

# PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E”

Str. Republicii nr. 4, nr.cad. 111365  
Mun. Salonta, jud. Bihor  
Beneficiar: TEWEITE SRL

PLAN DE SITUATIE EXISTENT  
ORTOFOTO TOPOCADASTRAL

sc. 1:2.000



### LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 111365
- TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. (masurata)		918,00 mp	0,092 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA		550,80 mp	0,055 ha	60% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA		0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+2E		1836,00 mp	0,183 ha	200% din 918,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00	
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	2,00	

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: <b>Grafi Top</b> SRL str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.		DATA Februarie 2023
SEF PROIECT	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.503 Oradea, str. Aliminelor nr.47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24652122;		SCARA <b>1 : 2000</b>
PROIECTAT	arh. OLOGU IOAN	SEMNTATURA	
PROIECTAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		
ELABORAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		

Referat/Expertiza:	BENEFICIAR: <b>TEWEITE SRL</b> Piata Halducilor nr. 12, Mun. Salonta, jud. Bihor	PROIECT 238 /2019
TITLU PLANSA:	TITLU PROIECT: PUZ „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E” Mun. Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad. 111365, jud. Bihor	FAZA PUZ
	<b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT ORTOFOTO TOPOCADASTRAL</b>	PLANSA 02U