

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 60 din 17 APRILIE 2026

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 113081 cu suprafața măsurată de 624 mp în două loturi

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 113081 cu suprafața măsurată de 624 mp în două loturi;
- Reținând Referatul de aprobare nr.2200 din data de 01.04.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.2201 din data de 01.04.2026 întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală.

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism Nr.77/25.03.2026;
- Referatul de Admitere (Dezmembrare imobil) referitor la cererea înregistrată sub numărul 11495/27.03.2026;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare Nr.389/13.10.2025 pentru implementarea proiectului “Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, cod SMIS 323589;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea dezmembrării, conform Anexelor nr. 1-3, a terenului intravilan cu nr. cad 113081 cu suprafața măsurată de 624 mp, suprafața din acte 827 mp, înscris în CF nr.113081, în două loturi:

- LOT 1 – nr. cad 115753 cu suprafața măsurată de 596mp,(suprafața din act 799mp) pe care sunt edificate următoarele construcții: **C1 – CL** construcții cu destinație de locuințe - cu suprafață construită la sol de 82 mp, suprafață desfășurată 82mp, Casa de locuit (P), edificată în anul 1978 și **C2 – CA** construcții anexe, cu suprafață construită la sol de 16mp, suprafață desfășurată 16mp, Anexa (P) anul construirii 1978; proprietatea numiților HORVÁTH Aurica și HORVÁTH Csaba.
- LOT 2 – nr. cad 115764 cu suprafața de 28mp, fără acte.

Art.2. Trecerea în domeniul public al Municipiului Salonta a terenului cu nr. cad 115764 cu suprafața de 28mp, în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 4.

Art.3. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1-3, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Art.4. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1 - 3 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Salonta, aprobat prin HCLMS nr. 188/28.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Salonta, județul Bihor, cu completările și modificările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Salonta, prin compartimentele din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KIRI Evelin

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

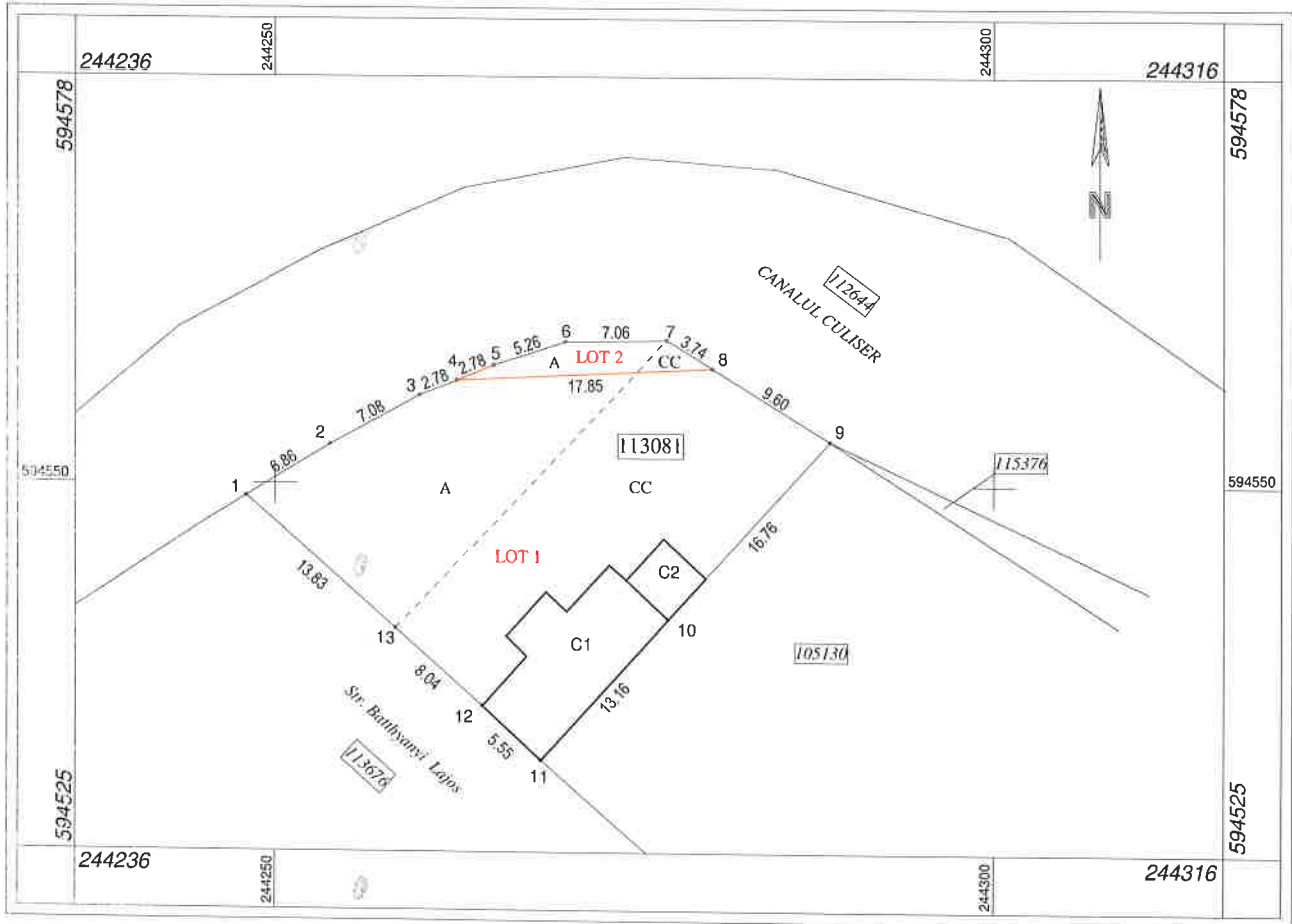
Din 17 consilieri în funcție, 13 consilieri prezenți, 13 pentru, --- împotrivă, --- abțineri

