



PLAN URBANISTIC ZONAL

-CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE, CABINA POARTA POST TRAFU, REZERVA DE INCENDIU, DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN- REGLEMENTARI URBANISTICE / SC.1:1000

LEGENDA:

LIMITE	CAI DE CIRCULATIE
<ul style="list-style-type: none"> Limita intravilan existent Limita intravilan propus Limita zona studiata Limita de proprietate teren care face obiectul P.U.Z. Limite de proprietate imobile existente 	<ul style="list-style-type: none"> Circulatii auto - drum national - DN 79 Circulatii auto - Drum secundar nr. cad. 106156 (in zona de studiu) Circulatii auto/ Platforme - existente in incinta invecinata Circulatii pietonale - existente in incinta invecinata Parceje existente in incinta invecinata Acces auto si pietonal la parcela care face obiectul P.U.Z. Acces auto existent pe parcela invecinata Acces pietonal existent pe parcela invecinata
REGLEMENTARI	DATE DESPRE BENEFICIAR
<ul style="list-style-type: none"> Parcela propusa pentru introducere in intravilan si schimbare functiune in UTR ID - Unitati de productie si depozite Parcele private cu activitati industriale existente Parcele private apartinand persoanelor fizice sau juridice Zona de siguranta de DN79 Limita de implantare Construcii existente pe parcela nr. cad. 104823 Construcii existente pe parcele vecine Canal de desecare a administratiei ANIF Retragere de la DN Retragere de la limita de proprietate 	BENEFICIAR: S.C. EURO BUFFALO S.R.L. NR. CAD. 106394 NR. CF. 106394 MUNICIPIUL SALONTA - EXTRAVILAN S. TEREN: 35101 mp P.O.T. EXISTENT: 0% C.U.T. EXISTENT: 0

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONA STUDIATA (A+B)	146263,00 mp	100.00 %
A. din care in INTRAVILAN	99490,00 mp	68.02 %
PARCELE PRIVATE SITUATE IN INTRAVILAN	CONSTRUCTII EXISTENTE	28130,00 mp 19.23 %
UTR ID - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITE	CIRCULATII - AUTO/PLATFORME/PARCAJE	17558,00 mp 12.00 %
nr.cad. 104823; 103805; 104822	CIRCULATII - PIETONALE	2147,00 mp 1.47 %
	SPATII VERZI	14814,00 mp 10.12 %
	CANAL ANIF	1740,00 mp 1.20 %
PARCELA NR. CAD. 106394 PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN - UTR ID - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITE		35101,00 mp 24.00 %

B. din care in EXTRAVILAN	46773,00 mp	31.98 %
PARCELE PRIVATE APARTINAND PERS. FIZICE SAU JURIDICE		38387,00 mp 26.25 %
	CIRCULATII - DRUM NATIONAL DN 79	6360,00 mp 4.35 %
	CIRCULATII - DRUM SECUNDAR CAD. 106156	1194,00 mp 0.81 %
	CANAL ANIF	832,00 mp 0.57 %
TOTAL:	146263,00 mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUIS - PARCELA STUDIATA NR. CAD. 106394

SUPRAFATA PARCELA	35101,00 mp	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	19254.00 mp	54.85 %
SUPRAFATA CIRCULATII - CAROSABILE/PLATFORME/PARCAJE/ALEI	8786.00 mp	25.03 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	7061.00 mp	20.12 %
TOTAL:	35101,00 mp	100.00 %

REGLEMENTARI PARCELA

P.O.T. MAXIM ADMIS: 65 %
 C.U.T. MAXIM ADMIS: 1.5
 Spatii verzi: minim 20 %
 RETRAGERI:
 20.00 m fata de limitele laterale
 8.00 m fata de limita invecinata cu parcela nr. cad. 106156 (circulatii - drum secundar)
 8.00 m fata de parcela privata cu nr. cad. 104823
 Regim de inaltime maxim admis: P+3E

NOTA: Intra etapa ulterioara de dezvoltare, imobilele cu nr. cad. 106394 si 104823 se vor alipi rezultand o singura parcela, astfel incat actualele retrageri de cate 8 metri fata de limita de proprietate actuala se vor anula.

 Nr. certificat: UIC-0214-EX-045	MENTIUNI	 tehnoproject ORADEA ROMANIA	 Paul P. SZASZ arhitect DE	
	VERIFICATORI			
 tehnoproject STUDIO PROIECTARE ARHITECTURĂ str. Ep. Mihai Pavel 5 ORADEA, ROMANIA tel/fax: 0259 435 102 e-mail: tpr@rdslink.ro J05/3498/94 CIF: RO 6256149	ATESTATI DE PR.:	SC EURO BUFFALO SRL STR. SARCADULUI NR. 16, MUN. SALONTA, JUD. BIHOR	LUCRARE : P.U.Z. CONSTRUIRE HALA - PRDUCTIE, DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE, CABINA POARTA POST TRAFU, REZERVA DE INCENDIU, DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN MUN. SALONTA, NR. CAD. 106394, JUD. BIHOR	NR. PROIECT : 457 / 2022 Nr. plan : 04 / U Faza : P.U.Z.
	SEF PROIECT:		arh. SZASZ PAUL	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT:	arh. CRACANA CALIN		Data elab.:	ian. 2023
PROIECTAT:	arh. CRISAN GEORGIANA			