



HOTĂRÂREA
Nr. 61 din 17 APRILIE 2026

**Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului
pentru dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 103155 cu suprafața de 561 mp în două loturi**

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 103155 cu suprafața de 561 mp în două loturi;
- Reținând Referatul de aprobare nr.2202 din data de 01.04.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.2203 din data de 01.04.2026 întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală.

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism Nr.76/25.03.2026;
- Referatul de Admitere (Dezmembrare imobil) referitor la cererea înregistrată sub numărul 11456/26.03.2026;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității nr.7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare Nr.389/13.10.2025 pentru implementarea proiectului “Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, cod SMIS 323589;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea dezmembrării, conform Anexelor nr. 1-3, a terenului intravilan cu nr. cad 103155 cu suprafața de 561 mp înscris în CF nr.103155, în două loturi:

- LOT 1 – nr. cad 115753 cu suprafața de 499mp, pe care sunt edificate următoarele construcții: **C1 – CL** construcții cu destinație de locuințe - cu suprafață construită la sol de 167mp, suprafață desfășurată 167mp, Casa chirpici anul construirii 1950, proprietatea numitului Bront Ioan Remus și **C2 – CA** construcții anexe, cu suprafață construită la sol de 12mp, suprafață desfășurată 12 mp, anul construirii 1997.
- LOT 2 – nr. cad 115754 cu suprafața de 62 mp, fără acte.

Art.2. Trecerea în domeniul public al Municipiului Salonta a terenului cu nr. cad 115754 cu suprafața de 62 mp, în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 4.

Art.3. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1-3, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Art.4. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1 - 3 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Salonta, aprobat prin HCLMS nr. 188/28.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Salonta, județul Bihor, cu completările și modificările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Salonta, prin compartimentele din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KIRI Evelin

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

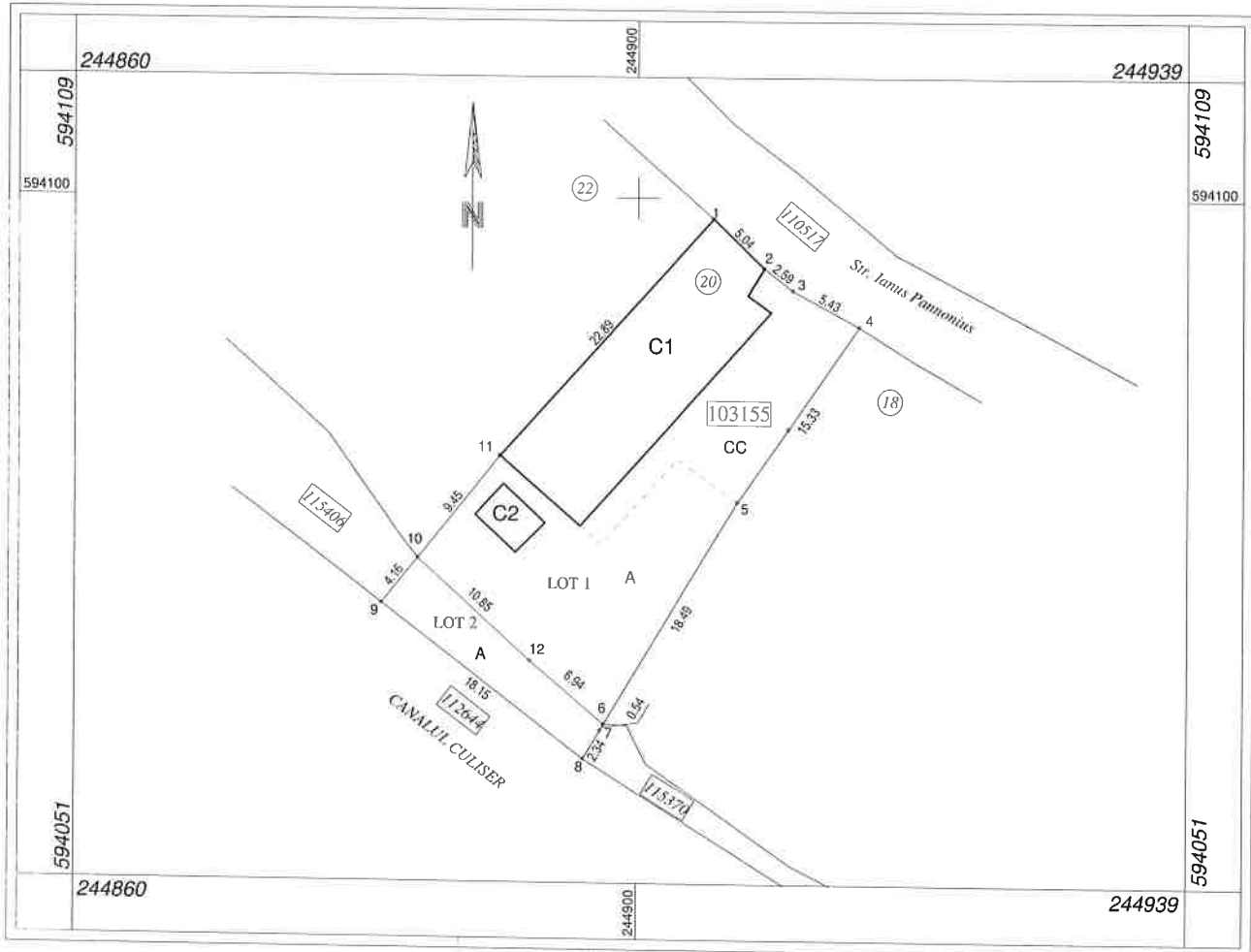
Din 17 consilieri în funcție, 13 consilieri prezenți, 13 pentru, --- împotriva, --- abțineri