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113081	624	Jud. Bihor, Loc. Salonta, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
113081	SALONTA



Dezlipire imobil

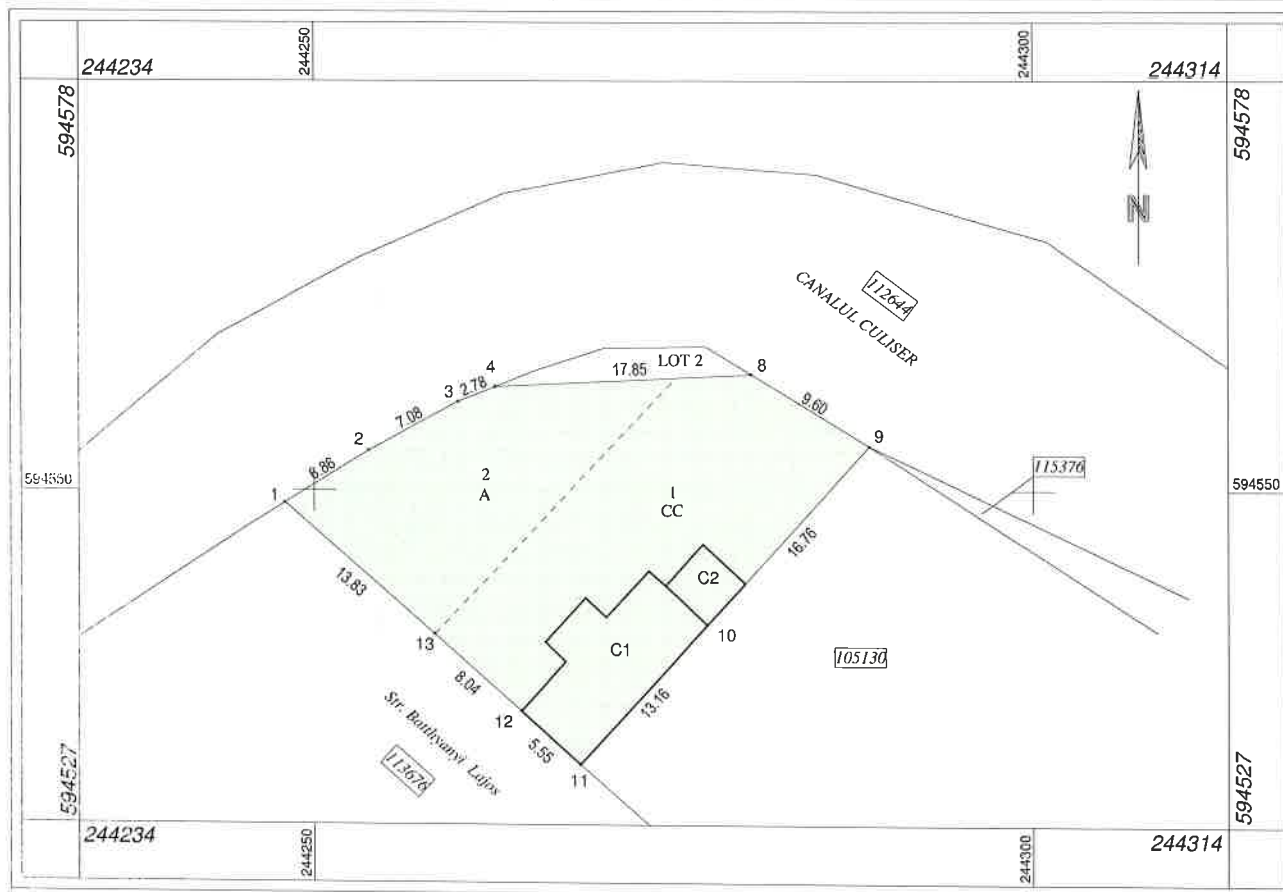
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113081	624	CC, A		115763	596	CC, A	LOT 1
				115764	28	CC, A	LOT 2
Total	624	-	-	-	624	-	-
<p>Executant Aurelia Corina FLONTA Aut..seria RO-BH-F Nr. 0079 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura</p> <p>FLONTA AURELIA-CORINA FLONTA AURELIA-CORINA AUTORIZAȚIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI 2026.03.02 08:35:02 +02'00'</p> <p>Data: 03.2026</p>				<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura</p> <p>Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2026.03.30 13:10:10 +03'00'</p>			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115763	596	Jud. Bihor, Loc. Salonta, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SALONTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	377	LOT 1
2	A	219	
Total		596	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S.construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit(P), edificata in anul 1978.
C2	CA	16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S.construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), edificata in anul 1978
Total		98	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 596 mp
Suprafața din act = 799 mp

