

TD : T. prezentat : 1.07.2024
T. TD : 2.08.2024

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IVANCIUC Patricia Edith

nr. 102 / 19.06.2024
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile,
impozitele și taxele locale și alte asemenea taxe asimilate acestora,
precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3305/26-04-2024 și Raportul de specialitate nr. 3306/26-04-2024 al Biroului urmărire încasare taxe și impozite locale;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 454 și HG 1/2016, privind Normele metodologice de aprobare a Legii 227/2015, în aplicarea titlului IX, pct. 9;
- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Hotărârea 159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 227/2015;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea IV- Rețeaua de localități;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională, în administrația publică;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- HCMLS nr. 6/29.01.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Salonta
- HCLMS nr. 273/21-12-2023 privind actualizarea delimitării zonelor de impozitare a perimetrului intravilan al municipiului Salonta pentru anul 2024
- Rata inflației de 10,4% pentru anul 2023 stabilită conform raportului Institutului Național de Statistică.

Con. economică
19.06.2024

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea propunerii privind indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, ținând cont de rata inflației care este de 10,4%, conform Anexei 1.

Art. 2 Aprobarea tipurilor de scutiri fiscale conform Anexei 2.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Biroul Urmărire Încasare Taxe și Impozite Locale și intră în vigoare începând cu 01-01-2025.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul municipiului Salonta
- Biroul de Urbanism
- Biroul Agricol
- Biroul Urmărire Încasare Taxe și Impozite Locale
- Serviciul de dezvoltare Urbană

(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică.

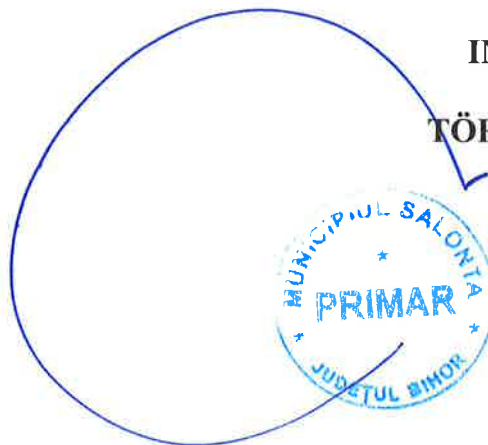
Anexa 1: TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL SALONTA ÎN ANUL FISCAL 2025

Anexa 2: SCUTIRI

**INIȚIATOR,
PRIMAR
TÖRÖK László**

Salonta, la

Nr.



MUNICIPIUL SALONTA

Serviciul Economic

Biroul Urmărire Încasare Taxe și Impozite Locale
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 3306/26-04-2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte asemenea taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025

Analizând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care, la Titlul IX-Impozite și taxe locale, este stabilit cadrul legal pentru impozitele și taxele locale ce se constituie în venituri la bugetele locale, înaintăm spre analiză Consiliului Local al Municipiului Salonta, propunerile inițiale privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Potrivit art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, alin.1, impozitele și taxele locale stabilite pe baza unor sume în lei, se indexează anual cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, iar potrivit alin.2, sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale și se aplică în anul fiscal următor.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2025 se vor avea în vedere următoarele:

- Constituția României, art.56, alin.1 ce prevede că cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și taxe, la cheltuielile publice;
- Prevederile art.9 a Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, la pct.3 se stipulează că cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legii;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 454 și HG 1/2016, privind Normele metodologice de aprobare a Legii 227/2015, în aplicarea titlului IX, pct. 9;
- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Hotărârea 159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 227/2015;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea IV- Rețeaua de localități;

- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională, în administrația publică;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- HCMLS nr. 6/29.01.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Salonta
- HCLMS nr. 273/21-12-2023 privind actualizarea delimitării zonelor de impozitare a perimetrului intravilan al municipiului Salonta pentru anul 2024

Văzând:

- referatul de aprobare nr. 3305/26-04-2024 inițiat de DI Primar Török László

Biroul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Salonta,

PROPUNE

1. Înaintarea spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, a propunerii privind indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, ținând cont de rata inflației care este de 10,4%, conform Anexei 1.
2. Înaintarea spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Salonta a propunerii privind tipurile de scutiri conform Anexei 2.

