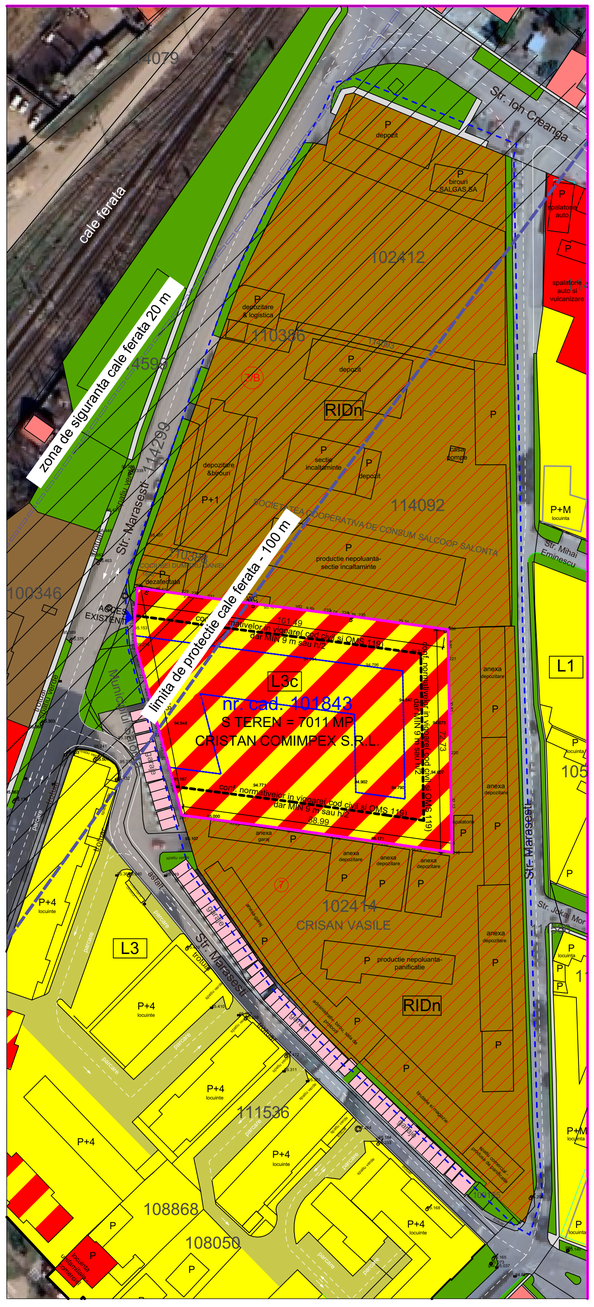

DELIMITARE TEREN STUDIAT - nr. CAD 101843 = 7011 mp

DELIMITARE ZONA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE PARCELE

CONSTRUCTII EXISTENTE - DIN BAZA DE DATE ANCPI 2023

CONSTRUCTII EXISTENTE VECTORIZATE

CONSTRUCTII EXISTENTE MASURATE

ZONA DE SIGURANTA C.F.

ZONA DE PROTECTIE C.F.

ZONE PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU/ MARE DE INALTIME

ZONA FUNCTIONALA PROPUSA RIDn - Restructurarea zonelor cu caracter industrial

ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONA FUNCTIONALA PROPUSA L3c - Locuire colectiva

ZONA SERVICII

DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

LIMITE SI DENUMIRI ZONE FUNCTIONALE

garaje aflate pe domeniu public al municipiului Salonta a caror situatie juridica se analizeaza

ZONA FUNCTIONALA UTR L3c

Locuinte colective

UTILIZARI ADMISE:
Locuinţe colective
Funcţiuni terţiare

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:
- **Funcţiuni de învăţământ prescolar sau invatamant complementar**
- **Funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială**
- **Comerţ şi alimentaţie publică la parterul imobilului aflat spre domeniul public**