Executant : Aurelia Corina FLONTA

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0079

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

FLONTA
AURELIA-CORINA

FLONTA AURELIA-CORINA
AUTORIZAȚIA CATEGORIA B,
SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI
2026.03.02 08:36:14 +02'00'

Semnătura
Data:03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Luciana
Petrica

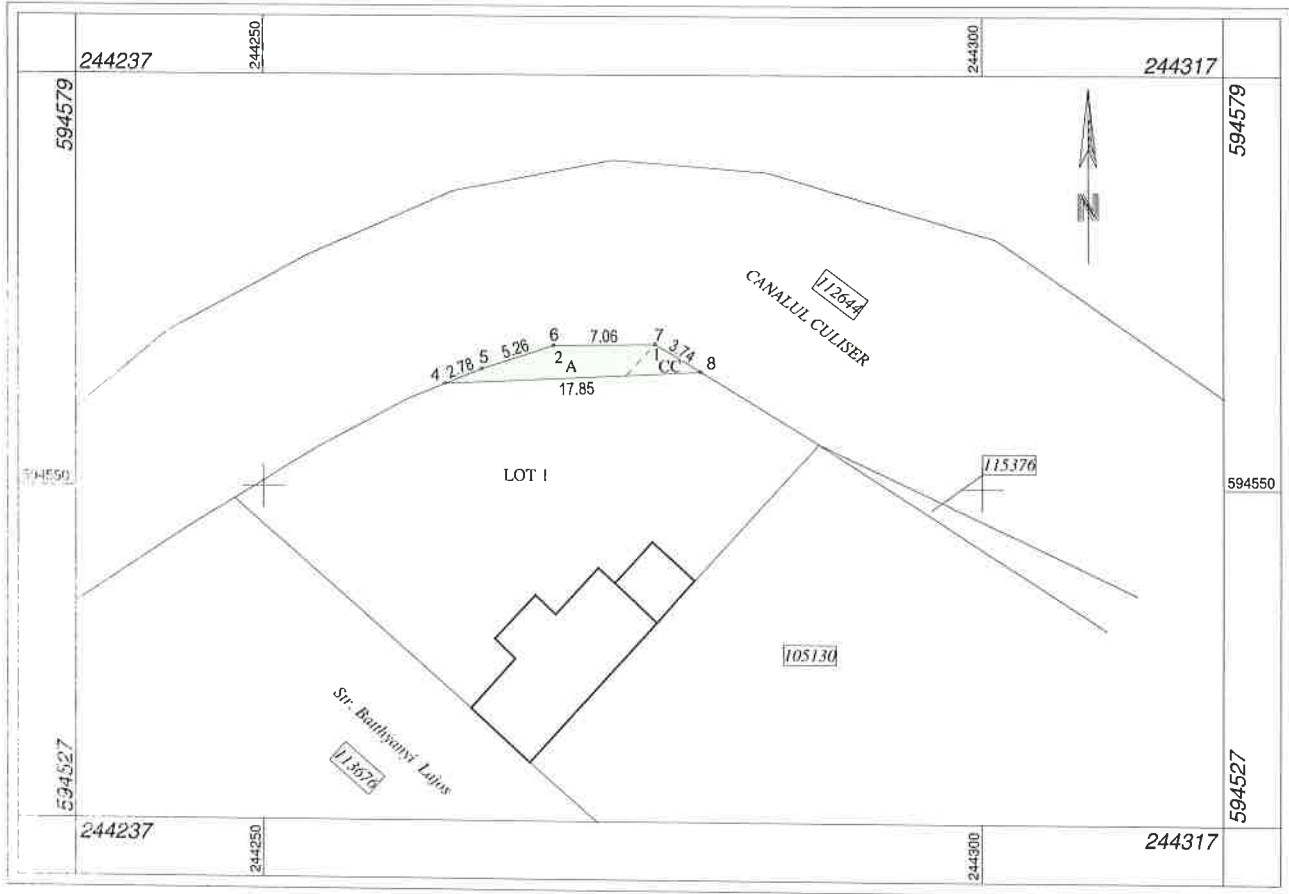
Semnat digital de
Luciana Petrica
Data: 2026.03.30
13:09:52 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115764	28	Jud. Bihor, Loc. Salonta, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SALONTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	LOT 2
2	A	23	
Total		28	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	--

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28 mp

Suprafața din act = 28 mp

Executant : Aurelia Corina FLONTA

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0079

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

FLONTA
AURELIA-CORINA

FLONTA AURELIA-CORINA
AUTORIZAȚIA CATEGORIA B,
SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI
2026.03.02 08:36:38 +02'00'

Semnătura
Data: 03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Luciana
Petrica

Semnat digital de
Luciana Petrica
Data: 2026.03.30
13:09:35 +03'00'

Semnătura