



Nr. 74 / 11.04.2023

CĂTRE: BLAGA FLORICA

Ref: Avizul tehnic A.N.I.F. pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor, cu nr. 97 din 29.03.2023, prin care solicitați Avizul tehnic pentru PUZ- în scopul „Elaborare plan urbanistic zonal (PUZ), extindere intravilan in vederea parcelarii si construirii de locuinte in localitatea Salonta, judetul Bihor”, pe o suprafață de teren cu nr. cad. 108899, înscris în CF 108899, din teritoriul administrativ, intravilan 1.563 mp si extravilan 6.277 mp din totalul parcelei de 7.840 mp, al municipiului Salonta, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. 778 din 17.08.2022, eliberat de Consiliul Județean Bihor, se constată următoarele:

- a). Terenul luat în discuție, în suprafață de 7.840 mp, care face obiectul cererii, se află în amenajarea Canal Colector mal drept Cefa - cod 68, desecare cu evacuare prin pompare, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor;
- b). Prin introducerea în intravilan și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, nu este afectată funcționarea amenajării;
- c). Infrastructura lucrărilor de îmbunătățiri funciare, existente în zonă, face parte din domeniul public al statului.

Față de cele de mai sus A.N.I.F. este de acord cu avizarea pentru PUZ - în scopul: „Elaborare plan urbanistic zonal (PUZ), extindere intravilan in vederea parcelarii si construirii de locuinte in localitatea Salonta, judetul Bihor”, pe o suprafață de teren cu nr. cad. 108899, înscris în CF 108899, din teritoriul administrativ, intravilan 1.563 mp si extravilan 6.277 mp din totalul parcelei de 7.840 mp, al municipiului Salonta, jud. Bihor, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin structura de specialitate din cadrul M.A.D.R.
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței ce face parte din PUZ, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului în vederea scoaterii din circuitul agricol. Documentația va conține expres și Hotărârea de aprobare a PUZ, avizată și de organismele agricole județene (DADR și OCPI).
3. După obținerea Ordinului D.A.D.R. de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, pentru eliberarea acordului tehnic A.N.I.F., necesar obtinerii autorizației de construire, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.
4. Apele uzate vor fi colectate și stocate într-un rezervor vidanjabil iar cele pluviale într-un rezervor de compensare daca in zona nu exista infrastructura pentru acestea.

5. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

6. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

7. Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental pe perioada execuției vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de beneficiarul avizului.

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

Prezentul **Aviz tehnic A.N.I.F. pentru PUZ în scopul „Elaborare plan urbanistic zonal (PUZ), extindere intravilan în vederea parcelării și construirii de locuințe în localitatea Salonta, județul Bihor”**, pe o suprafață de teren cu nr. cad. **108899**, înscris în CF 108899, din teritoriul administrativ, intravilan 1.563 mp și extravilan 6.277 mp din totalul parcelei de **7.840 mp**, al municipiului Salonta, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. **778** din **17.08.2022**, eliberat de Consiliul Județean Bihor, are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse .

Cu stima,

Director
Claudiu Octavian Dinu GLIGOR