Conversia funcţională în cazul locuinţelor situate la parterul clădirilor existente cu condiţia asigurării accesului direct din exterior. Diferenţa de nivel între teren şi noua intrare va fi de maximum trei trepte. Eventuale diferenţe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o faţadă nu e garantată, fiind determinată de configuraţia şi arhitectura clădirii. Pentru activităţi cu acces public limitat / ocazional (birouri etc) se admite utilizarea accesului comun, cu acceptul locatarilor apartamentelor.
Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia amplasării acestora în subteran sau în afara spaţiului public.
Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia ca în funcţionare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.
Garaje publice sau private sub şi supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiţii:
(a) să nu ocupe exclusiv frontul spre spaţiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcţiuni)
(b) accesul autovehiculelor să se realizeze, acolo unde este posibil din străzi cu circulaţie redusă / secundare şi să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul Activităţi de tip terţiar ale locatarilor desfăşurate în interiorul locuinţelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcţională – servicii profesionale sau manufacturiere, cu următoarele condiţii:
(a) să se desfăşoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcţiunea de locuire
(b) suprafaţa utilă ocupată de acestea, în scopul desfasurarii activitatii de baza, să nu depăşească 50 mp
(c) să implice maximum 5 persoane
(d) să aibă acces public limitat (ocazional)
(e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
(f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul locuinţei

UTILIZARI INTERZISE:
Activităţi / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
Depozitare en gros.
Depozitare de materiale refolosibile.
Comerţ en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.
Locuire de tip individual.
Constructii provizorii de orice natură.
Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
Instalaţii tehnologice / utilaje exterioare, montate pe faţada dinspre spaţiul public a imobilelor.
Publicitate comercială realizată cu nerespectarea regulamentului de publicitate stradala local, aprobat;
Reparaţia capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.
Sunt interzise lucrări de terasament şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, daca particularitatile amplasamentului o impun, cu acordul proprietarilor direct afectati;

CARACTERISTICILE PARCELELOR:
SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI:
In cazul unei lotizari ulterioare celei propuse prin prezenta documentatie de urbanism, se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:
(a) să aibă front la stradă
(b) lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 21 m
(c) adâncimea este recomandat să fie mai mare decât frontul la stradă
(d) suprafaţa să fie mai mare sau egală cu 800 mp
(e) să aibă formă regulată
Fac exceptie de la regulile de mai sus, loturile cu destinatie de drum, parcaje si zone verzi. Loturile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, cu exceptia celor destinate drumurilor publice, se vor putea comasa ori diminua ca numar, cu conditia asigurarii accesului fiecarui lot rezultat, la un drum public, direct, ori prin servitute de trecere cu mijloace auto, cu piciorul si pentru asigurarea bransarii la utilitati publice.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:
- Se propune front la aliniamentul drumului public propus catre vest,
- Fata de drumul privat interior, vor respecta prevederile OMS 119 / 2014.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- intre cladirile situate in interiorul actualei limite de proprietate, distanta se va calcula pentru a se asigura insorirea minima a incaperilor de locuit proprii si invecinate, in conformitate cu art. 3 al OMS 119 / 2014 actualizat, dar nu va fi mai mica de h m intre fatadele cu ferestre ale incaperilor de locuit ale cladirilor amplasate in regim izolat.
- retragerile fata de limitele laterale si posterioara vor respecta prevederile normativelor in vigoare (Codul Civil si respectiv OMS 119/ 2014), dar nu mai putin de 9 m sau sau mai mare sau egala cu h/2
- anexele tehnice si constructiile usoare pentru adapostirea bicicletelor si parcajelor la sol se vor amplasa cu respectarea Codului Civil si vor avea regim de inaltime parter, cu H max. 3,5 m de a CTA, cu conditia a se pastra o distanta minima de 3,5 m fata de fatadele cu ferestre ale incaperilor de locuit;
- in toate cazurile, se vor respecta pentru cladirile propuse, distantele de protectie /siguranta ale retelelor de utilitati aeriene si subterane existente pe terenul studiat si in imediata vecinatate a acestuia, in conformitate cu specificatiile avizelor eliberate de catre detinatorii de utilitati.

CIRCULAŢII ŞI ACCESE
Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau private, constituite prin documentatii de urbanism aprobate, sau prin servitute.
Se vor prevedea accese pietonale şi carosabile de acces la garaje, conform normelor.
Accesul la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora - dupa caz.
Pentru amenajările curţilor cu rol pietonal şi carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea îmbrăcăminţilor permeabile.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Zona functionala	existent		propus	
UTR IDn	31 922 mp	100 %	0	0%
UTR L3C - propus	0	0%	7 011 mp	21,96 %
UTR RIDn - propus	0	0%	24 911 mp	78,03%

