

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



În conformitate cu:

- prevederile ORDINULUI nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- prevederile HCLMS nr. 64 din 31.03.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”

- ca urmare a solicitării înregistrate cu nr. 2652 din 09.06.2026 depusă de Sîrca Mihăiță privind demararea procedurii de consultare a populației în vederea elaborării documentației de urbanism faza PUZ SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT ÎN ZONĂ COMERCIALĂ (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE) – str. Aradului, nr. Cad. 108916, Salonta

Se elaborează prezentul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, redat mai jos.

DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic Zonal – Schimbare de destinație din zonă de locuit în zonă comercială (servicii, alimentație publică, panouri publicitare, totem și parcare) – str. Aradului, nr. Cad. 108916, Salonta

Date generale și identificarea părților interesate		
1	Faza	PUZ
2	Titlu documentație	Plan Urbanistic Zonal pentru Schimbare de destinație din zonă de locuit în zonă comercială (servicii, alimentație publică, panouri publicitare, totem și parcare) – str. Aradului, nr. Cad. 108916, Salonta
3	Certificat de urbanism nr.	27 / 05.02.2026
4	Adresa	Str. Aradului, nr. 45B, mun. Salonta, jud. Bihor, nr. cad. 108916
5	Beneficiar	Sîrca Mihăiță și Sîrca Ina Ramona
6	Proiectant	Proiectant general – ROYAL BIM PROIECT SRL Proiectant de specialitate – Arh. VANDICI VIANA
7	Persoană contact din partea proiectantului	Vandici Viana – 0742319319, Buzas Lucian – 0765553022, viana.vandici@gmail.com , mun. Salonta, str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap.2

8	Persoană contact din partea administrației publice	Bronț Lavinia Simona – 0259373243 int urbanism, primsal3@gmail.com , Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii, Nr.1
9	Inițierea procesului de informare și consultare a populației	09.06.2026
10	Identificarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism	Conform planului de situație existent: <ul style="list-style-type: none"> ♦ la Nord-Vest de imobile proprietate privată (cad. 109912, 104063); ♦ la Sud-Vest de imobile proprietate privată, reglementată (cad. 101431) și respectiv nereglementate juridic; ♦ la Sud-Est de drum public DN79 (str. Aradului); ♦ la Nord-Est de imobil proprietate privată, nereglementat juridic.
I	Implicarea publicului în etapa pregătitoare	
11	Modalitatea de anunțare a intenției de elaborare a planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Se va afișa 10 zile (09.06.2026 – 22.06.2026) panou de intenție pe teren (conform Anexa – <i>Model Panou 1 intenție de elaborare</i>) ♦ Se va afișa 10 zile anunț de intenție pe site-ul primăriei. ♦ Se va afișa 10 zile anunț de intenție la avizierul primăriei.
12	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privință cu intenția planului de urbanism	Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 10 zile de la afișarea panoului de intenție: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul notificărilor la administrația publică.
13	Modalitatea prin care se transmit solicitările vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați către inițiator / proiectant	Administrația publică notifică inițiatorul / proiectantul cu privire la observații/obiecții în termen de 5 zile de la finalizarea etapei de anunțare a intenției și solicită modificarea planului de urbanism sau un răspuns motivat de refuz al modificării
II	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



14	Modalitatea de anunțare a propunerilor planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none">• Se va afișa 25 zile (23.06.2026 – 27.07.2026) panou de consultare pe teren (conform Anexa - <i>Model Panou 2 de consultare asupra propunerilor preliminare</i>)• Se va afișa 25 zile panou de consultare pe site-ul primăriei.• Se va afișa 25 zile panou de consultare la avizierul primăriei.
15	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privință cu propunerile din planul de urbanism, <u>și modalitatea de comunicare cu inițiatorul și proiectantul</u>	<ul style="list-style-type: none">• Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 25 zile de la afișarea panoului de consultare: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul notificărilor la administrația publică, depusă în formele menționate și înregistrate.• Participare la dezbateră publică organizată de administrația publică în 28.07.2026 ora 14.00 - la finalul dezbaterii va fi întocmit și semnat de participanți un proces verbal.
16	Modalitatea prin care se transmit solicitările vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați către inițiator / proiectant	Administrația publică notifică inițiatorul / proiectantul cu privire la observații/obiecții în termen de 5 zile de la dezbateră publică și solicită modificarea planului de urbanism sau un răspuns motivat de refuz al modificării
17	Modalitatea prin care se evaluează dacă modificarea planului de urbanism sau refuzul motivat al modificărilor răspunde la petițiile, notificările, etc. formulate de factorii interesați	Administrația publică transmite Comisiei de Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Salonta observațiile persoanelor interesate, răspunsul proiectantului și modul de rezolvare al acestora pentru evaluarea și avizarea propunerilor finale ale planului de urbanism.
18	Modalitatea prin care se evaluează procesul de informare și consultare a populației	După finalizarea consultării și înainte de aprobare prin HCL, se

		elaborează Raportul procesului de informare și consultare a publicului
III	Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ	
19	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la propunerile din planul de urbanism	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism), raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.
IV	Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ	
20	Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la planul de urbanism.	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism) va fi publicată pe pagina de internet a primăriei. La cerere, extrase din aceasta pot fi eliberate sub forma de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001.

Întocmit responsabil urbanism
ARH. BRONȚ Lavinia Simona