

MUNICIPIUL SALONTA**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

**HOTĂRÂREA****Nr. 181 din 10 SEPTEMBRIE 2026**

**Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului
pentru dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 113045 cu suprafața măsurată de 33950mp
în trei loturi și ieșirea din indiviziune**

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 113045 cu suprafața măsurată de 33950mp în trei loturi și ieșirea din indiviziune;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 6636 din data de 10.09.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 6637 din data de 10.09.2026 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere nr. 27845/09.09.2022 al OCPI Bihor;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea dezmembrării, conform Anexelor nr. 1-3, a terenului intravilan cu nr.cad 113045 cu suprafața de 33950 mp înscris în CF nr. 113045, în trei loturi:

- LOT 1 – nr. cad 116127 cu suprafața de 7059 mp;
- LOT 2 – nr. cad 116128 cu suprafața de 1790 mp;
- LOT 3 – nr. cad 116129 cu suprafața de 25101mp.

Art.2. Se aprobă ieșirea din indiviziune a imobilului situat în Salonta str. Republicii, nr. 101 dezmembrat conform Art. 1 după cum urmează:

- Nr. cad 116127 cu suprafața de 7059 mp revine SC Cistan Comimpex SRL;
- Nr. cad 116128 cu suprafața de 1790 mp, revine Municipiului Salonta;
- Nr. cad 116129 cu suprafața de 25101 mp revine SC Cistan Comimpex SRL.

Art.3. Împuternicirea Primarului Municipiului Salonta, domnul Török László pentru semnarea actelor notariale în vederea dezmembrării nr. cad 113045 în trei loturi conform Art. 1. și a ieșirii din indiviziune.

Art.4. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 și art. 2 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- SC Cistan Comimpex SRL
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZATMARI Adrian

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotrivă, --- abțineri

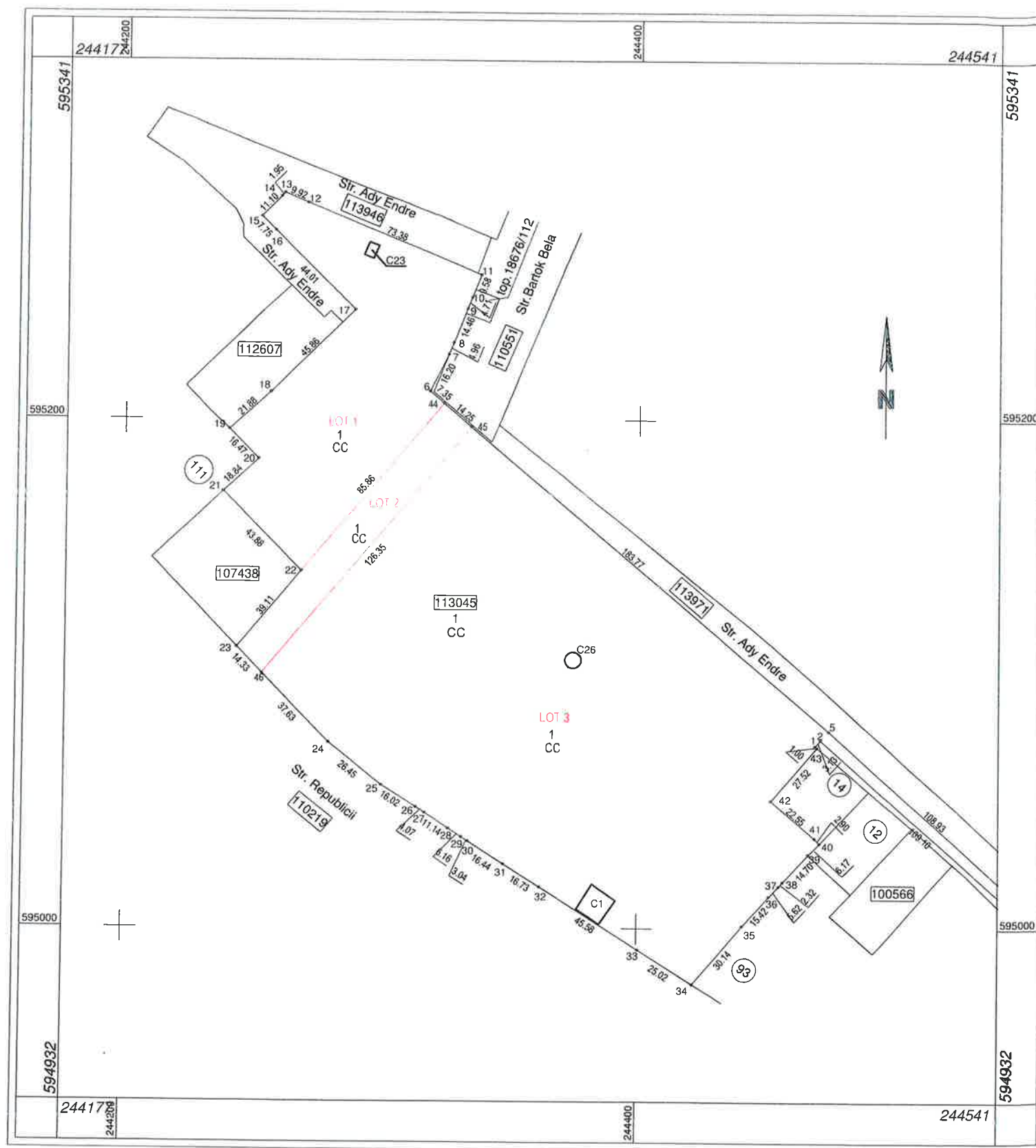
Incadrare in zonă
scara 1:5000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113045	33950	Jud. Bihor, Loc. Salonta, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
113045		SALONTA



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113045	33950	CC		116127	7059	CC	LOT 1
				116128	1790	CC	LOT 2
				116129	25101	CC	LOT 3
Total	33950	-	-	-	33950	-	-
Executant Aurelia Corina FLONTA Aut..seria RO-BH-F Nr. 0079 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura FLONTA AURELIA-CORINA Data: 07.2026				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura Digitally signed Ioan-Ciprian Doble			