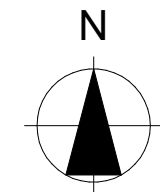




Suprafata parcela studziata: 9694 mp, CF nr.114775  
aflat in intravilanul orasului



**Modificarea zonei functionale  
din subzona Ccr – zona cai de comunicare si  
constructii aferente  
in zona SP, subzona SPr - recreere urbana**

Retrageri minime: min.5m spre strada, min.6m lateral, min.6m spate

POT propus = 25%

CUT propus = 0.5

Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+E(M)

Inaltime maxima a cladirilor 3m masurat la cornisa

**Legenda**

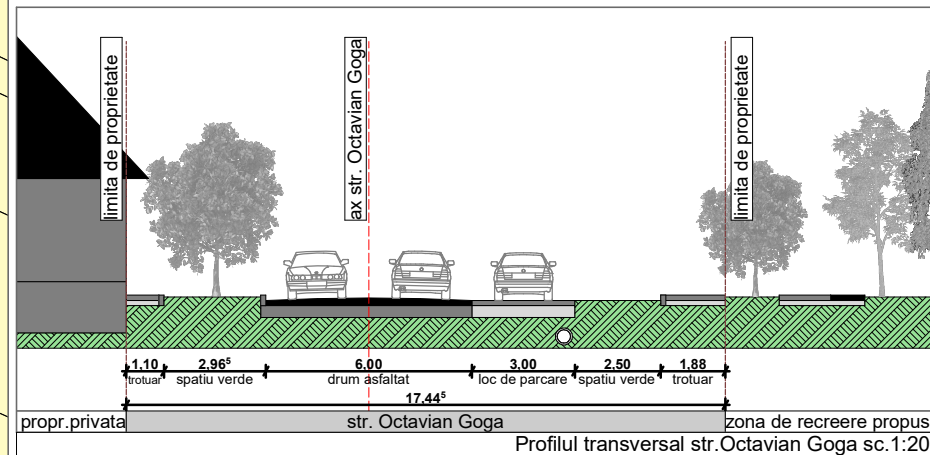
- - limite cadastrale de proprietate
- - limita zonei studiate
- - zona L1 - zonă de locuințe individuale existente cu fronturi bine constituite, izolate, sau în formațiuni continuă, cu regim mic de înălțime P- P+2+M
- - Subzonă de recreere urbana
- - zona cai de comunicare rutiere si amenajari aferente
- ▨ - locuri de parcare
- - clădiri existente
- - limita U.T.R.2, U.T.R.3

**BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA**

SUPRAFETE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
Subzonă de recreere urbana	0	0%	9694	96%
Căi de comunicație rutiere	10138	100%	444	4%
<b>Total</b>	<b>10138</b>	<b>100%</b>	<b>10138</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA AFERENTĂ OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PUZ**

SUPRAFETE TEREN (ADMISE)	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
Suprafata verde amenajată	0	0%	4865	50,2%
Lac de acumulare (variabila)	0	0%	1575	16,2%
Alei pietonale, pietruite, piste de alergare, loc de joaca etc.	0	0%	2756	28,4%
Teren multifunctional	0	0%	498	5,2%
Terenuri neconstruite	9694	100%	0	0%
<b>Total</b>	<b>9694</b>	<b>100%</b>	<b>9694</b>	<b>100%</b>



<b>ARCHIGRAM S.R.L.</b> CUI 19142910, J5/2190/27.10.2006 str. Mihai Eminescu, nr.50 mun.Oradea, jud. Bihor, Tel. 0747030279 e-mail: archigram.proiect@gmail.com			
<b>B.I.A. MAKÁR JÚLIA, CIF 22248652</b> Oradea, Str. Evreilor Deportati nr.14 cam.209			
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Makár Julia		1:1000
Proiectat	arh. Gellert Huba		Data:
Desenat	arh. Gellert Huba		2024

<b>Beneficiar:</b>	Primaria municipiului Salonta	Pr. nr.	176/2024
<b>Proiect:</b>	Amenajare zona de recreere urbana in municipiul salonta jud.Bihor	Pl. nr.	3.1/U
<b>Amplasament:</b>	intersectie str.Octavian Goga cu str. Stefan Octavian (C.F.nr.114775) municipiul Salonta,jud.Bihor	Faza:	P.U.Z.
<b>Reglementari urbanistice</b>			