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103155	561	Jud. Bihor, Loc. Salonta, Str Ianus Pannonius, Nr. 20, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
103155	SALONTA



Dezlipire imobil

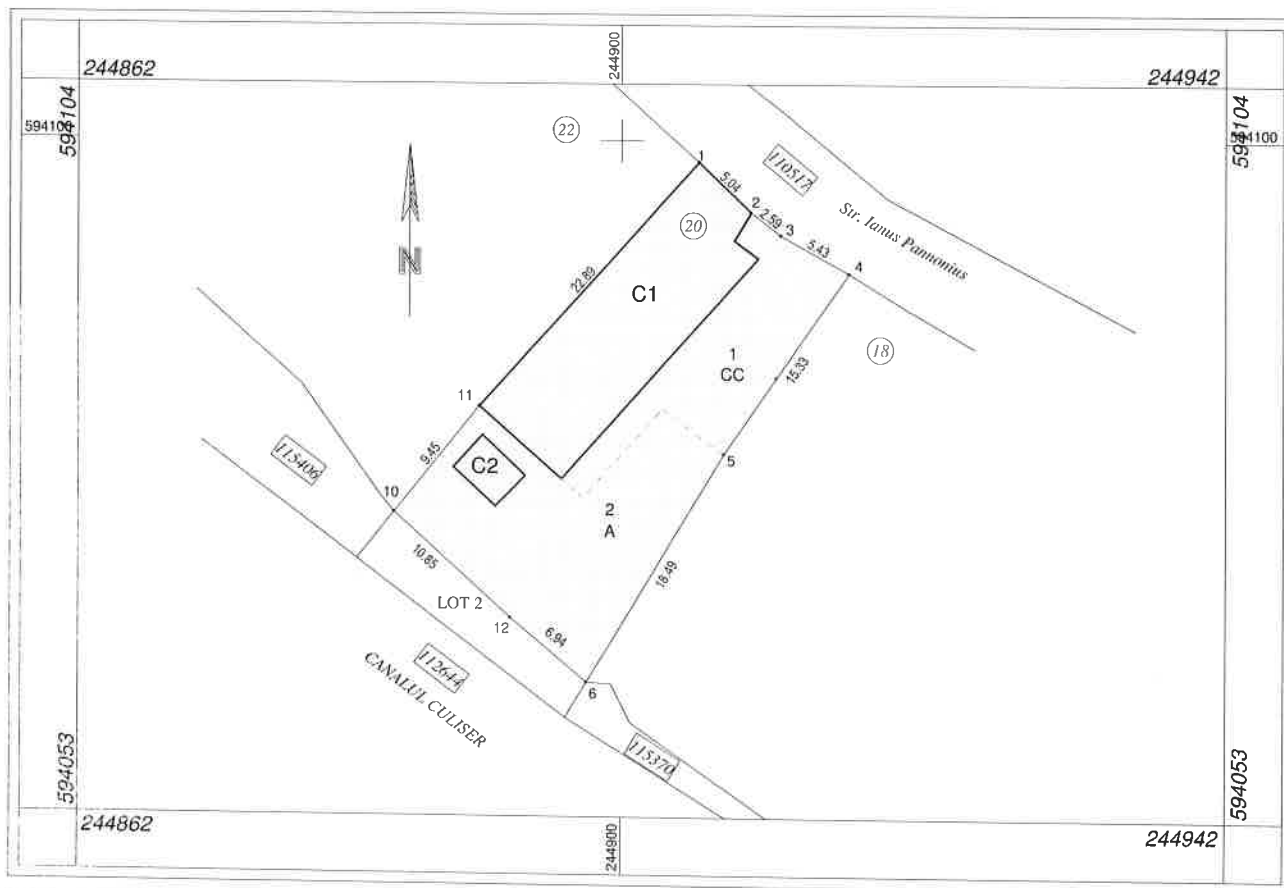
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103155	561	CC, A		115753	499	CC, A	LOT 1
				115754	62	A	LOT 2
Total	561	-	-	-	561	-	-
<p>Executant Aurelia Corina FLONTA Aut..seria RO-BH-F Nr. 0079 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura</p> <p>FLONTA AURELIA-CORINA AUTORIZAȚIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI 2026.03.02 08:37:30 +02'00'</p> <p>Data: 03.2026</p>				<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Lazar Petru -Raul Semnătura Digitally signed by Lazar Petru-Raul Date: 2026.03.26 13:31:00 +02'00'</p>			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 115753	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 499	Adresa imobilului Jud. Bihor, Loc. Salonta, Str Ianus Pannonius, Nr. 20, intravilan
-------------------------	---	--

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SALONTA
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	284	LOT 1
2	A	215	
Total		499	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S .construita desfasurata:167 mp; Casa CHIRPICI 1950
C2	CA	12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA LEMN 1997 - fara acte
Total		179	--

