

RETELE EDILITARE

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR

AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA



Dreptul de autor al acestui proiect apartine
S.C. WALK Studio S.R.L., Arhitect Varga K. Andrei,
Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork.
HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
..... LIMITE CADASTRALE
- PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE STUDIAT;
NR. CAD. 114205, NR. C.F. 114205 - SALONTA,
SUPRAFATA DIN ACTE = 11003 MP;
SUPRAFATA MASURATA = 11203 MP;
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
ZONA FUNCTIONALE EXISTENTE
LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU UTR 9/ UTR 11
- ACCES PIETONAL/AUTO
- ZONA DE INTUBARE SANT EXISTENT-
SUBTRAVERSARE DRUM
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL
PARCELEI STUDIATE SI PROPUSE SPRE
DEZMEMBRARE- 43 LOCURI DE PARCARE;
- TIPURI DE DRUMURI**
- DRUM ASFALTAT/BETONAT
- DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STRADAL CONSTITUIT)
- CARARE NEPIETRUITA CADASTRATA (CU
POSSIBILITATE DE FORMARE DRUM)
- DRUM PREVAZUT PRIN PUG
- TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

UTILIZARI FUNCTIONALE EXISTENTE

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE
CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE - L1
- LOCUINTE COLECTIVE SAU SEMICOLECTIVE
CU MAI MULT DE 2 UNITATI LOCATIVE - L3

FUNCTIUNI DE PARCURI, RECREERE,
TURISM SAU BALNEAR

- PARCURI, SCUARURI, SPATII VERZI, PADURI URBANE

FUNCTIUNI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE

- UTILITATI DE PRODUCTIE - INDUSTRIE - An

DESTINATIA TERENURILOR

- CANALE

ZONA DE RISCURI NATURALE

- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE
STAGNEAZA APA - RNI (CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR
HIDROTEHNICE-CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN
SANTURI STRADALE)

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

LOT 1 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE
DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
IN BLOCURI CU REGIM P+3
SUPRAFATA LOT 1 PROPUS: 2.766.00 MP

LOT 2 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE,
TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
IN BLOCURI CU REGIM P+3
SUPRAFATA LOT 2 PROPUS: 5.582.00 MP

LOT 3 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI
PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE
CARE STAGNEAZA APA
DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI
FUNCTIUNE PROPUSA: DRUM PUBLIC;
SUPRAFATA LOT 3 PROPUS: 2.855.00MP
SE PROPUSE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI
STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE
17.00/12.00 M PENTRU A CONTRIBUI LA CONECTIVITATEA
PARCELEI LA NIVEL LOCAL

LIMITA DE IMPLANTARE - REGIM DE ALINIERE:
RETRAGERI PROPUSE:
LOT 1 SI LOT 2:
RETRAGERE LATURA NORD - MIN. 7.00M;
RETRAGERE LATURA EST, VEST - MIN. 6.00M;
RETRAGERE LATURA SUD - MIN. 5.00M;

REGIM TEHNIC

SITUAREA TERENULUI - INTRAVILAN
DREPTUL DE PROPRIETATE: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
SALONTA;
PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN
REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI - ZONE PROTEJATE, INTERDICTII
DEFINITIVE SAU TEMPORARE DE CONSTRUIRE: NU EXISTA;
NU ESTE INSCRIS IN LISTA CUPRINZAND MONUMENTELE ISTORICE DIN
ROMANIA.

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL IN INTRAVILAN;
SUPRAFATA DIN ACTE=11.003 MP;
SUPRAFATA MASURATA=11.203 MP;
DESTINATIA: UTR9 SALONTA, SUBZONA FUNCTIONALA L-LOCUIRE,
SUBZONA L1-LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI-ZONA CU RISCURI
NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;

REGIM TEHNIC EXISTENT CONFORM C.U. 180 DIN 18.06.2024

TEREN SITUAT IN UTR 9 - ZONA FUNCTIONALA L - LOCUIRE, SUBZONA L1 -
LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE -
TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI: LOCUIRE
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE COMPATIBILE ZONEI DE LOCUIT NUMAI PRIN PUZ/PUD
TERENUL ARE ACCES LA DRUMURI PUBLICE: STRADA GYORGY JAKAB SI
STRADA 22 DECEMBRIE
ZONA RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE
STAGNEAZA APA-IN ZONA CU RISCURI NATURALE(STAGNAREA APEI IN
TIMPUL PLOILOR ABUNDENTE) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA
REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE (CANALIZAREA APELOR
PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE);

SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (DIN ACTE)	11.003 MP
SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (MASURATA)	11.203 MP
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
SUPRAFATA LOT 1 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	2.766.00MP
P.O.T. PROPUS LOT 1	35.00%
C.U.T. PROPUS LOT 1	1.30
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS	P+3E
SUPRAFATA LOT 2 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	5.582.00 MP
P.O.T. PROPUS LOT 2	35.00%
C.U.T. PROPUS LOT 2	1.30
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS	P+3E
SUPRAFATA LOT 3 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	2.855.00 MP
P.O.T. PROPUS LOT 3	-
C.U.T. PROPUS LOT 3	-

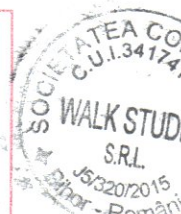
UTILITATI

- STALP ELECTRIC-EXISTENT
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA STALP ELECTRIC
LINIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE PUBLICA

BILANT TERITORIAL PROPUS - AMPRENTA DE STUDIU			
NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80,022.140 MP	54.36%
2.	ZONA CU RISCURI NATURALE	27,964.27 MP	19.00%
3.	ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA	10,409.30 MP	7.07%
4.	CANAL	3,025.00 MP	2.05%
5.	DRUMURI	25,784.29 MP	17.52%
TOTAL		147,205.00 MP	100%



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7202
VARGA-KOVACS
Andrei
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



PROIECTANT DE SPECIALITATE

COVACESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



Oradea, str. Cometei, nr. 2
CIF 32550798

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. RALUCA E.A. COVACESCU

PROIECTANT GENERAL

S.C. WALK STUDIO S.R.L.

ORADEA
CUI: 34174192
NR. INM.: JO5/320/2015
TEL: 0740-32-32-25



Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR
Nr. proiect	120/2022
Nr. contract	124/2022
Plansa	RETELE EDILITARE
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI
DESENAT	ARH. STAG. GUG. IOANA DENISA
P.U.Z.	MARTIE 2025
1:1000	U05