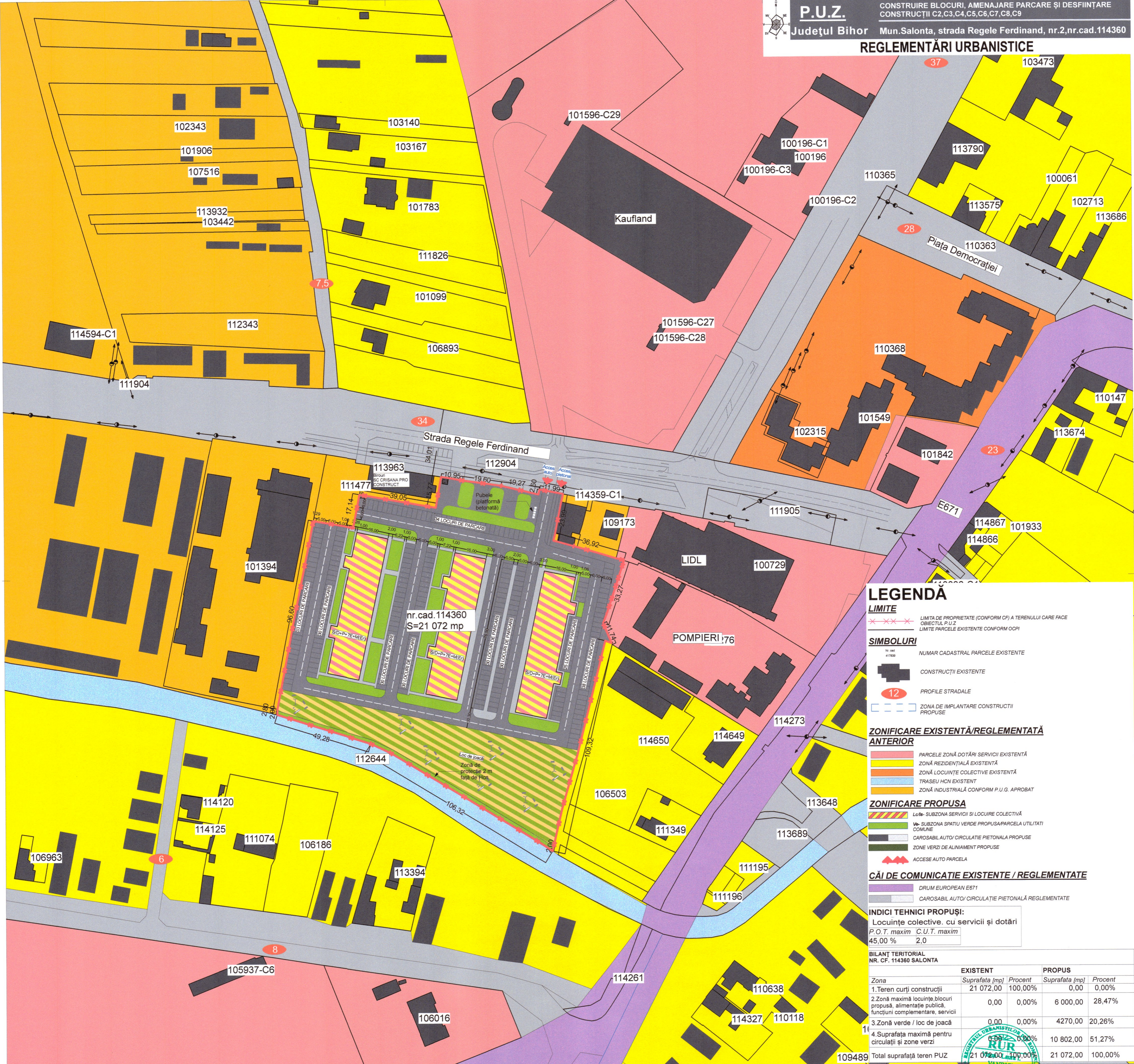


P.U.Z.

CONSTRUIRE BLOCURI, AMENAJARE PARCARE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9

Județul Bihor Mun.Salonta, strada Regele Ferdinand, nr.2,nr.cad.114360

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENULUI CARE FACE OBIECTUL P.U.Z
  - LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- SIMBOLURI**
  - 111830 NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - 12 PROFILE STRADALE
  - ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONIFICARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
  - PARCELE ZONĂ DOTĂRI SERVICII EXISTENTĂ
  - ZONĂ REZIDENȚIALĂ EXISTENTĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ
  - TRASEU HCN EXISTENT
  - ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G. APROBAT
- ZONIFICARE PROPUSA**
  - Loca- SUBZONA SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ
  - Ver- SUBZONA SPAȚIU VERDE PROPUSĂ/PARCELA UTILITĂȚI COMUNALE
  - CAROSABIL AUTO/ CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUSE
  - ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
  - ACCESSE AUTO PARCELA
- CĂI DE COMUNICATIE EXISTENTE / REGLEMENTATE**
  - DRUM EUROPEAN E671
  - CAROSABIL AUTO/ CIRCULAȚIE PIETONALĂ REGLEMENTATE

**INDICI TEHNICI PROPUȘI:**  
 Locuințe colective, cu servicii și dotări  
 P.O.T. maxim C.U.T. maxim  
 45,00 % 2,0

**BILANT TERITORIAL NR. CF. 114360 SALONTA**

Zona	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent
1.Teren curți construcții	21 072,00	100,00%	0,00	0,00%
2.Zonă maximă locuințe blocuri propuse, alimentație publică, funcțiuni complementare, servicii	0,00	0,00%	6 000,00	28,47%
3.Zonă verde / loc de joacă	0,00	0,00%	4270,00	20,26%
4.Suprafața maximă pentru circulații și zone verzi	0,00	0,00%	10 802,00	51,27%
<b>Total suprafață teren PUZ</b>	<b>21 072,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>21 072,00</b>	<b>100,00%</b>

Coordonator arh. [Signature] Semnatura [Signature]

PROIECTANT GENERAL SC ROYAL BIR PROJECT SRL  
 Mun. Carei, str. Oltului, nr.13A, Jud. Satu Mare  
 Tel: 0742.219.319, www.royalbir.ro  
 CUI: 40045591

Beneficiar: SC CRISIANA PRO CONSTRUCT S.A.  
 Jud. Bihor, Mun. Salonta, str. Regele Ferdinand, nr. 2

Proiect nr.: 253 / 2024

Sef proiect: arh. Vandici Viana Scara: 1:1000  
 Elaborat: OCT.2024

Proiectat: arh. Vandici Viana Titlu proiect: PUZ Construire blocuri, amenajare parcare și desființare construcții C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9, Jud. Bihor, Mun. Salonta, str. Regele Ferdinand, nr. 2. Faza: P.U.Z.

Desenat: arh. Vandici Viana Data listării: 25.11.2024 Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Plansa nr.: U03

L. 1/19 584/ 584 S= 0,353 mp