Șef Serviciul Economic,

ec. KIS Anamaria



Întocmit,
șef birou

BUDA Adrian Călin



MUNICIPIUL SALONTA

CABINET PRIMAR

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 3305/26-04-2024



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile,
impozitele și taxele locale
și alte asemenea taxe asimilate acestora
precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025**

Analizând:

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care la Titlul IX-Impozite și taxe locale este stabilit cadrul legal pentru impozitele și taxele locale ce se constituie în venituri la bugetele locale,

Ținând cont că:

- potrivit art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, alin.1, impozitele și taxele locale stabilite pe baza unor sume în lei, se indexează anual cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, iar potrivit alin.2, sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale și se aplică în anul fiscal următor.

- potrivit prevederilor art.9 a Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, ce stipulează la pct.3 că cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legii;

- rata inflației stabilită conform raportului Institutului National de Statistică pentru anul 2023 este de 10.4%

Solicit:

- **înaintarea** spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, a propunerii privind indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, ținând cont de rata inflației care este de 10,4%.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ**



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL SALONTA
ÎN ANUL FISCAL 2025

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)
(CODUL FISCAL - TITLUL IX)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turmurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455, 457-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 din legea 227/2015)

Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.
Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024		Nivelurile aplicabile în anul 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D				50% din suma care s-ar aplica clădirii

* rata inflației conform INS pentru anul **2023 este 10,4%**

Conform art. 457 alin.(6) din legea 227/2015, valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu un coeficient de corecție.

Coefficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de rangul Municipiului Salonta și zona în care este situată clădirea sunt următorii:

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
2,40	2,30	2,20	2,10

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se diminuează cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50-100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30-50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor articolului privind clădirile rezidențiale, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către U.A.T. Salonta despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat

începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite pentru clădirile rezidențiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor cu destinație mixtă deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial și a impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile nerezidențiale fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor de evaluare.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote procentuale asupra valorii impozabile a clădirii, conform tabelului de mai jos:

Tip clădire	PROCENT AFERENT ANULUI 2024	PROCENT AFERENT ANULUI 2025
1. Clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	0,11% asupra valorii impozabile a clădirii	0,11% asupra valorii impozabile a clădirii
2. Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	1,1% asupra valorii impozabile a clădirii	1,1% asupra valorii impozabile a clădirii
3. Clădiri nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

4. Clădiri mixte aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	însurarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial (pct 1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial (pct 2 sau 3)	însurarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial (pct 1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial (pct 2 sau 3)
---	--	--

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv 31 martie. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și nici clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. privind scutițiile pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către U.A.T. Salonta despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- a) Impozitul pe clădiri se achită anual, în doua rate egale: până la 31 martie (inclusiv) respectiv până la 30 septembrie (inclusiv).
- b) Impozitul anual pe clădiri, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- c) **Pentru plata anticipată a impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10%.**
- d) Contribuabilii care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri amplasate pe raza aceleași unități administrativ-teritoriale, vor achita impozitul pe clădiri cumulat.
- e) Taxa pe clădiri se plătește:
 - anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an
 - în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință
 - în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform art.489 alin 5 din Legea nr. 227/2015 consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și terenuri neîngrijite situate în intravilan cu până la 500%. Pentru anul 2025, impozitul pentru clădirile neîngrijite se majorează cu 300%, conform HCLMS 6/2016 privind supraimpozitarea clădirilor neîngrijite.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463, 465-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul/Taxa pe teren se datorează către bugetul local al Municipiului Salonta. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
7. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în INTRAVILAN

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în **intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții**,

impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Niveluri 2024, conform Legii 227/2015 (lei/ha)	Niveluri 2025, conform Legii 227/2015 (lei/ha)
A	8158	9006
B	5691	6283
C	3602	3977
D	1904	2102

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare exprimată în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu 4 (coeficientul de corecție corespunzător rangului II al localității Salonta)

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Niveluri 2024, conform Legii 227/2015 (lei/ha)				Niveluri 2025, conform Legii 227/2015 (lei/ha)			
	A	B	C	D	A	B	C	D
ZONA								
Teren arabil	38	28	26	20	42	31	29	22
Pășune	28	26	20	18	31	29	22	20
Fâneață	28	26	20	18	31	29	22	20
Vie	63	47	38	26	70	52	42	29
Livadă	72	63	47	38	79	70	52	42
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20	42	31	29	22
Teren cu ape	20	18	9	0	22	20	10	0
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0

Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos (cf. art.457 (6) din Legea 227/2015).

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Niveluri 2024, conform Legii 227/2015	Niveluri 2025, conform Legii 227/2015
Teren cu construcții	34	38
Teren arabil	61	67
Pășune	31	34
Fâneată	30	33
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la pct.5.1	67	74
Vie până la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la pct.6.1	67	74
Livadă până la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la pct.7.1	22	24
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2

Teren cu amenajări piscicole	38	42
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Coefficienții de corecție (cf art.457 (6) din legea 227/2015) în cazul impozitului pe teren în funcție de rangul localității și zona în care este situat sunt următorii:

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
2,40	2,30	2,20	2,10

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Pentru terenurile aflate în proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren extavilan care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Plata impozitului/taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- a) Impozitul pe teren intravilan/extravilan se achită anual, în doua rate egale: până la 31 martie (inclusiv) respectiv până la 30 septembrie (inclusiv).
- b) Impozitul anual pe teren, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- c) **Pentru plata anticipată a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10%.**
- d) Contribuabilii care dețin în proprietate două sau mai multe terenuri intravilane amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale vor achita impozitul pe teren intravilan cumulat.
- e) Taxa pe teren intravilan se achită:

- anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an

- în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință
- în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform art.489 alin 4 din Legea nr. 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Conform art.489 alin 5 din Legea nr. 227/2015, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan

Pentru anul 2025, impozitul pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan se măjorează cu 300%, conform HCLMS privind majorarea cu 300% a impozitelor pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Salonta.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468, 470-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport ce trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 85% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletă.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
TIPURI DE AUTOVEHICULE	Impozit an 2024 (în lei)	Impozit an 2025 (în lei)
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	25	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97	107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	195	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	393	434
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40	44
9. Tractoare înmatriculate	25	28

II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
Tipuri de mijloace de transport	Impozit an 2024 (în lei)	Impozit an 2025 (în lei)
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	140 lei/an	150 lei/an

***NOTĂ:** conform Directivei 1999/62/CE/17-06-1999, impozitul pentru mijloacele de transport marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se va stabili ulterior, în funcție de cursul eur/lei valabil la data de 01-10-2024

V. Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV		
Masa totală maximă autorizată	Impozit an 2024 (în lei)	Impozit an 2025 (în lei)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	13	14
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	48	53
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
4. Peste 5 tone	88	97

VI. Mijloace de transport pe apă		
Tipuri de mijloace de transport pe apă	Impozit an 2024 (în lei)	Impozit an 2025 (în lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	810	894
5. Scutere de apă	283	312

6. Remorchere și împingătoare		
a) până la 500 CP inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1227	1355
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1887	2083
d) peste 4.000 CP	3020	3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	662	731

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Resursele financiare provenite din impozitul asupra mijloacelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată peste 12 tone, constituie venit al bugetului local în proporție de 60% iar 40% constituie venit al bugetului județean. Aceste venituri se vor utiliza în exclusivitate pentru lucrări de întreținerea, modernizarea, reabilitarea și construcția drumurilor de interes local, respectiv cele județene.

