

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

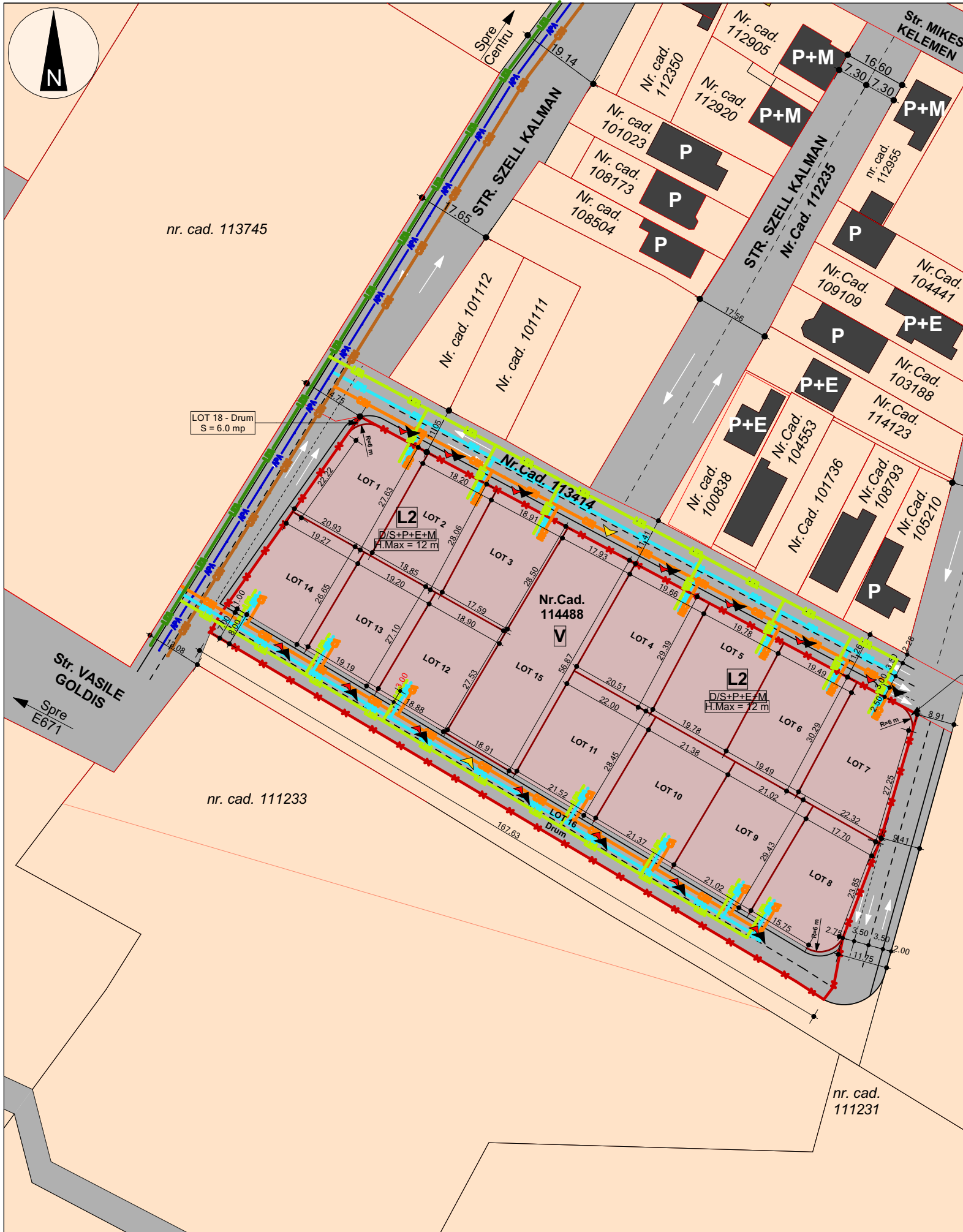
INDICI TEHNICI	PROPUSI
P.O.T	40 %
C.U.T	0.9

DATE INFORMATIVE:
Beneficiar: MUNICIPIUL SALONTA
Proprietate: Privata
Nr. Cadastral Studiat: 114488
Extras C.F. nr: 114488
Categoria de folosinta: Teren arabil in intravilan
Suprafata teren studiat: 10 307 mp

Zone functionale propuse:
L2 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime
V - Spatiu verde cu acces public nelimitat, parc

SUPRAFETE

LOT 1 - S= 530 mp	LOT 10 - S= 613 mp
LOT 2 - S= 516 mp	LOT 11 - S= 613 mp
LOT 3 - S= 516 mp	LOT 12 - S= 516 mp
LOT 4 - S= 586 mp	LOT 13 - S= 516 mp
LOT 5 - S= 586 mp	LOT 14 - S= 536 mp
LOT 6 - S= 586 mp	LOT 15 - S= 1 040 mp - Parc
LOT 7 - S= 582 mp	LOT 16 - S= 1 357 mp - Drum
LOT 8 - S= 591 mp	LOT 17 - S= 6 mp - Drum
LOT 9 - S= 613 mp	LOT 18 - S= 4 mp - Drum



LEGENDA

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	AX DRUM
	LIMITE LOTURI NOI PROPUSE
	DRUMURI - INCLUZAND CAROSABIL, ALEI PIETONALE SI SPATIU VERDE IN ALINIAMENT
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	TERENURI STUDIASTE
	TERENURI INVECINATE
	ACCES PARC - PROPUSE
	ACCES PIETONAL SI AUTO - PROPUSE
	RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
	RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSE
	RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSE
	RETEA DE CANALIZARE PROPUSE

Note:
1. Plansele au fost intocmite conform schitei cadastrale vizate de O.C.P.I. pt nr.cad. 114488 si a extrasului din P.U.G. Salonta UTR 10
2. Reglementarile propuse prin prezentul PUZ au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUZ, parcela cu nr.Cad. 114488.
3. Imprejmuririle loturilor noi propuse se vor realiza pe limitele de proprietate.
4. Suprafata de teren destinata realizarii drumului nou propus este de 1 385.00 mp.
Aceasta suprafata de teren se va trece din proprietatea privata a Municipiului Salonta in proprietatea publica a Municipiului Salonta, dupa aprobare PUZ.

 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +40 752 217 133, e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro PROIECT NR. 171/2023	beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA	faza	P.U.Z.
	lucrare	PARCELARE TEREN NR.CAD. 114488 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUNICIPIUL SALONTA	scara	1:1000
SEF PROIECT	Arh. ADELA GAVRILAS		data	SEPT. 2023
PROIECTAT	Arh. ADELA GAVRILAS		nr. plansa	U.04
INTOCMIT	Arh. HANGA-FARCAS Francesca			
		nume plansa	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	