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR
Locuinţe colective (multifamiliale):
- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
- 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Comerţ en detail: - 1 loc de parcare la 35 mp suprafaţă de vânzare, pentru funcţiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncţionale, complexe, centre şi galerii comerciale), dar minimum 2 locuri
de parcare
- 1 loc de parcare la 50 mp suprafaţă de vânzare, pentru funcţiuni comerciale cu număr redus de clienţi (comerţ specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc)
Unităţi de alimentaţie publică (restaurante, cafenele, cantine etc), săli pentru festivităţi: un loc de parcare la 9 mp suprafaţă utilă a sălii de mese / sălii de festivităţi.
Atunci când se prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcţiuni în parte.
Se admite staţionarea / parcarea autovehiculelor în incintele clădirilor, cu condiţia asigurării distanţei de minimum 5 m (conform prevederi OMS 119 / 2014) de la cel mai apropiat parcaj la cladiri invecinate cu destinatia de locuire, în cazul în care vecinătăţile au funcţiune rezidenţială. Suprafeţele verzi nu pot fi diminuate pentru amenajarea de spaţii de parcare. Se poate asigura necesarul de parcaje la subolul / demisolul cladirilor, ori in cladiri independente subterane / supraterane.

Alternativ, se poate asigura staţionarea autovehiculelor în clădiri sau pe terenuri dedicate, situate la o distanţă de maximum 150 m de imobil, dacă pentru locurile necesare există un drept real de folosinţă.
*** PENTRU LOCURILE DE PARCARE DIN CLADIRI SI PENTRU CELE AMENAJATE LA SOL, SE VOR RESPECTA MASURILE PREVAZUTE IN LEGEA NR. 101/2020 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 372/2005 PRIVIND PERFORMANTA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR , art. 13.1, referitoare la instalarea tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice, pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, corelat cu functiunea pe care o deservesc locurile de parcare prevazute: De asemenea, se vor respecta prevederile legii nr. 280 /2023 privind accesul cu prioritate pentru femei gravide, precum şi pentru persoane însotite de copii cu vârsta de până la 5 ani, si nume: *"Articolul 4: În spaţiile de parcare aparţinând entităţilor publice şi private, precum şi în spaţiile de parcare organizate de către acestea, dacă numărul locurilor de parcare este mai mare de 10, vor fi amenajate, rezervate şi/sau semnalizate minimum 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puţin de 2 locuri, pentru parcarea mijloacelor de transport folosite de către femeile gravide, precum şi de către persoanele însoţite de copii cu vârsta de până la 5 ani. Dacă numărul locurilor de parcare este mai mic de 10, dispoziţiile prezentului articol nu se aplică."*

ÎNĂLŢIMEA MAXIM ADMISĂ A CLĂDIRILOR
-S/D + P + 5 ;
-înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 18 m, iar înălţimea totală (maximă) nu va depăşi 22 m
Depasiri punctuale admise cu maxim 3,5 m a inatimii maxime peste etaj 5 - pentru casa scarii si pentru echipamente tehnologice;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
- autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei (hg 525/1996, art. 32) aşa cum a fost el descris în preambul şi peisajului urban.
- autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă. (hg 525/1996, art. 32).
- firmele comerciale / necomerciale şi vitrinele vor respecta reglementările cuprinse in regulamentul local de publicitate stradala al mun. Salonta.

CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DEŞEURILOR
Zona e echipată edilitar complet.
Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităţilor necesare la reţelele edilitare publice.
Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
Firidele de branşament şi contorizare vor fi integrate în împrejmuiri.
Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
Parcela va dispune de un spaţiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării deşeurilor menajere, accesibil din spaţiul public, cu condiţia asigurării distanţei de minimum 5 - 10 m (conform prevederi OMS 119 / 2014), de la cel mai apropiat punct de colectare deseuri, amenajat in afara cladirii, la cladiri invecinate cu destinatia de locuire.

SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE
Pe ansamblul unei parcele, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 30% în cazul parcelelor comune şi minimum 25% în cazul parcelelor de colţ şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă). În cazul în care se prevăd garaje/parcaje subterane care depăşesc amprenta clădirii, 50% din spaţiile verzi reglementate se vor putea dispune la partea superioară a acestora.
Prin excepţie, pe parcelele ce includ clădiri supraterane cu garaje / parcaje colective cu acces public, avînd minim 40% din suprafaţa construită desfăşurată destinată acestora, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 15% din suprafaţa totală.
Spre stradă/spaţiul public, în zonele de retragere faţă de aliniamente (grădina de faţadă), minim 60% din suprafeţe vor fi organizate ca spaţii verzi.
Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcţiilor autorizate.
Se recomandă ca, în interiorul cvartalelor, mai ales în cazul în care locuirea e prezentă, spaţiul neconstruit să fie utilizat pe principiul contractului de curte comună (spaţiul neconstruit să fie folosit în comun, mai ales în scop rezidenţial).

ÎMPREJMUIRE
Împrejmuirile orientate spre spaţiul public vor avea un soclu opac cu înălţimea maximă de 80 cm şi o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcţii şi pătrunderea vegetaţiei. Înălţimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,5 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălţime şi vor fi de tip transparent sau opac.
Porţile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spaţiul public.
Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.
Amplasarea imprejmuirii va respecta prevederile Codului Civil referitoare la zidul comun.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI
- PENTRU PARCELELE COMUNE:
POT MAXIM = 40%
- Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective supraterane cu acces public, în care cel puţin 40% din suprafaţa construită desfăşurată supraterană este destinată acestora:
POT MAXIM = 60%
ACEASTĂ REGLEMENTARE SE VA APLICA ŞI ÎN CAZUL EXTINDERII CLĂDIRILOR EXISTENTE SAU AL ADĂUGĂRII DE NOI CORPURI DE CLĂDIRE, ***CALCULUL FĂCÂNDU-SE ÎN MOD OBLIGATORIU PE ÎNTREAGA PARCELĂ, ÎN ÎNŢELES URBANISTIC (conform L350 / 2001 - "***dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii").

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI
- PENTRU PARCELELE COMUNE:
CUT MAXIM = 2.00
- Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective supraterane cu acces public, în care cel puţin 40% din suprafaţa construită desfăşurată supraterană este destinată acestora:
CUT MAXIM =2.4
ACEASTĂ REGLEMENTARE SE VA APLICA ŞI ÎN CAZUL EXTINDERII, MANSARDĂRII, SUPRAETAJĂRII CLĂDIRILOR EXISTENTE SAU AL ADĂUGĂRII DE NOI CORPURI DE CLĂDIRE, ***CALCULUL FĂCÂNDU- SE ÎN MOD OBLIGATORIU PE ÎNTREAGA PARCELĂ, ÎN ÎNŢELES URBANISTIC (conform L350 / 2001 - "***dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii").

ZONA FUNCTIONALA PROPUSA UTR RIDn

Restructurarea zonelor cu caracter industrial

Unităţi industriale nepoluante aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafeţe însemnate de teren, situate în locaţii importante pentru dezvoltarea oraşului.
Infrastructura urbană e în general degradată.
Prin PUG teritorile industriale existente îşi păstrează destinaţia actuală. Până la elaborarea unei documentatii de urbanism in vederea restructurarii / schimbarii destinatiei terenurilor, intervenţiile în aceste zone se vor conforma RLU aferent UTR IDn.
Restructurarea / schimbarea destinaţiei terenurilor unităţilor industriale poate fi acceptată de către administraţia publică locală.
Pentru schimbarea destinaţiei acestor terenuri, dupa caz, se va elabora PUZ, sau se va aplica o Procedură de restructurare.

UTILIZARI ADMISE:
Structură funcţională mixtă incluzând:
Locuire colectivă,
Funcţiuni administrative,
Funcţiuni de administrarea afacerilor,
Funcţiuni financiar-bancare,
Funcţiuni terţiare
Funcţiuni de cult
Funcţiuni culturale
Funcţiuni de învăţământ şi cercetare,
Funcţiuni de sănătate (cu caracter ambulatoriu)
Funcţiuni de turism.
Locuirea va ocupa în mod obligatoriu între 30 şi 70% din suprafaţa construită desfăşurată totală (raportul optim între locuire şi celelalte activităţi ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spaţii publice vor avea funcţiuni de interes pentru public.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:
Se admite conversia şi restructurarea clădirilor industriale sau de alt fel existente pentru tipurile de activităţi admise, cu condiţia integrării acestora în noua structură urbană.
Locuinte individuale:
(a) elaborarea şi aprobarea, în prealabil, a unui PUZ/PUD în vederea parcelarii

