



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113747 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salonta, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 113747 | 1.410 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 34574 / 15/09/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 113747 a imobilului cu numarul cadastral 113747 / UAT Salonta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101770 in scris in cartea funciara 101770; | A1 |
| Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert; Act Notarial nr. 1647, din 08/10/2021 emis de Szasz Denes Albert; Act Administrativ nr. 740, din 14/07/2021 emis de CL Bihor; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GARDA ANDREA-ILONA | A1 / B.7 |
| B7 | se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra imobilului in favoarea lui GARDA ANDREA-ILONA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, | A1 |
| 1895 / 01/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 45 - Act de instituire a servituții de trecere, din 17/01/2022 emis de Szasz Denes Albert; | | |
| B8 | se notează dreptul de servitute de trecere auto și pietonal asupra imobilului cu nr.cad.113749 Salonta | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

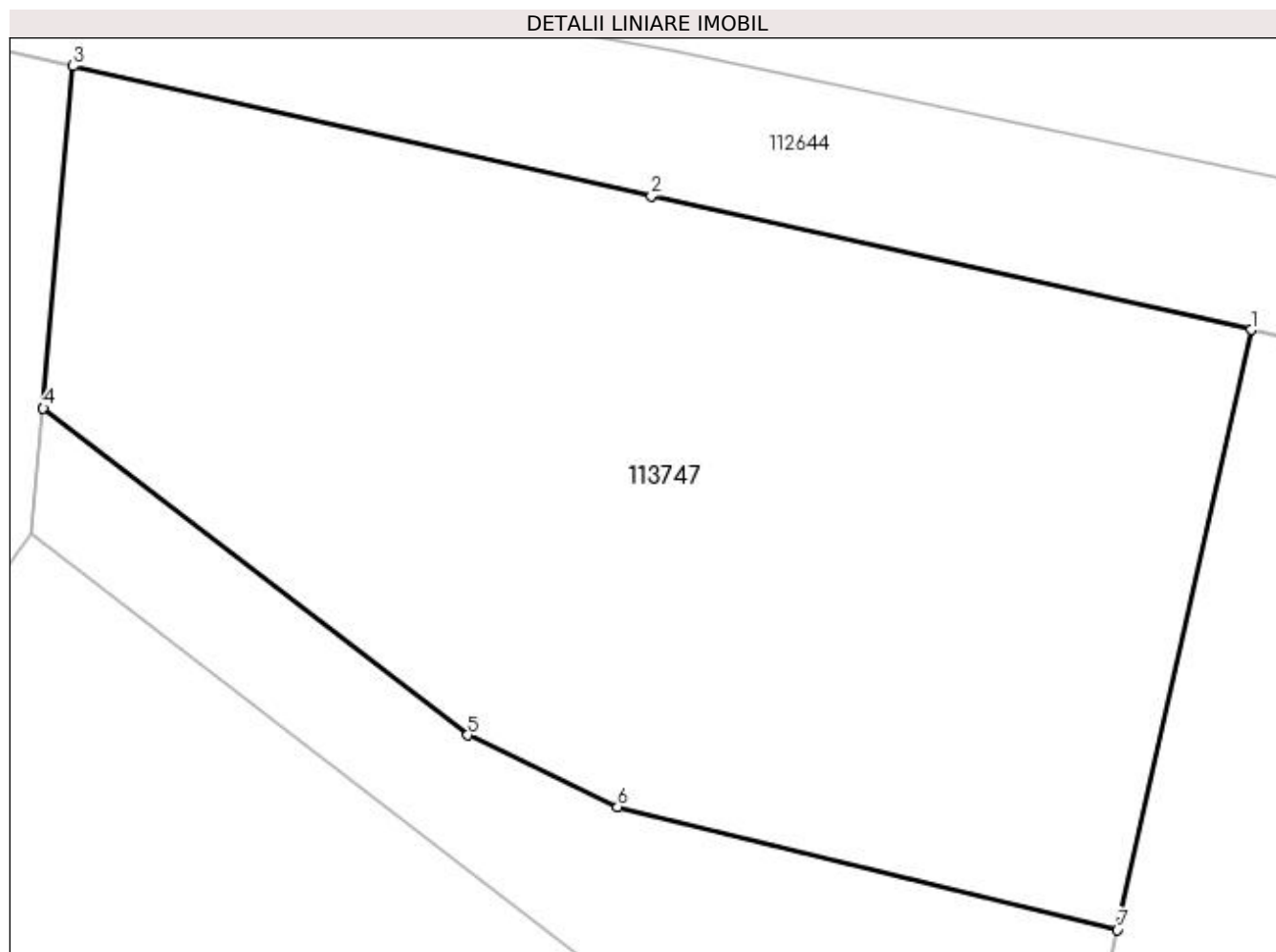
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 113747 | 1.410 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.410 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 28.95 |
| 2 | 3 | 27.905 |
| 3 | 4 | 16.163 |
| 4 | 5 | 25.241 |
| 5 | 6 | 7.828 |
| 6 | 7 | 24.236 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7 | 1 | 28.94 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2021067199/01-02-2022 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
07-02-2022

Asistent Registrator,
SIMONA BLAJE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)