

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE**  
**DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3**  
**IN SPATIU COMERCIAL FARA**  
**LUCRARI DE CONSTRUCTII”**  
 Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, Jud. Bihor  
 Beneficiar: HIZO KAROLY si sotia HIZO EMESE

**PLAN DE SITUATIE**  
**CIRCULATIA TERENURILOR**  
 sc. 1:500

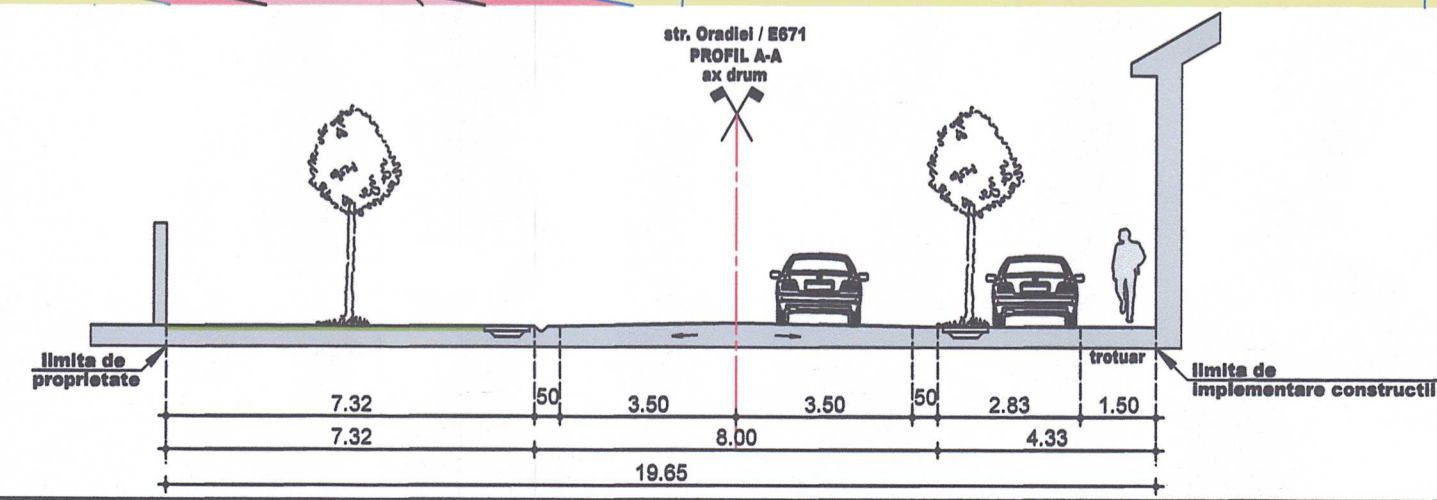
**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114138
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - DRUMURI
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - ZONE VERZI
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - TROTUARE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA (PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE)
- PARCELA STUDIATA PROPRIETATE PRIVATA Beneficiar: HIZO KAROLY si HIZO EMESE



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIAT NR.CAD. 114138 PROPRIETATE BENEF.	463,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare categorie de folosinta	463,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 463,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	226,60 mp	0,023 ha	50% din 463,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 463,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M	676,60 mp	0,068 ha	150% din 463,00
P.O.T. EXISTENT	43,70 %	C.U.T. EXISTENT	0,44
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 7722  
 Szabolcs Kálmán GÁRDA  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: <b>Grafi Top</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Mai 2023	Cerinte:	Referat/Expertiza:	PROIECT 291 /2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN Tel: 0727.850.503. Craiova, str. Alimilei nr.47, bl. A4, et. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24682122;	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN Tel: 0727.850.503. Craiova, str. Alimilei nr.47, bl. A4, et. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24682122;	SCARA 1 : 500	BENEFICIAR: <b>HIZO KAROLY</b> <b>HIZO EMESE</b> str. Oradiei nr. 103, Mun. Salonta, Jud. Bihor	TITLU PROIECTANT „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII” Mun. Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, Jud. Bihor	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	PROIECTAT arh. OLOGU IOAN	SEMNATURA	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE CIRCULATIA TERENURILOR	PLANSA 04U
PROIECTAT arh. GÁRDA SZABOLCS-KÁLMÁN	ELABORAT arh. GÁRDA SZABOLCS-KÁLMÁN				