

PLAN URBANISTIC ZONAL
„INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3
IN SPATIU COMERCIAL FARA
LUCRARI DE CONSTRUCTII”
 Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, jud. Bihor
 Beneficiar: HIZO KAROLY si sotia HIZO EMESE

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
- MOBILARE
 sc. 1:500

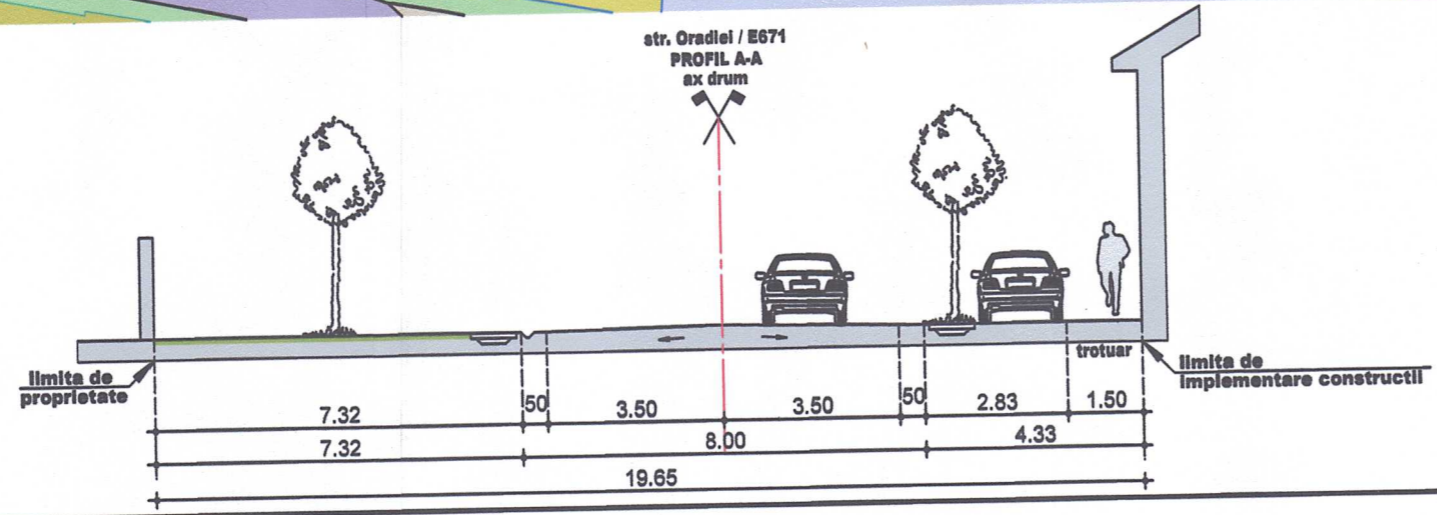
- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114138
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE (functiune propusa SPATIU COMERCIAL) - NR.CAD. 114138
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
 - ZONA VERDE IN INCINTA STUDIATA
 - PLATFORME BETONATE IN INCINTA STUDIATA
 - LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
 - ZONA SERVICII, COMERT
 - ZONA An - UNITATI AGRICOLE NEPOLUANTE
 - ZONE VERZI PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
 - DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - 1 LOC DE PARCARE PENTRU CLIENTI
 - 2 LOC DE PARCARE PENTRU APROVIZIONARE



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIAT NR.CAD. 114138 PROPRIETATE BENEF.	453,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare categorie de folosinta	453,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 453,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	226,50 mp	0,023 ha	50% din 453,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 453,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M	679,50 mp	0,068 ha	150% din 453,00
P.O.T. EXISTENT	43,70 %	G.U.T. EXISTENT	0,44
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	50,00 %	G.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

BILANT TERITORIAL - MOBILARE

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	%
S construita existenta	198,00 MP	43,7 %
S construita maxima permisa	226,50 MP	50,0 %
S alei auto si locuri parcare	99,80 MP	22,0 %
S trotuare	25,80 MP	5,7 %
S zona verde	129,40 MP	28,6 %
TOTAL	453,00 MP	100,0 %



VERIFICATOR	Referat/Expertiza:	PROIECT
PROIECTANT GENERAL: Grafí Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Mai 2023	291 /2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel.: 0727.850.553. Oradea, str. Alimilei nr.47, str. AJL, no. C, et. 1, ap. 8. CUI: 24692122;	SCARA 1 : 500 SEMNTATURA	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	BENEFICIAR: HIZO KAROLY HIZO EMESE str. Oradiei nr. 103, Mun. Salonta, jud. Bihor	PLANSA
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN	TITLU PROIECT PUZ „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII” Mun. Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, jud. Bihor	06U
PROIECTAT arh. GARDÁ SZABOLCS-KÁLMÁN	TITLU PLANSÁ: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	
ELABORAT arh. GARDÁ SZABOLCS-KÁLMÁN		