterioară**, după clarificarea aspectelor tehnico-administrative.

În consecință, anexăm tabelul actualizat privind bunurile care urmează să fie concesionate în cadrul prezentei proceduri.

Nr. crt	NR. Inventar	NR. CF	Suprafață mp	Valoare redevență/ mp/an	Valoare redevență/ an	Garanția de participare - lei-	Taxa de participare - lei -
1	1900455	115253	3832	2,74	10499,68	10.000	500
2	1900456	115254	3802	2,74	10417,48	10.000	500
3	1900457	115255	4171	2,74	11428,54	10.000	500
4	1900458	115256	4174	2,74	11436,76	10.000	500
5	1900459	115257	4200	2,74	11508	10.000	500
6	1900460	115258	4148	2,74	11365,52	10.000	500
7	1900449	115268	9120	2,74	24988,8	10.000	500
8	1900450	115269	6437	2,74	17637,38	10.000	500

Vă mulțumim pentru interesul acordat inițiativelor organizate de Municipiul Salonta.

Cu considerație,

Municipiul Salonta