Suprafața totală măsurată a imobilului = 499 mp
Suprafața din act = 499 mp

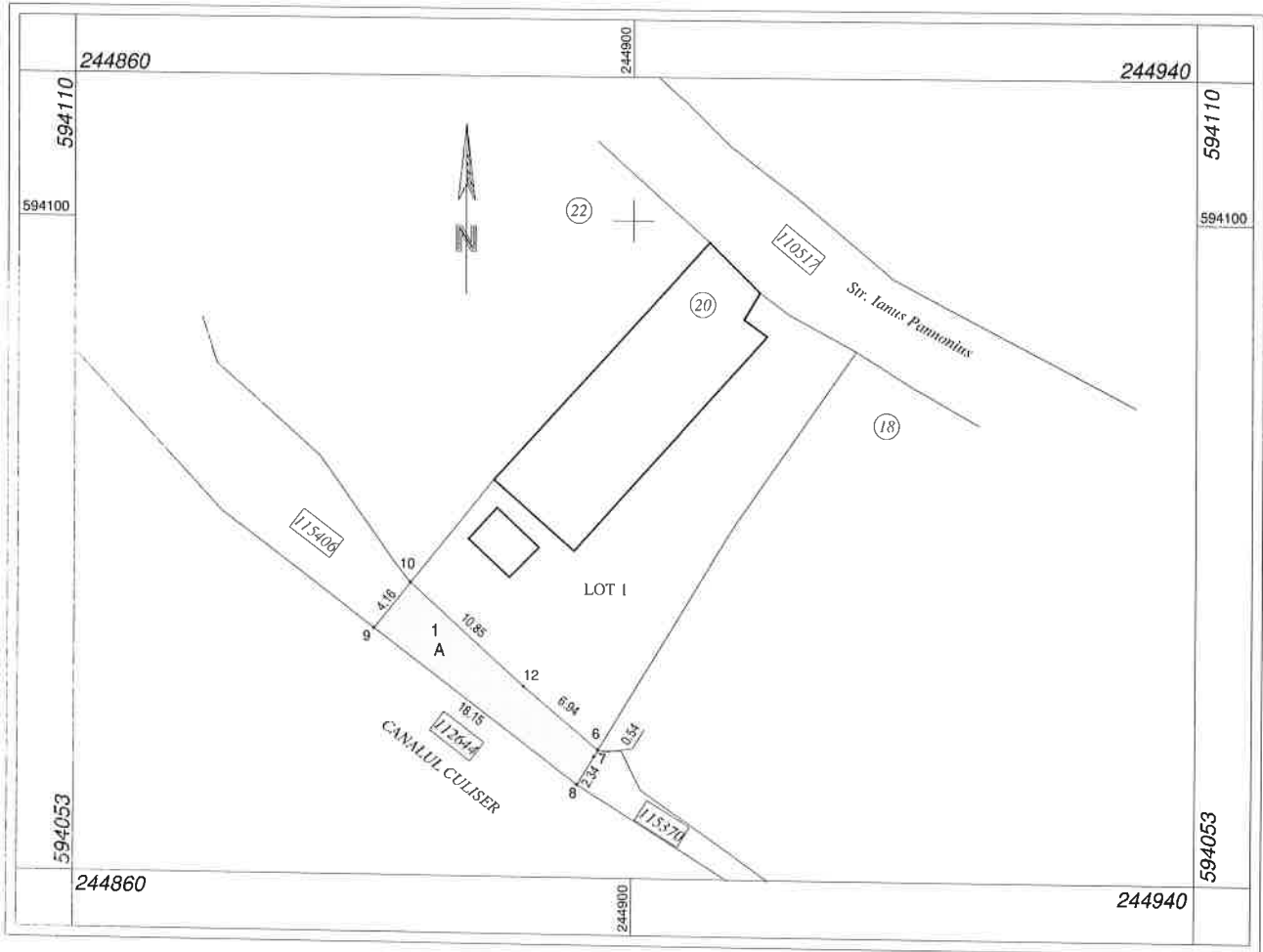
<p>Executant : Aurelia Corina FLONTA Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0079</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>FLONTA AURELIA-CORINA SEMNĂTURA Data:03.2026</p> <p>FLONTA AURELIA-CORINA AUTORIZATIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI 2026.03.02 08:37:50 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Lazar Petru-Raul SEMNĂTURA Date:2026.03.26 13:30:49 +02'00'</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115754	62	Jud. Bihor, Loc. Salonta, Str Ianus Pannonius, Nr. 20, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SALONTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	62	LOT 2
Total		62	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 62 mp			
Suprafața din act = 62 mp			
Executant : Aurelia Corina FLONTA Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0079 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren FLONTA AURELIA-CORINA FLONTA AURELIA-CORINA AUTORIZAȚIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCP1 2026.03.02 08:38:18 +02'00' Semnătura Data:03.2026		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura Lazar Petru-Raul Digitally signed by Lazar Petru-Raul Date: 2026.03.26 13:30:40 +02'00'	