Plata impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- a) Impozitul pe mijloacele de transport se achită anual, în două rate egale: până la 31 martie (inclusiv) respectiv până la 30 septembrie (inclusiv).
- b) Impozitul anual pe mijloacele de transport, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

c) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10% exceptând impozitul asupra mijloacelor de transport marfă cu masă totală maximă autorizată peste 12 tone.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Baza legală - Legea 50/1991, Ordinul 1943/2001

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban - Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2024 taxă/ lei	Nivelurile aplicabile în anul 2025 taxă/ lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	7	8
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	9
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	11
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	16	18
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	19	21
f) Peste 1.000 m ²	18+0,01lei/m ² pt fiecare m ² ce depășește 1.000m ²	20+0,01lei/m ² pt fiecare m ² ce depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	20 lei pentru fiecare m ² afectat	22 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	9 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - Art. 474 alin. (15)	18 lei pentru fiecare racord	20 lei pentru fiecare racord

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean - Art. 474 alin (4)	20	22
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - Art. 474 alin. (16)	10	11
Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire anexă - Art. 474 alin. (5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Autorizații de desființare clădiri - Art. 474 alin. (9)	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate
Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) - Art. 474 alin. (6)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Autorizație de construire pentru lucrările specifice organizării de șantier, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire - Art. 474 alin. (12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier
Autorizație de construire pentru organizare de tabere de corturi, căsuțe, rulote sau campinguri - Art. 474 alin. (13)	2% din valoarea autorizată sau din valoarea construcției	2% din valoarea autorizată sau din valoarea construcției
Taxă pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire - Art. 474 alin. (3), alin.(8)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau autorizației de construire
Transformarea unei ferestre în ușă	1% din valoarea lucrării, dar nu mai puțin de 60 lei/buc.	1% din valoarea lucrării, dar nu mai puțin de 60 lei/buc.

Taxă aviz săpătură la amplasarea unităților subterane (taxă specială)	1,5 lei/metru liniar de săpătură	1,5 lei/metru liniar de săpătură
Taxă pentru emiterea Avizului Arhitectului șef – Art.37 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016	49	54
Taxă pentru emiterea Avizului de oportunitate – Art.32 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016	61	67
Taxă pentru Formulare (Art. 44 și Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016) utilizate pentru emiterea: <ul style="list-style-type: none"> • Avizului de oportunitate • Avizului arhitectului șef pentru PUZ și PUD 	6	7
Taxă pentru Formulare (Art. 82, alin. (4) și alin. (10) și Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobate prin Ordinul 839/2009) utilizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> • Certificatul de urbanism • Prelungirea valabilității certificatului de urbanism • Autorizația de construire/desființare • Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare 	6	7
Taxă pentru Consultarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) – Art. 36 și 37 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016	49	54
Taxă pentru realizarea Procedurii de consultare a publicului – Art.60 și 61 din Legea 350/2001 și Metodologia de informare și consultare a publicului, aprobată prin Ordinul 2701/2010	61 lei + 5lei/destinatar	67 lei + 5lei/destinatar
Taxă pentru Promovarea PUD/PUZ în ședința CLMS – Art.14 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016	61	67
Taxă pentru înregistrarea Certificatului de performanță energetică a clădirilor – Art.19 din Legea 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor	13	14
Taxă pentru eliberarea Adeverinței de intravilan/extravilan	25	28
Taxă pentru eliberarea: <ul style="list-style-type: none"> • Adeverință notare/radiere construcții • Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției 	25	28

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru reclamă și publicitate – Instituția Arhitectului Șef + Direcția Economică (Art. 477)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025
taxa reclamă și publicitate (stabilită pe bază de contract)	3,00%	3,00%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la pct. 1 se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Codul Fiscal (respectiv pct. 1 de mai sus), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025
	lei/m² sau fracțiune de m²	lei/m² sau fracțiune de m²
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42	46
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31	34

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la pct. 2 se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie. Taxa de până la 50 lei inclusiv se plătește integral, până la primul termen.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art.481 (Direcția Economică + Poliția Locală)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2,00%	2,00%
2. oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	5,00%	5,00%

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Nu se aplică impozit pe spectacole pentru spectacolele organizate în scopuri umanitare.

CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local poate adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentul de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxe pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare*, a autorizației de alimentație publică și înregistrarea orarelor de funcționare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Salonta (institute în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și în baza HCLMS nr. 5/27-01-2022 privind aprobarea Regulamentului privind metodologia pentru eliberarea acordului de funcționare, a autorizației pentru alimentație publică și a orarului de funcționare):**

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Compartiment de specialitate
1	Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici	108	119	Biroul urmărire încasare taxe și impozite locale
2	Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5400	5962	Biroul urmărire încasare taxe și impozite locale
3	Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației de alimentație publică pentru o suprafață până la 500 m ² inclusiv	675	745	Biroul urmărire încasare taxe și impozite locale
4	Taxa pentru eliberarea și modificarea orarului de funcționare pentru agenți economici	26	29	Biroul urmărire încasare taxe și impozite locale

* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 561 - Restaurante, CAEN 563 - Baruri și CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Salonta.

** se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 561 - Restaurante, CAEN 563 - Baruri și CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive)

Taxă specială pentru publicarea prin intermediul paginii de internet a Municipiului Salonta, instituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 57/2019 – anexa nr. 1 (Procedura de organizare și publicare a Monitorilor Oficiale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în format electronic)

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Compartiment de specialitate
1	Taxă publicare PF/PJ (lei/pagina de manuscris)	119	131	Compartiment M.O. Local și relația cu Consiliul Local

Taxe aferente serviciului public in regim de inchiriere (rent-a-car) instituite în baza HCLMS 16/08-07-2016

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Compartiment de specialitate
1	Taxa de eliberare și vizare a autorizației de transport	561	619	Comp. Administrativ-protocol
2	Taxa de eliberare și vizare a copiilor conforme	140	155	Comp. Administrativ-protocol
3	Taxa pentru înlocuirea/schimbarea autoturismului	140	155	Comp. Administrativ-protocol
4	Taxa pentru duplicatul după autorizația de transport sau după copia conformă	140	155	Comp. Administrativ-protocol
5	Taxa pentru modificarea autorizației de transport sau a copiei conforme	69	76	Comp. Administrativ-protocol

Taxe pentru serviciul public de transport persoane în Municipiul Salonta (instituite în baza HCLMS nr. 66/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de transport persoane în Municipiul Salonta)

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Compartiment de specialitate
1	Autorizații de transport, cu viza la 5 ani	579 lei/solicitant	639 lei/solicitant	Comp. Administrativ-protocol
2	Autorizații de taxi, cu viza la 5 ani	98 lei/vehicul	108 lei/vehicul	Comp. Administrativ-protocol
3	Viza anuală (taxă parcare pe domeniul public)	98 lei/vehicul	108 lei/vehicul	Comp. Administrativ-protocol

Taxe pentru eliberarea licențelor de traseu în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate speciale în Municipiul Salonta (înstituite în baza HCLMS 57 și 58/30-04-2015)

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Compartiment de specialitate
1	Eliberarea licenței de traseu pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate speciale – pentru o cursă pe perioada contractului, dar nu mai mult de 3 ani	113*N*T	125*N*T	Comp. Administrativ-protocol
2	Eliberarea unui duplicat al licenței de traseu, ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate (20% din tariful de bază)	20% din TL	20% din T.L.	Comp. Administrativ-protocol
3	Înlocuirea licenței de traseu ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului social, înlocuire autovehicul autorizat să execute transportul (20% din tariful de bază)	20% din TL	20% din T.L.	Comp. Administrativ-protocol

Mod de calcul al taxei de licență (TL):

$$TL = 125 * N * T,$$

Unde 125 = valoarea în lei actualizată conform ratei inflației (inițial, 81 lei)

N = numărul de curse dus-întors efectuate cf graficului de circulație

T = perioada în ani pentru care se solicită acordarea licenței

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024 (lei)	Tarife aplicabile în anul 2025 (lei)	Compartiment de specialitate	
1	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie (Muzeul Memorial "Arany János", Casa memorială "Arany János"	Bilet de intrare adulți	10	15	Complex Muzeal "Arany János"
		Bilet de intrare elevi/studenți	5	10	Complex Muzeal "Arany János"
		Bilet de intrare pensionari	5	10	Complex Muzeal "Arany János"
		Bilet de intrare grup organizat - minimum 15 persoane	15+1 gratuit	15+1 gratuit	Complex Muzeal "Arany János"
		Bilet de intrare militari, persoane cu handicap	gratuit	Gratuit	Complex Muzeal "Arany János"
		Ghid turistic pentru grupuri (minimum 10 persoane)	50	50	Complex Muzeal "Arany János"
		Folosirea aparatului foto sau a camerei de filmat	10	10	Complex Muzeal "Arany János"
		Călătorie Arany adulți	50	50	Complex Muzeal "Arany János"
		Călătorie Arany elevi/studenți/pensionari	40	40	Complex Muzeal "Arany János"
		Taxă înmatriculări motorete, moped, scutere (în baza HCL 63/31-03-05)	47	150	Biroul Agricol
3	Taxă înmatriculări vehicule, remorci, tractoare, combine (în baza HCL 63/31-03-05)	99	109	Biroul Agricol	
4	Taxă divorț (în baza Codului Fiscal)	642	709	Biroul Stare civilă	
5	Taxă pentru eliberarea de copii heliografice după planurile cadastrale sau alte planuri, deținute de consiliile locale (în baza Codului Fiscal)	42	46	Arhiva	

6	Taxă anuală pentru atestatul de mic producător (în baza HCLMS 42/26-03-15)	53	59	Biroul Agricol
7	Taxă pentru eliberarea carnetului de mic producător (în baza HCLMS 42/26-03-15)	53	59	Biroul Agricol

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE		
Nr.crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025
1	<p>Art. 493 alin. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei 	<p>Art. 493 alin. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
2	<p>Art. 493 alin. 4</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 4</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.</p>
3	<p>Art. 493 alin. 4.1</p> <p>Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 4.1</p> <p>Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.</p>

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE		
Nr.crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2024	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025
1	<p>Art. 493 alin. 3 și 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei 	<p>Art. 493 alin. 3 și 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei
2	<p>Art. 493 alin 4 și 5</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4 și 5</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>
3	<p>Art. 493 alin. 4.1 și 5</p> <p>Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.000 la 10.000 lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 4.1 și 5</p> <p>Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.000 la 10.000 lei.</p>

***NOTĂ:** Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

SCUTIRI

I. SCUTIRI LA IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 456)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

II. SCUTIRI LA IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 464)

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborate cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

III. SCUTIRI LA IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 469)

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. SCUTIRI DE TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (art 476)

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE DE SCUTIRE/REDUCERE LA PLATA IMPOZITELOR/TAXELOR

1. Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se acordă pe baza cererii contribuabilului, persoană fizică sau juridică, la care se anexează:
 - a) copii ale documentelor justificative care atestă calitatea de beneficiari ai facilităților solicitate
 - b) copii care fac dovada proprietății ce face obiectul solicitării (contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.)
 - c) copii ale actelor de identitate
 - d) certificat fiscal care atestă plata integrală a impozitelor și taxelor locale datorate la data depunerii cererii
 - e) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii
2. Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire
3. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
4. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data acordării acesteia.
- 5.1. Scutirea pe clădirile și terenul aferent clădirii de domiciliu pentru veterani de război, văduve de război și văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război se acordă integral pentru cotele deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- 5.2. Scutirea pe clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările ulterioare sau în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate se acordă integral pentru cotele deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- 5.3. Scutirea pe mijloace de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, a persoanelor cu handicap grav sau accentuat, a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, a persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietate, deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

6. Scutirile de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acordă pe baza cererii solicitantului depusă, persoană fizică sau juridică, la care se anexează documentele prevăzute la punctul 1), după caz.

7.1. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, terenuri sau pe mijloacele de transport se aplică la cerere, începând cu data de 1 ianuarie a anului curent, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului anterior și le depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, anul curent.

7.2. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, terenuri sau pe mijloacele de transport solicitate prin cereri depuse ulterior datei de 31 martie inclusiv, sau pentru persoanele care dețin documente justificative emise în anul curent și depun cerere în cursul anului, indiferent de data acesteia, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului viitor.

7.3 Pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. În cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.