Garaje publice sau private sub şi supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiţii:
(a) să nu ocupe exclusiv frontul spre spaţiul public sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcţiuni.
(b) se recomanda ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulaţie redusă şi să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Spălătorii auto, cu următoarele condiţii:
(a) activitatea de spălătorie nu este însoţită, pe aceeaşi parcelă, de activităţi precum service auto, tinichigerie, vopsitorie sau alte servicii tehnice asemănătoare;
(b) numărul boxelor/ spaţiilor destinate spălării este limitat la unul singur. Nu se admit extinderi ale unităţilor existente;
(c) există posibilitatea parcării pentru clienţii aflaţi în aşteptare;
(d) spălătoria se află la o distanţă minimă de 15 m faţă de orice fereastră a unei locuinţe;
(e) elaborarea şi aprobarea, în prealabil, a unui PUD în vederea organizării acceselor şi funcţiunilor pe parcelă.

UTILIZARI INTERZISE:
Activităţi / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
Depozitare en gros.
Depozitare de materiale refolosibile.
Comerţ en gros.
Comerţ en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.
Comerţ şi alimentaţie publică practicate prin deschideri in vitrine / ferestre.
Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spaţiul public.
Ansambluri monofuncţionale rezidenţiale.
Constructii provizorii de orice natură.
Instalaţii tehnologice / utilaje exterioare, montate pe faţada dinspre spaţiul public a imobilelor.
Publicitate comercială realizat, cu nerespectarea regulamentului de publicitate stradala local, aprobat;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT:
În conformitate cu PUZ / PUZ de restructurare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
Cu excepţia situaţiilor unde clădirile se înscriu într-un front construit existent – când acestea se vor alipi limitelor laterale (calcanelor),– retragerea faţă de limitele laterale ale parcelelor va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălţimea clădirilor, măsurată la cornişa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin de 4,5 m.
Retragerea faţă de limitele posterioare ale parcelelor va fi mai mare sau egală cu înălţimea clădirilor, măsurată la cornişa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin de 9 m.
In toate cazurile se vor respecta prevederile Codului Civil si ale OMS 119 / 2014 privind insorirea incaperilor de locuit.

INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR:
În conformitate cu PUZ / PUZ de restructurare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:
Pe ansamblul unei parcele, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafaţa totală şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă). În cazul în care se prevăd garaje/parcaje subterane care depăşesc amprenta clădirii, 50% din spaţiile verzi reglementate se vor putea dispune la partea superioară a acestora.
Spre stradă / spaţiul public, în zonele de retragere faţă de aliniamente (grădina de faţadă), minim 60% din suprafeţe vor fi organizate ca spaţii verzi.
Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcţiilor autorizate.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:
Pentru clădirile comune:
POT maxim = 60%
Pentru nivelele cu destinaţie de locuire AC maximă = 40% x St (suprafaţa terenului)
pentru parcelele comune şi respectiv AC maximă = 50% x St pentru parcelele de colţ
Pentru clădirile situate în poziţii particulare şi pentru destinaţii / utilizări speciale (conform listei de activităţi admise / admise cu condiţionări) POT se va stabili prin PUZ de restructurare, în funcţie de cerinţele programului arhitectural şi de poziţia urbană.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI:
Pentru clădirile comune:
CUT maxim = 2,8
Pentru clădirile situate în poziţii particulare şi cu destinaţii / utilizări speciale (conform listei de activităţi admise / admise cu condiţionări) CUT se va stabili prin PUZ de restructurare, în funcţie de cerinţele programului arhitectural şi de poziţia urbană.

LICENTA ARCHICAD 128-182700045 SW0000150030

PROIECTANT GENERAL
sapientdesign
SC SAPIENT DESIGN SRL J5/809/2013 C.U.I. RO31639056

Beneficiar:	CISTAN COMIMPEX SRL S.R.L.
Titlu proiect:	PUZ RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament	SALONTA, str. Marasesti, nr. 5, nr cad.101843

Nr. pr: 10/2024

Coordonator	ARH. ERNEST PAFKA	Scara: 1:1000	Titlu plansa: **REGLEMENTARI PROPUSE**
Proiectat	ARH. MARITAN IOANA RAMONA		Faza: **S.O.**
Redactat	ARH. MARITAN IOANA RAMONA	12.2023	**04**