

P.U.Z.

Județul Bihor

DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 ȘI
CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE PENTRU SERVICII ȘI ALIMENTAȚIE
PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE ȘI PARCARE

Mun.Salonta, strada Regele Ferdinand, nr.2,nr.cad.114360

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

Date informative

Nr.CAD.=114360.

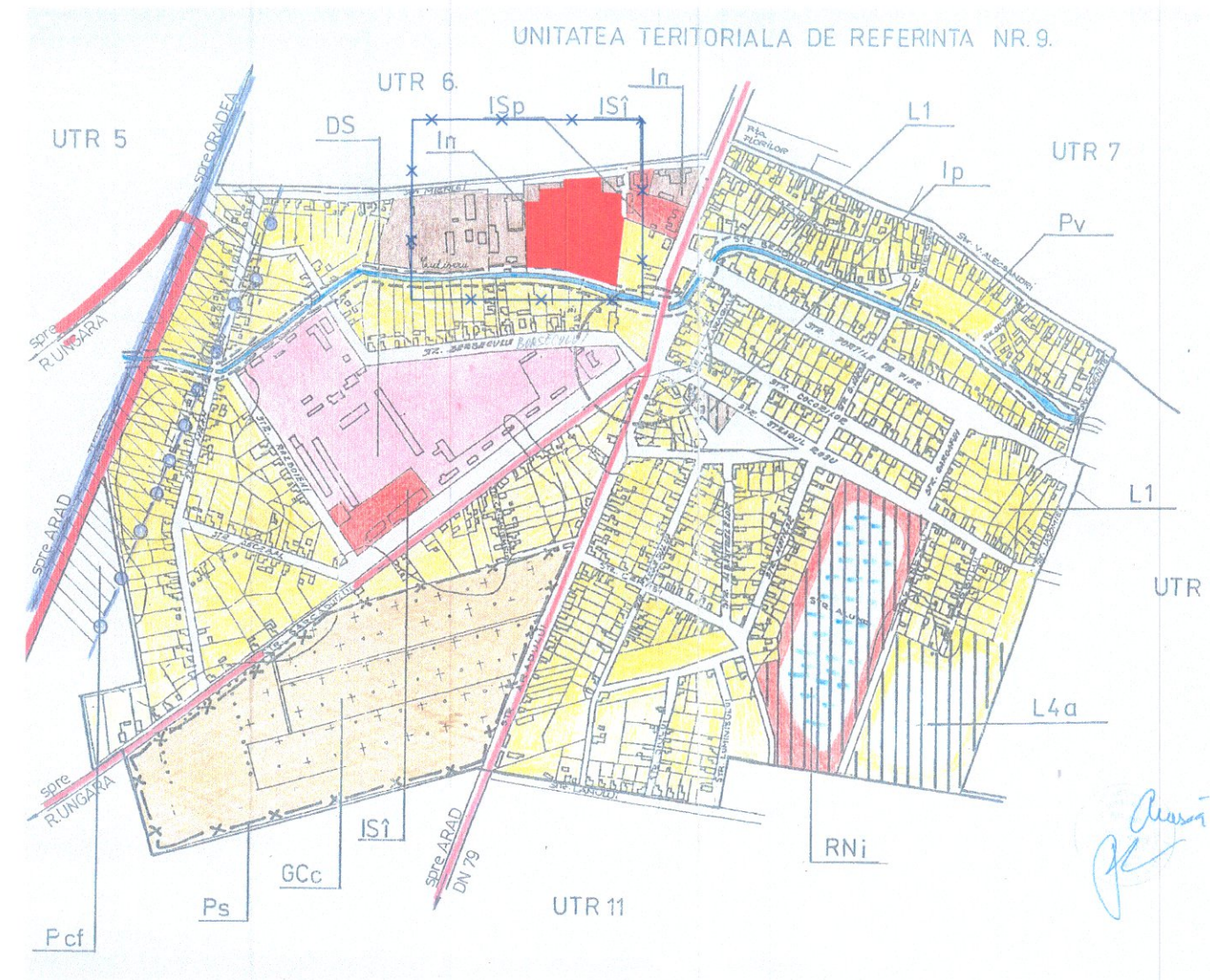
S.TEREN=21 072.00 mp

REGIMUL JURIDICAL TERENULUI:

Situarea terenului: intravilan localitatea Salonta;
Dreptul de proprietate: S.C.CRISANA PRO CONSTRUCT S.A., CIF: 7189366. Întârbulare,
drept de PROPRIETATE cu titlu inițiat de dobândire Legea 15/1990 și constituire de număr
cadastral, inch.10097/1999 și 5055/2007, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, conform
extrasului de carte funciară pentru informare 114360 Salonta din 06.11.2026.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului -
zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: nu sunt, nu este înscris în
Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SALONTA



REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală:teren în suprafață de 21 072 mp, cu categoria de folosință curți construcții.

Pe teren sunt edificate construcții;

Destinația propusă:conform PUG Salonta: UTR 9 Salonta - în zonă de industrie, prestări

servicii nepoluante;

Rangul localității:II-în conformitate cu Legea nr.351/2001, art.2, alin.(1), Secțiunea 6/2-a

Rețeaua de Localități;



Coordonator	arh.	Semnatura	Referența Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	S.C. CRISANA PRO CONSTRUCT S.A.	Proiect nr.	275 / 2026
					Jud.Bihor,Mun.Salonta,str.Regele Ferdinand, nr. 2,		
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara:	1:5000	Titlu proiect:	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 ȘI CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE PENTRU SERVICII ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE ȘI PARCARE Jud.Bihor,Mun.Salonta,str.Regele Ferdinand, nr. 2,	Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat:	FEB.2026	Titlu plansa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SALONTA	Plansa nr.:	U01
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii:	17.06.2026				