

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: [primisal3@gmail.com](mailto:primisal3@gmail.com); [primisal@rdslink.ro](mailto:primisal@rdslink.ro)

web-site: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)



## **HOTĂRÂREA**

### **Nr. 77 din 28 MARTIE 2024**

#### **Privind aprobarea - modificării HCLMS nr.31 din 13.02.2024 privind „Aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Salonta, jud. Bihor”**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea - modificării HCLMS nr.31 din 13.02.2024 privind „Aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Salonta, jud. Bihor” ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 2298 din 26.03.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 2299 din 26.03.2024 și Raport de completare nr.1053 /13.02.2024 al Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Salonta, aprobate prin HCLOS nr. 94/1995, actualizate prin HCLOS nr. 4/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și HCLMS nr. 207/2018 și HCLMS 209/2023;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016;
- Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin.(1) și alin (3) lit. e), art.196 alin.(1), lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism al Municipiului Salonta, jud.Bihor așa cum a fost aprobat prin HCLMS nr.31 din 13.02.2024, astfel:

Valoarea totală modificată este de 453.380,00 lei cu TVA aferentă următoarelor etape:

Întocmirea documentațiilor de specialitate pentru obținerea avizelor 451.000,00 cu TVA.

Obținerea avizelor 1190,00 lei cu TVA.

Rezolvarea tuturor obiecțiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG Faza Finală 1190,00 lei cu TVA.

**Art. 2.** Se aprobă devizul de cheltuieli cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat structurat conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul de cheltuieli cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat structurat conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Centralizatorul Anexă pentru Cererea de Finanțare P.U.G.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Contabilitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Compartimentul achiziții publice
- Consiliul Județean Bihor - Direcția Arhitect-Șef
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: [www.salonta.net](http://www.salonta.net) - Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TOLNAI Angela**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți 17 pentru, --- împotrivă, --- abținere*

EXECUTANT: PANNON PROIECT  
Contract nr.

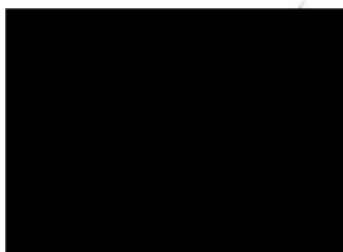
**DEVIZ DE CHELTUIELI**  
**ce face obiectul etapei de decontare**  
privind elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Salonta

**Etapa: INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE SPECIALITATE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR**

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	43.596,64	40,00%
2	Manopera	43.596,64	40,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>87.193,28</b>	<b>80,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	5.449,58	5,00%
5	Cheltuieli de deplasare	1.089,91	1,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>93.732,77</b>	<b>86,00%</b>
7	PROFIT	15.258,83	14,00%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>108991,60</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	20708,40	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>129.700,00</b>	

**Etapa: OBTINEREA AVIZELOR**

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	100,00	10,00%
2	Manopera	500,00	50,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>600,00</b>	<b>60,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	100,00	10,00%
5	Cheltuieli de deplasare	100,00	10,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>800,00</b>	<b>80,00%</b>
7	PROFIT	200,00	20,00%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>1.000,00</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	190,00	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>1.190,00</b>	

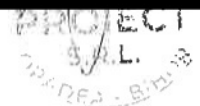


**Etapa: REZOLVAREA TUTUROR OBIECTIILOR AVIZATORILOR PRIN  
IMPLEMENTAREA ACESTORA IN DOCUMENTATIA PUG FAZA FINALA**

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	100,00	10,00%
2	Manopera	500,00	50,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>600,00</b>	<b>60,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	100,00	10,00%
5	Cheltuieli de deplasare	100,00	10,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>800,00</b>	<b>80,00%</b>
7	PROFIT	200,00	20,00%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>1.000,00</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	190,00	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>1.190,00</b>	

*Beneficiar*  
MUNICIPIUL SALONTA  
*Primar,*

*Executant*  
SC PANNON PROIECT SRL  
*Director,*



EXECUTANT: SC INTERURBAN SERVICE GROUP SRL

Contract nr.

**DEVIZ DE CHELTUIELI**  
ce face obiectul etapei de decontare  
privind elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Salonta

**Etapa: INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE SPECIALITATE PENTRU FINALIZARE P.U.G.  
IMPLEMENTARE PLATFORMA GIS MULTIFUNCTIONALĂ PENTRU -MUN .SALONTA**

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	189.000,00	70%
2	Manopera	20.000,00	7%
3	<b>Total (1+2)</b>		<b>77,41%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	25.000,00	9,26%
5	Cheltuieli de deplasare	6.000,00	2,22%
6	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>		<b>11,48%</b>
7	PROFIT	30.000,00	11,11%
8	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>270.000,00</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	51.300,00	
10	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>321.300,00</b>	

Beneficiar  
MUNICIPIUL SALONTA

Primar,  
TÖRÖK LÁSZLÓ

Executant  
SC INTERURBAN SERVICE GROUP SRL

Director,  
BICA ALEXANDRU



HOLM & MC. ST 28.03.2023

Anexa la Cererea de finanțare pentru Programul multi anual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contracte PUG/data adiționale + acte contractuale, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:												
			buget de stat	buget local			in continuare	Buget de stat	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul V	Anul VI	Anul VII	Anul VIII	Anul IX	Anul X	
I	2	3=4+5+13	4	5	6	7	8-9+10+11+12	9	10	11	12	13							
		Contract 11/31.03.2021 și Act Adicional 1/31.12.2021	25000			132080	115000												
	Salonta	Contract 1071/4/13.02.2024			321300		286300	151300	135000										17080
																			35000
<b>TOTAL</b>		<b>478560</b>	<b>25000</b>	<b>0</b>	<b>321300</b>	<b>132080</b>	<b>401300</b>	<b>151300</b>	<b>135000</b>	<b>115000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52080</b>

Primar  
Török László

Contabil șef  
Kis Anamaria

