

**P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE
LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL**

Beneficiar : VLAD ECATERINA
Nr. Cadastral Studiat: 102772
C.F. nr: 102772
S. Teren studiat: 131.00 mp
S.C. Totala cladiri studiate: 130.00 mp - NU se modifica
 Functiune propusa:
 Corp C1 - Farmacie: 110.0 mp
 Corp C2 - Birou administrativ: 20.0 mp
 Regim de inaltime propus: Parter

INDICI TEHNICI PROPUSI

P.O.T.	99.23 %
C.U.T.	0.99

REGIM TEHNIC PROPOS:

Funciune propusa:	Spatiu comercial (Farmacie)
Retragere aliniament:	(Str. 7 iunie 1944): 0.00 m (Piata Haiducilor): 0.00 m
Retrageri laterale:	(Vest) 0.00 m (Nord) 0.26 m
Regim de inaltime:	Parter
H max. coama/atic:	nu se modifica
Spatii verzi:	nu se modifica
P.O.T. maxim	99.23 %
C.U.T. maxim	0.99

LEGENDA

	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA PARCELA STUDIATA
	L1 - SUBZONA DE LOCUINTE
	CLADIRI STUDIATE: FARMACIE PROPUSA
	CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE
	CLADIRI EXISTENTE - SP.COMERCIAL
	SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE
	CAROSABIL - DRUMURI PUBLICE
	TROTUAR
	PARCARE PUBLICA IN ADMIN. MUN. SALONTA
	ACCESSE PIETONALE EXISTENTE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: adela.marginean@yahoo.com Tel: 0744-768.161			Beneficiar: VLAD ECATERINA BUCURESTI, STR.VISARION, NR.17
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:200	Proiect nr.: 130/ 2022
Proiectat:	Arh. Iunian Vlad Paul		Elaborat: MAR. 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat:	Arh. Iunian Vlad Paul		Data listarii:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planşa nr.: U.03

