

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E”

Str. Republicii nr. 4, nr.cad. 111365, Mun. Salonta, jud. Bihor

Beneficiar: TEWEITE SRL

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1.000

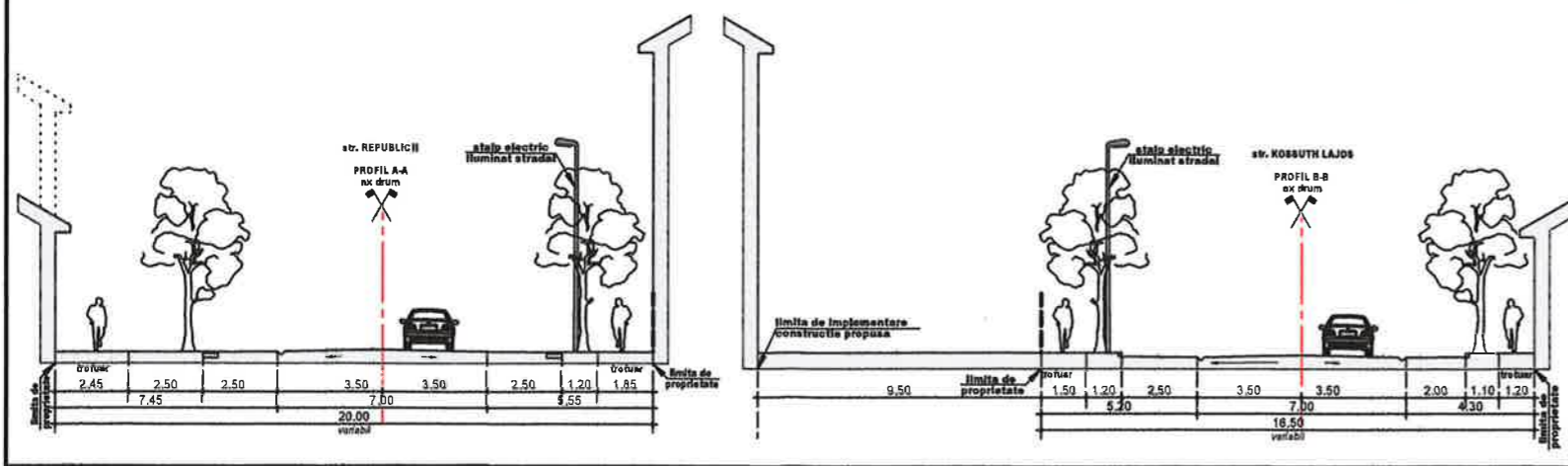
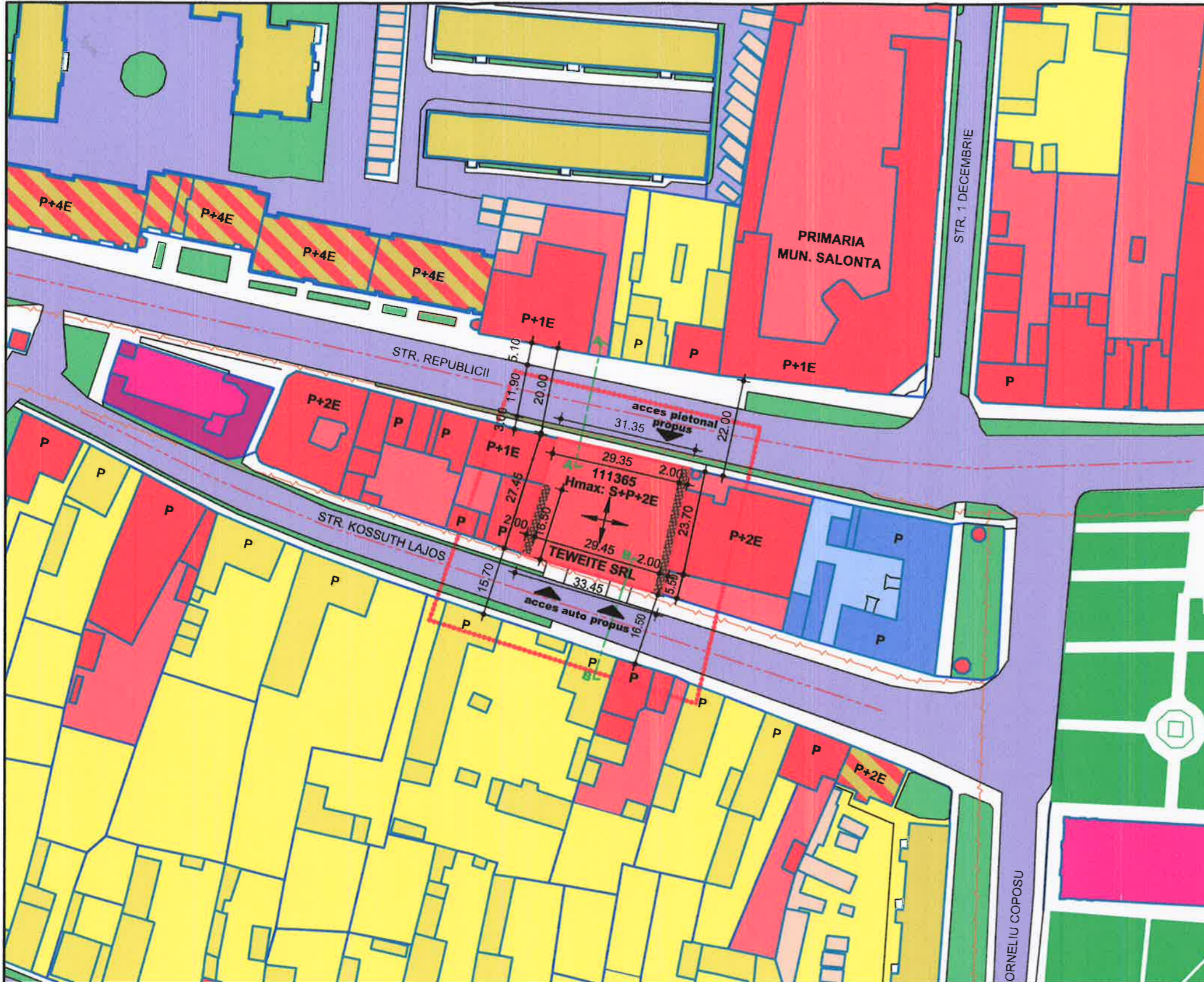


LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 111365
- TEREN STUDIAT (servicii/comert/locuire)
- LIMITE CADASTRALE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- LOCUIRE COLECTIVA - blocuri
- LOCUIRE COLECTIVA CU COMERTI SI SERVICII LA PARTER
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA EDUCATIE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA VERDE PUBLICA - PARC
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7722
Szabolcs Kálmán
GARDA
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. (masurata)	918,00 mp	0,092 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	550,80 mp	0,055 ha	60% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+2E	1836,00 mp	0,183 ha	200% din 918,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	2,00



VERIFICATOR	Cerinte:		Referat/Expertiza:	
PROIECTANT GENERAL: Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Februarie 2023	BENEFICIAR: TEWEITE SRL Piata Haiducilor nr. 12, Mun. Salonta, jud. Bihor		PROIECT 238 /2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel.: 0727.850.503. Oradea, str. Alunului nr.47, bl.44, et. C, et. 1, ap. 8; CUI:24952122;	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT PUZ "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E" Mun. Salonta, str. Republicii nr.4, nr. cad. 111365, jud. Bihor		FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNATURA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN				
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN				
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN				