

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.roweb-site: www.salonta.net

În conformitate cu:

- prevederile ORDINULUI nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- prevederile HCLMS nr. 64 din 31.03.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”

- ca urmare a solicitării înregistrate cu nr. 1938 din 20.03.2026 depusă de Cistan Compimex SRL privind demararea procedurii de consultare a populației în vederea elaborării documentației de urbanism faza PUZ Reconversie funcțională din zonă industrială în zonă mixtă (comercial, servicii, locuire) – str. Republicii, nr. 101, Salonta

Se elaborează prezentul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, redat mai jos.

DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională din zonă industrială în zonă mixtă (comercial, servicii, locuire) – str. Republicii, nr. 101, Salonta

Date generale și identificarea părților interesate		
1	Faza	PUZ
2	Titlu documentație	Plan Urbanistic Zonal pentru Reconversie funcțională din zonă industrială în zonă mixtă (comercial, servicii, locuire) – str. Republicii, nr. 101, Salonta
3	Certificat de urbanism nr.	268 / 11.08.2025
4	Adresa	Str. Republicii, nr. 101, mun. Salonta, jud. Bihor, nr. cad. 113045
5	Beneficiar	Cistan Compimpex SRL, CUI 5731192
6	Proiectant	Proiectant general – SAPIENT DESIGN SRL Proiectant de specialitate – Arh. PAFKA ERNEST
7	Persoană contact din partea proiectantului	Bar Dana – 0771051020, Drimbe Raul – 0721236871, dana.bar@sapiendesign.ro , mun. Oradea, Calea Clujului, nr. 144 - 148
8	Persoană contact din partea administrației publice	Bronț Lavinia Simona – 0259373243 int urbanism, primsal3@gmail.com ,

		Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii, Nr.1
9	Inițierea procesului de informare și consultare a populației	12.05.2026
10	Identificarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism	Conform planului de situație existent: <ul style="list-style-type: none"> ♦ N-E – proprietăți publice și private str. Ady Endre, str. Bartok Bela ♦ N-V – proprietăți publice și private str. Republicii ♦ S-V – proprietăți publice și private str. Republicii ♦ S-E – proprietăți publice și private str. Republicii, str. Ady Endre
I	Implicarea publicului în etapa pregătitoare	
11	Modalitatea de anunțare a intenției de elaborare a planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Se va afișa 10 zile (12.05.2026 – 25.05.2026) panou de intenție pe teren (conform Anexa – Model Panou 1 intenție de elaborare) ♦ Se va afișa 10 zile anunț de intenție pe site-ul primăriei. ♦ Se va afișa 10 zile anunț de intenție la avizierul primăriei.
12	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privința cu intenția planului de urbanism	Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 10 zile de la afișarea panoului de intenție: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul notificărilor la administrația publică.
13	Modalitatea prin care se transmit solicitările vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați către inițiator / proiectant	Administrația publică notifică inițiatorul / proiectantul cu privire la observații/obiecții în termen de 5 zile de la finalizarea etapei de anunțare a intenției și solicită modificarea planului de urbanism sau un răspuns motivat de refuz al modificării
II	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	
14	Modalitatea de anunțare a propunerilor planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Se va afișa 25 zile (02.06.2026 – 06.07.2026) panou de consultare pe teren (conform Anexa - Model Panou 2 de consultare asupra

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



		<p><i>propunerilor preliminare)</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Se va afișa 25 zile panou de consultare pe site-ul primăriei.• Se va afișa 25 zile panou de consultare la avizierul primăriei.
15	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privință cu propunerile din planul de urbanism, și <u>modalitatea de comunicare cu inițiatorul și proiectantul</u>	<ul style="list-style-type: none">• Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 25 zile de la afișarea panoului de consultare: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul notificărilor la administrația publică, depusă în formele menționate și înregistrate.• Participare la dezbateri publică organizată de administrația publică în 07.07.2026 ora 14.00 - la finalul dezbaterii va fi întocmit și semnat de participanți un proces verbal.
16	Modalitatea prin care se transmit solicitările vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați către inițiator / proiectant	Administrația publică notifică inițiatorul / proiectantul cu privire la observații/obiecții în termen de 5 zile de la dezbateri publică și solicită modificarea planului de urbanism sau un răspuns motivat de refuz al modificării
17	Modalitatea prin care se evaluează dacă modificarea planului de urbanism sau refuzul motivat al modificărilor răspunde la petițiile, notificările, etc. formulate de factorii interesați	Administrația publică transmite Comisiei de Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Salonta observațiile persoanelor interesate, răspunsul proiectantului și modul de rezolvare al acestora pentru evaluarea și avizarea propunerilor finale ale planului de urbanism.
18	Modalitatea prin care se evaluează procesul de informare și consultare a populației	După finalizarea consultării și înainte de aprobare prin HCL, se elaborează Raportul procesului de informare și consultare a publicului
III Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ		

19	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la propunerile din planul de urbanism	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism), raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.
IV	Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ	
20	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la planul de urbanism.	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism) va fi publicată pe pagina de internet a primăriei. La cerere, extrase din aceasta pot fi eliberate sub forma de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001.

Întocmit responsabil urbanism
ARH. BRONȚ Lavinia Simona