



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. 1369 din 13.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de : **RUS ADRIAN - GHEORGHE**, cu domiciliul în municipiul Salonta, str. str. Spiru Haret, nr. 9, județul Bihor, privind planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire spălătorie auto cu autoservire*”, propus a fi amplasat în municipiul Salonta, str. Tincii, nr. 25, nr. cad. 114012, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12937 din data de 28.07.2022, respectiv a completărilor cu nr. 13879 din data de 19.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.08.2022, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire spălătorie auto cu autoservire*”, propus a fi amplasat în municipiul Salonta, str. Tincii, nr. 25, nr. cad. 114012, județul Bihor, titular: **RUS ADRIAN - GHEORGHE**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării constituie prezentarea unui plan director și de control al dezvoltării pentru zona studiată, situată în municipiul Salonta, Nr. Cad. 114012 - intravilan, în scopul schimbării destinației din zonă pentru locuințe în zonă pentru servicii, în vederea construirii unei spălătorii auto cu autoservire.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de circulație și de mediu.

Terenul studiat este în proprietate privată (**RUS ADRIAN - GHEORGHE**), conform Certificatului de urbanism nr. 271 din data de 11.03.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv extrasului de Carte Funciară 114012 Salonta, din data de 23.03.2022.

Suprafața totală a terenului este de 729 mp.

Terenul studiat se află situat în intravilanul municipiului Salonta. având categoria de folosință actuală arabil.

Terenul se află în partea de sud - vest a localității, într-o zonă de locuințe.

Rețeaua rutieră din zonă este bine dezvoltată, nu este necesară crearea de drumuri noi de acces.

Accesul în zonă se realizează din DJ 795, iar accesul la teren se realizează din Strada Tincii, situat la nord față de amplasament.

Terenul are următoarele **vecinătăți**:

- la nord: drum public, DJ 795 (strada Tincii)
- la est: teren privat, locuință familială
- la vest : teren privat, locuință familială
- la sud: teren privat, locuință familială și anexe

**Asigurarea cu spații verzi**

Spațiul verde este prezent sub forma unor plantații de aliniament aferente circulației publice respectiv spațiile plantate din interiorul parcelei.

Conform PUG în vigoare, zona este destinată locuirii, în vederea amplasării unor funcțiuni de servicii aceasta trebuie reglementată în acest sens.

Conform PUG Salonta terenul este situat în intravilan,

-UTR 8, zona funcțională L-locuire, subzona L1- locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime maxim P+2 niveluri, cu fronturi constituite, izolate mai rar în formațiune continuă.

Pcr - Zonă de protecție și siguranță a DJ 795



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Prevederi:**

Zonă cu locuințe existente, tramă stradală constituită.

Se permit autorizări pentru amenajări, extinderi, reconstrucții, orice altă funcțiune decât locuință se va autoriza pe bază de PUD/PUZ.

Utilizări permise: construcții de locuințe unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local.

POT maxim = 35%

Regim de înălțime: P+2-3 niveluri

**REGLEMENTĂRI**

Prin prezenta documentație se urmărește reglementarea terenului în vederea amplasării pe parcela a unei hale de depozitare cu birouri.

–Funcțiune propusă: Zonă pentru servicii

–Suprafața parcelă - minim 700 mp

–Front la stradă – minim 20 m

–Regim maxim de înălțime – P+2

–POT maxim = 60%

–CUT maxim = 1.2

–Limita de implantare a construcțiilor față de stradă - construcțiile se vor amplasa în retragere față de limita proprietății la stradă cu respectarea zonei de protecție sanitară de 15,00 m față de locuințele învecinate.

– Retrageri laterale - conform Codului Civil.

– Retrageri spate - conform Codului Civil

– Parcaje - conform HG 525/1996.

– Zone verzi – minim 20% din suprafața lotului

Imprejmuire Hmax 2.5 m, executată cu retragere de 5 cm în interiorul terenului sau cu acordul vecinului pe mejdie

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea Codului Civil cu privire la vederi spre mejdii învecinate și la scurgerea apelor pluviale

Distanța în metrii liniari măsurată de la perimetrul unității (limita terenului pe care urmează să se amenajeze obiectivul – Spălătorie auto cu autoservire) și fatada celei mai apropiate locuințe este conform ordinului MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și anume de 15.51 m.

