

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



MINUTA

Dezbaterii publice din data de 08.07.2025 cu privire la **PUZ – PENTRU CONSTRUIRE BLOCURI, AMENAJARE PARCARE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9**

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010,

- S-a publicat anunțul nr. 707 din 28.02.2025 cu privire la intenția de elaborare „PUZ – PENTRU CONSTRUIRE BLOCURI, AMENAJARE PARCARE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9” asupra căruia publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.
- S-a organizat dezbatere publică privind elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru construire blocuri, amenajare parcare și desființare construcții C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, pentru imobilul situat în Municipiul Salonta, Regele Ferdinand, nr. 2, nr.cad. 114360, în data de 08.07.2025, ora 12:00, în Sala Mică a Casei de Cultură „Zilahy Lajos” din Salonta, str. Iuliu Maniu nr. 10

La ședința din 08.07.2025 s-au prezentat două persoane din partea publicului interesat conform Procesului Verbal privind informarea și consultarea publicului pentru PUZ și au fost formulate următoarele observații, opinii, respectiv propuneri:

- S-a ridicat problema aspectului și faptul că propunerea unor construcții cu regim mare de înălțime nu respectă tradiția locului și caracterul urbanistic al zonei. S-a adus în vedere că imobilul se învecinează cu o zonă de promenadă a canalului Culișer și cum vor fi cele două corelate.

- S-a adus în discuție faptul că regimul de înălțime mare al construcțiilor propuse afectează intimitatea cetățenilor și dreptul la viață privată datorită vizibilității nestingherite a blocurilor înalte față de construcțiile de locuințe majoritar parter specifice în Salonta.

- S-au cerut clarificări și studierea zonei din punct de vedere al circulațiilor, modul în care traficul suplimentar intensifică o circulație mult îngreunată deja a rețelei de străzi atât de către cartierele de locuințe, cât și de spațiile de servicii existente. Prin proiect, opinia cetățenilor a fost că nu a fost studiată și reglementată partea de circulații și că se adaugă și problema asigurării utilităților care nu este sigur că vor deservei în condiții normale necesarul generat de investiția nou propusă. În acest caz s-a solicitat stabilirea costurilor care vor fi suportate de investitor, sau de către Primăria Municipiului Salonta și cetățenii Salonteii.

- S-a solicitat clarificarea numărului de locuri de parcare propus, corelat cu numărul de apartamente propuse, ținând cont că în general există mai multe autoturisme pe apartament.

- S-a discutat despre necesarul de spații verzi și alte spații publice de care potențialii locuitori ai zonei vor avea nevoie, cum ar fi grădiniță, farmacie, și altele, raportat la dezvoltarea propusă.

Observațiilor transmise au fost luate la cunoștință de către proiectant conform Procesului Verbal privind informarea și consultarea publicului pentru PUZ.

Ca urmare a dezbaterii publice din 08.07.2025 și a observațiilor transmise, se solicită completarea documentației de urbanism de către proiectant cu: Studiu de Trafic, Studiu de Însorire, Desfășurate stradale, Plan de circulații auto și profil stradal propus care vor fi supuse analizei în Comisia de Urbanism a Consiliului Local Salonta și publicate pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/>.

ÎNTOCMIT
ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA