

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## HOTĂRÂREA

**Nr. 71 din 30 APRILIE 2026**

**Privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 420 mp înscris în CF nr.10646**

### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 420 mp înscris în CF nr.10646
- Reținând Referatul de aprobare nr.2682 din data de 22.04.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.2682 din data de 22.04.2026 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 2 din 26.02.2026 al Consiliul Local Salonta;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 2673 din 22.04.2026;
- Contractul de Concesiune nr. 4743 din 27.10.2016;
- Codul Civil art. 1650 și următoarele;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economice-financiare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobarea vânzării directe a terenului cu suprafața de 420 mp înscris în CF nr. 106646, domeniul privat al Municipiului Salonta cu nr. de inventar 1000384, către numitul în calitate de concesionar în cadrul Contractului de Concesiune nr. 4743 din 27.10.2016 și de proprietar asupra construcțiilor edificate pe teren.

**Art.2.** (1) Aprobarea Raportului de evaluare nr. 2673 din 22.04.2026, conform Anexei nr. 1, la prezenta, întocmit de evaluator ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

(2) Aprobarea prețului vânzării directe a terenului cu suprafața de 420 mp înscris în CF nr. 106646

**Art.3.** (1) În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare a imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – Municipiul Salonta, la cumpărător se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și cele aferente îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- [REDACTED]
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net) – Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KIRI Evelin**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abțineri*