<b>BILANT TERITORIAL</b>				
Suprafete teren	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total zona studiata	0.07	100 %	0.07	100 %
din care:				
Zona pentru locuinte	0.07	100 %	0.00	0.00 %
Zona pentru servicii	0.00	0.00 %	0.07	100 %

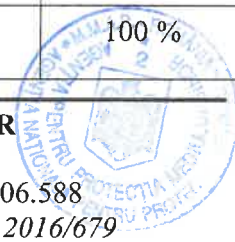


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ZONĂ PENTRU SERVICII				
	Existent		Propus	
Curti constructii	0.00	0.00%	0.042	60%
Zone verzi	0.00	0.00%	0.014	20%
Platforme carosabile	0.00	0.00%	0.014	20%

### Utilitățile:

Zona studiată este bine echipată, aceasta dispune de rețele de apă, canalizare, gaz și energie electrică.

Extinderea și racordarea la rețelele de utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Se va asigura transportul controlat al deșeurilor pe baza contractului cu o firmă de salubritate autorizată.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Salonta.

Conform certificatului de urbanism nr. 271 din data de 11.03.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, folosința actuală este: date referitoare la teren arabil – 729 mp.

Destinația conform PUG Salonta și RLU aferent : imobilul este evidențiat în UTR 8, zonă funcțională L – locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime, maxim P+2 niveluri, cu fronturi constituite, izolate mai rar în formațiune continuă; zonă de protecție: Pcr - zonă de protecție și siguranță a drumului județean DJ 795.

Primarului municipiului Salonta a emis Avizul favorabil cu nr. 1081 din 03.03.2022 înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 5034 din 07.03.2022, în care se menționează următoarele : la clădiri cu funcțiuni complementare autorizarea lucrărilor se face pe bază de PUD sau PUZ. Circulații : acces existent din strada Tincii (DJ 795); dotări tehnico – edilitare existente pe stradă și operatorii de rețele.

Restricții impuse asupra zonei : se va respecta zona de protecție DJ 795, pentru amenajări suplimentare ale accesului se va obține acordul administratorului străzii.

În conformitate cu PUG Salonta în vigoare, prelungit prin HCL nr. 207/25.10.2018, imobilul este cuprins în UTR 8, zonă funcțională L – locuire, subzona L1 - locuințe individuale existente, zonă de protecție: Pcr - zonă de protecție și siguranță a drumului județean DJ 795.

Reglementări RLU pentru subzona L1:

- zonă cu locuințe existente cu tramă stradală constituită
- se permit autorizări pentru amenajări, reconstrucții,
- orice construcție cu altă funcțiune decât locuință se va autoriza pe bază de PUD sau PUZ
- regimul de înălțime maxim P+2 - 3 nivele



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Utilizări funcționale:

Utilizări permise: construcții de locuințe unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local

Utilizări permise cu condiții: în zonele unde este necesară obținerea unor avize sau acorduri prin studii de urbanism P.U.D. sau P.U.Z.; în zonele construite protejate de interes national sau local ; în zona de protecție a drumurilor publice, a cursurilor de apă, a liniilor electrice de înaltă tensiune, a construcțiilor tehnico - edilitare, a zonelor de protecție a infrastructurii căii ferate,

Utilizări **interzise**: construire pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate; unități de producție poluante producătoare de noxe sau care necesită trafic intens și riscuri tehnologice:

Interdicții temporare: în zonele de intersecții care trebuiesc rezolvate prin studiu de urbanism, în zonele rezervate pentru utilități, în zonele cu riscuri naturale potențiale până la eliminarea factorilor de risc prin lucrări specifice.

Echiparea tehnico - edilitară: construcțiile noi se vor racorda la rețelele publice de echipare edilitare existente : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.91/II.D/01.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația depusă pentru obiectivul **P U Z – Schimbare de destinație a terenului, din zonă de locuințe, în zonă de servicii, pentru construire spălătorie auto cu autoservire**, din Municipiul Salonta, str. Tincii, nr. 25, nr. C.F. 114012, jud. Bihor, aparținând de **RUS ADRIAN – GHEORGHE**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Salonta, pe o suprafață totală de 729 mp, teren identificat cu nr. cad. 114012, conform Certificatului de urbanism nr. 271 din data de 11.03.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 271 din data de 11.03.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din zilele de **28.07.2022 și 01.08.2022**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **19.08.2022**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **19.08.2022**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

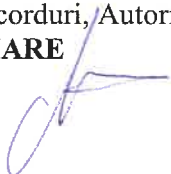
Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE



Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita



2cx./7.pag



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679