

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN**  
**CASA DE LOCUIT IN CLINICA MEDICALA,**  
**FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII”**  
 Salonta, str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino nr. 1,  
 nr. cad. 102995, jud. Bihor;  
**Beneficiar: RUSANOVSCI ANDRIAN**

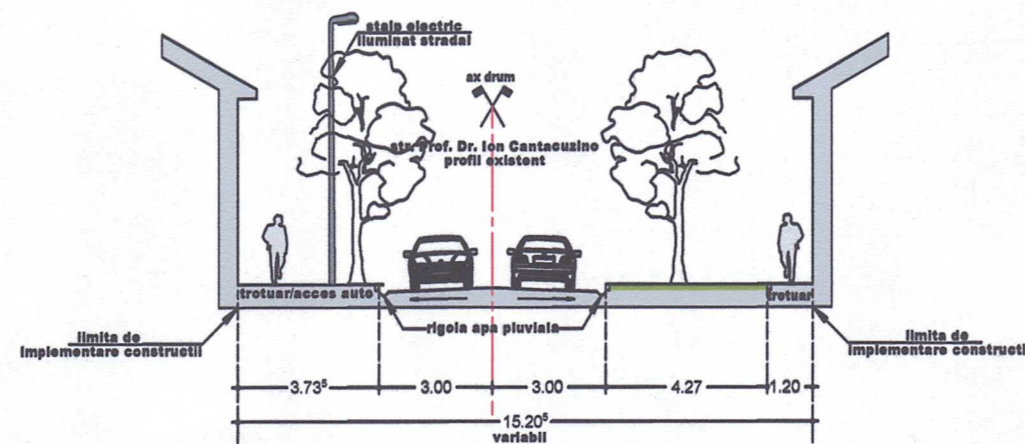
**PLAN DE SITUATIE EXISTENT**  
**ORTOFOTO TOPOCADASTRAL**  
 sc. 1:2.000



**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 102995 PROPRIETAR RUSANOVSCI ANDRIAN
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. NR.CAD. 102995	210,00 mp	0,021 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare destinatie - clinica medicala	210,00 mp	0,021 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	137,00 mp	0,014 ha	65,24% din 210,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	138,60 mp	0,014 ha	66% din 210,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	137,00 mp	0,014 ha	65,24% din 210,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E / S+P+M	273,00 mp	0,027 ha	130% din 210,00
P.O.T. EXISTENT	65,24 %	C.U.T. EXISTENT	0,65
P.O.T. MAXIM PROPUS	66,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUS	1,30



VERIFICATOR		Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>Grafi Top</b> s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	<b>DATA</b> mai 2022	<b>BENEFICIAR:</b> <b>RUSANOVSCI ANDRIAN</b> Mun. Salonta, str. Iancu de Hunedoara nr. 23A, Jud. Bihor	<b>PROIECT</b> 282 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>OLOGU IOAN</b> Tel.: 0727.850.503. Oradea, str.Aluminii nr.47, bl. A4, sc.C, et. 1, ap.8; CUI: 24952122.	<b>SCARA</b> 1 : 2000	<b>TITLU PROIECT:</b> PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT IN CLINICA MEDICALA, FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII Mun. Salonta, str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino nr. 1, Jud. Bihor	<b>FAZA</b> PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNATURA	<b>TITLU PLANSA:</b> PLAN DE SITUATIE EXISTENT ORTOFOTO TOPOCADASTRAL	<b>PLANSA</b> 02U
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN			
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			